

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

N°	2020-P141
Au	Conseil d'administration
Date	2020-10-06

Pour DÉCISION

Sujet/titre

Plan conceptuel de développement pour le site du 45, boulevard Sacré-Cœur
(site de l'Imprimerie nationale)

But de la proposition

Obtenir l'approbation fédérale de l'utilisation du sol (AFUS) pour :

- les modifications proposées à l'utilisation du sol pour les terrains du 45, boulevard Sacré-Cœur;
- le plan conceptuel de développement proposé pour ce site.

Recommandation

- Que l'AFUS pour les modifications à l'utilisation du sol et le plan conceptuel de développement proposé pour le site du 45 du boulevard Sacré-Cœur soit accordée, conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes:
 - Que les conceptions schématique et détaillée fassent l'objet d'un processus fédéral d'examen et d'approbation distinct (de niveau 3); et,
- Que la préparation et la signature du document de l'AFUS pour le plan conceptuel de développement pour le site du 45, boulevard Sacré-Cœur soient déléguées au vice-président, direction de l'Aménagement de la capitale.

Soumis par :

Pierre Vaillancourt, vice-président par intérim, Aménagement de la capitale
Nom

Signature

1. Autorité

Article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*

2. Description du projet

Le ministère de la Défense nationale (MDN) a chargé Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC, appelé ci-après le « requérant ») d'élaborer une stratégie de logement pour regrouper les installations du MDN au Québec en un seul « pôle ». Cette stratégie permettrait une efficacité opérationnelle accrue et une plus grande interaction collaborative, soutiendrait les stratégies environnementales et de développement durable du gouvernement et maintiendrait la répartition des emplois entre l'Ontario (75 %) et le Québec (25 %). La stratégie de logement découle en partie de l'incendie d'avril 2016 au 555, boulevard de la Carrière, à Gatineau, qui a entraîné le relogement d'urgence du personnel du MDN dans plusieurs installations à travers la région de la Capitale nationale.

SPAC a choisi le site du 45, boulevard Sacré-Cœur (voir l'annexe A), qui comprend deux édifices fédéraux du patrimoine « classés », pour le nouveau « pôle de Gatineau » parce qu'il est le seul emplacement sous-utilisé qui appartienne à l'État fédéral dans le centre-ville de Gatineau. L'Imprimerie nationale et son installation centrale de chauffage et de refroidissement, construits entre 1949 et 1956 selon les plans d'Ernest Cormier, sont des édifices fédéraux du patrimoine « classés ».

Actuellement, l'Imprimerie nationale (IN) est occupée par divers locataires fédéraux, dont le ministère de la Défense nationale (MDN), la Sécurité publique, Services partagés Canada, la Bibliothèque du Parlement, et Innovation, Sciences et Développement économique Canada. L'IN est principalement utilisée par les locataires comme lieu d'entreposage et de traitement et secondairement comme espace à bureaux. Le reste du site est utilisé pour les services du bâtiment, dont le stationnement en surface, la réception et l'expédition, et l'énergie du bâtiment, le chauffage et la climatisation. Environ 50 % du site est sous-utilisé, y compris des espaces libres ou espaces verts de faible qualité. Le bâtiment de l'IN est en général en bonne condition d'un point de vue structural, mais certains éléments patrimoniaux intérieurs et extérieurs se détériorent et l'aménagement intérieur exige une modernisation et une adaptation à la transition d'un édifice industriel à un espace à bureaux.

La portée prévue du projet comprendra ce qui suit :

1. La restauration du bâtiment de l'IN et la conversion des espaces intérieurs pour fournir des locaux à bureaux à environ 3000 postes équivalents plein-temps (EPT)
[Note – Rapport bureaux/EPT prévu de 4:5 ou 80 %]
 - Restaurer les caractéristiques extérieures du bâtiment qui se sont détériorées.

- Rétablir l'entrée principale et l'atrium du bâtiment comme l'accès principal aux bâtiments.
- Fournir environ 88 000 mètres carrés de superficie brute de plancher.
- 2. La construction de deux nouvelles tours pour fournir des bureaux et commodités pour environ 4000 postes équivalents plein-temps (EPT)
[Note – Rapport bureaux/EPT prévu de 4:5 ou 80 %].
 - Deux tours de 12 étages situées symétriquement derrière l'IN, avec les mêmes marges de recul latérales que le bâtiment de l'IN.
 - Fournir environ 65 000 mètres carrés de superficie brute de plancher.
- 3. La démolition du quai de déchargement existant de l'IN (un élément de faible valeur patrimoniale), et de l'annexe récemment construite (approuvée par la CCN en 2018), pour déplacer l'accès des véhicules et les fonctions sécuritaires du sous-sol de l'annexe. La construction d'une 'verrière' de grande transparence (un atrium) sur cet emplacement pour raccorder l'IN aux deux nouvelles tours.
 - La verrière servirait de lieu de rencontre, faciliterait la circulation à travers le site, ouvrirait des vues sur le bâtiment de l'installation centrale de chauffage et de refroidissement, et procurerait une configuration plus sécuritaire aux bâtiments.
- 4. La construction d'un nouveau garage de stationnement étagé pour fournir environ 2 300 espaces de stationnement.
 - Le garage de stationnement serait situé partiellement en souterrain (3 niveaux), avec 3 niveaux supplémentaires dans une construction au-dessus du niveau du sol séparée en deux volumes qui seraient intégrés aux aménagements paysagers à l'arrière du site.
- 5. La réfection des aménagements paysagers du site pour enlever le stationnement de surface, restaurer les aménagements paysagers de style Beaux-Arts, améliorer et consolider la circulation véhiculaire et piétonne sur le site, et intégrer des caractéristiques écologiques comme le couvert végétal et les installations de gestion des eaux pluviales.
 - La réduction du stationnement en surface de 30 % à 8 % de la superficie totale du site.
 - L'accroissement de la quantité des espaces verts et des espaces libres de 49 % à 61 % de la superficie totale du site et l'amélioration de leur qualité à titre d'espaces de commodité pour les locataires et le grand public.
 - La superficie construite du site serait augmentée de 17 % à 26 %, mais les toitures vertes seraient utilisées dans la mesure du possible sur les nouveaux bâtiments pour atténuer leur incidence en termes d'effet d'îlot de chaleur et de ruissellement des eaux pluviales.

Le plan conceptuel d'aménagement du site dans son ensemble est conforme aux principes de conception de l'École Beaux-Arts, et la volumétrie des bâtiments supplémentaires s'inspire des plans élaborés par Ernest Cormier en prévision de l'agrandissement de ses bâtiments, comme ceux du campus de l'Université de Montréal. Pour une visualisation du concept de développement du site, se référer à l'Annexe B.

L'utilisation du sol proposée sera principalement des espaces à bureaux, avec quelques services et commodités supplémentaires pour desservir le personnel seulement. Le principal locataire du site réaménagé serait le MDN ainsi que d'autres ministères ayant des besoins de sécurité. Des locataires actuels pourraient aussi retenir des espaces de bureau et d'entreposage. Bien que le site soit une installation sécurisée, toute la sécurité sera gérée uniquement sur le périmètre du bâtiment; aucune clôture ne sera ajoutée aux aménagements paysagers ou au périmètre du site. Les espaces ouverts sur le site seraient accessibles au public et pourraient comprendre des équipements à usage communautaire, ainsi que des éléments d'interprétation culturelle et historique.

On tentera d'obtenir la certification LEED 'Argent' pour la rénovation de l'IN, et les nouveaux bâtiments viseraient un bilan carbone net zéro. Selon les normes de performance nationales, les eaux pluviales seraient gérées sur place, avec l'avantage supplémentaire potentiel de créer un équipement public. Pour tenir compte du nombre croissant des déplacements anticipés en raison de l'augmentation de la densité de l'emploi, Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) s'efforcera de parvenir à une répartition modale de 40 % de véhicules à passager unique et 60 % d'autres modes de transport. SPAC collabore avec la Ville de Gatineau, les prestataires de services de transport en commun et les futurs locataires à l'élaboration d'une solution de transport en commun de haute qualité à distance de marche du site et d'un plan de gestion de la demande en transport, qui seront présentés lors des futures approbations du design par la CCN.

La centrale de chauffage et de refroidissement n'entre pas dans le cadre de ce projet. La centrale, et une partie de l'espace paysager du site, seront utilisées par le Programme d'acquisition de services énergétiques (PASE), ce qui est traité comme un projet séparé. La disposition et la conception des nouveaux bâtiments, y compris les tours, la verrière et le garage de stationnement, tiendront compte du statut patrimonial de la centrale et amélioreront les vues sur celle-ci par rapport aux conditions existantes.

Une fois ce plan conceptuel approuvé, et le financement obtenu du Conseil du Trésor, on procédera à la conception des nouveaux bâtiments et de la restauration de l'IN au cours de la période 2021-2023. L'élaboration du design fera l'objet d'autres examens de la part du BEÉFP et du CCUDI et de l'approbation de la CCN. La construction est prévue pour 2023-2027 pour respecter une date de mise en service de 2028. La conception et la construction seront gérées par l'actuel prestataire de services immobiliers, sur la base du plan conceptuel de développement du site qui fait l'objet de la présente approbation. Le prestataire de services immobiliers lancera des appels d'offres pour un concepteur (y compris des services de conseil en matière de patrimoine) et pour un directeur de travaux (y compris des services de conseil en matière de conception) au début de 2021.

3. Analyse du personnel de la CCN / Risques et mesures d'atténuation

La proposition cadre généralement avec les grands énoncés et objectifs stratégiques du *Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067* et du *Plan de secteur du cœur de la capitale du Canada (2005)*, et elle est conforme au cadre d'aménagement municipal, y compris le règlement de zonage et les objectifs spécifiques du programme particulier d'urbanisme (PPU) produit pour le site de l'Imprimerie nationale.

En raison d'exigences liées à la sécurité des installations, il s'avère impossible d'intégrer à cet emplacement des services destinés à la population locale. L'analyse du personnel de la CCN confirme aussi que l'emplacement ne convient pas à un usage mixte à composante résidentielle étant donné le caractère résidentiel du voisinage, l'accès limité aux services essentiels pour les résidents actuels et le manque de façade donnant sur une voie publique. Un aspect essentiel du design est le fait que les espaces ouverts du site demeureront accessibles au public, ce qui offrira de l'espace d'agrément pour les loisirs passifs et à faible incidence. Les besoins et intérêts spécifiques de la communauté liés au site seront identifiés par des initiatives d'engagement du public, voir ci-dessous.

La proposition a déjà été présentée au CCUDI à deux reprises. Suite à la première présentation en février 2020, SPAC a apporté des ajustements importants à la portée du projet pour répondre aux recommandations du personnel de la CCN sur le respect du patrimoine du site, sa capacité et son intégration avec les quartiers environnants. En août 2020, le CCUDI a eu une réponse positive à la mise à jour de la portée du projet et au concept d'aménagement du site. Le Comité a émis des recommandations qui seront incorporées au stade de la conception du projet. Les recommandations portent sur la conservation du patrimoine du bâtiment et des aménagements paysagers et sur la mise en œuvre à la fois du design conceptuel et des objectifs de durabilité, y compris l'objectif de la répartition modale. Le Comité a également recommandé qu'une meilleure prise en compte des besoins de la communauté soit intégrée dans la conception des aménagements paysagers – cet élément sera traité une fois les besoins identifiés par un engagement public planifié, voir ci-dessous.

Le BEÉFP a examiné le concept d'aménagement du site et l'approche préliminaire de la conservation du patrimoine, et a émis les commentaires suivants sur le design conceptuel :

- Il a extrapolé les principes de conception Beaux-Arts des bâtiments patrimoniaux par le haut degré d'organisation de l'aménagement du site.
- Il respecte généralement les *Normes et lignes directrices pour la conservation des lieux patrimoniaux au Canada (2^e éd.)*
- La volumétrie des nouveaux bâtiments proposés respecte l'élément caractéristique de la symétrie axiale de l'IN et lui permet de demeurer un objet monumental entouré d'un espace ouvert de tous les côtés.

Le personnel de la CCN assurera le suivi de l'élaboration d'une approche plus solide de la conservation du patrimoine (à inclure dans l'appel d'offres) ainsi que de l'élaboration du design schématique des nouveaux bâtiments et des aménagements paysagers.

Risque	Probabilité	Impact	Réponse planifiée
Une option de transport rapide de haute qualité est nécessaire pour atteindre l'objectif de répartition modale (60 % de modes autres que le véhicule à occupant unique)	Moyenne-élevée	Modéré	<ul style="list-style-type: none"> SPAC a mis en place un groupe de travail sur les transports avec la Ville de Gatineau, la Société de transport de l'Outaouais (STO), OC Transpo, et la CCN pour trouver une solution. Les recommandations du groupe de travail doivent être incluses en tant qu'exigences dans l'appel d'offres pour un concepteur, le cas échéant.
Perception du public et opposition éventuelle de la communauté au projet	Faible	Mineur	<ul style="list-style-type: none"> SPAC collabore avec le soutien de la Ville de Gatineau pour s'assurer que la communauté voisine sera adéquatement informée des travaux prévus, et qu'elle aura la possibilité de contribuer à la conception des espaces ouverts sur le site. SPAC a rencontré le conseiller municipal du quartier, et ensemble ils organiseront une journée portes ouvertes et développeront un site Web pour le projet, qui seront tous deux lancés à la fin de l'automne 2020. SPAC va mettre en place un comité de bon voisinage composé de représentants des groupes et associations recommandés par la Ville de Gatineau.
En raison de la COVID-19, il se peut que les besoins en espace de bureau des futurs locataires soient modifiés	Moyenne	Mineur	<ul style="list-style-type: none"> Le concept d'aménagement du site proposé représente le potentiel maximum de construction du site. Une flexibilité sera incluse dans la demande de propositions des concepteurs afin d'ajuster la

			<p>capacité des nouveaux bâtiments vers le bas, si nécessaire, tout en maintenant une disposition symétrique dans l'aménagement du site.</p> <ul style="list-style-type: none"> • SPAC cherchera à obtenir d'autres orientations et décisions dans les mois à venir sur la capacité de bureau requise pour le site, dans le cadre des approbations de financement.
--	--	--	---

4. Liens stratégiques

Plans de la CCN :

- *Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067*
- *Plan de secteur du cœur de la capitale du Canada (2005)*

Autres projets fédéraux :

- PASE

Plans et projets municipaux :

- Mise en œuvre du programme particulier d'urbanisme (PPU) de la Ville de Gatineau, y compris les liaisons de transport en commun rapide et les liens piétonniers.

5. Consultations et communications

- SPAC collabore avec la Ville de Gatineau, la STO et OC Transpo sur cette proposition.
- SPAC collabore avec la Ville de Gatineau pour tenir la population locale informée du projet et pour identifier les besoins et les intérêts communautaires qui pourraient être desservis sur les lieux.
 - SPAC prévoit tenir une séance portes ouvertes sur les lieux pour informer la population locale du plan d'aménagement.
 - SPAC mettra en place un site Web qui offrira des mises à jour régulières de l'avancement du projet tout au long des processus de conception et de construction.
 - On s'attend à ce que jusque neuf organisations communautaires concernés acceptent de participer au comité de bon voisinage mené conjointement par SPAC et la Ville de Gatineau.
- Il n'existe aucune obligation de consulter pour ce projet. L'engagement auprès des intervenants des Autochtones est géré de manière plus large au niveau des sous-ministres adjoints au sein de SPAC.

6. Prochaines étapes

- SPAC doit confirmer la source de financement et obtenir l'approbation du projet.
- SPAC prévoit lancer ses activités d'engagement du public une fois que le projet sera approuvé.
- Les groupes de travail conjoints de SPAC et de la Ville de Gatineau continuent de travailler ensemble pour formuler des recommandations en matière de transport et de services publics qui seront intégrées à la demande de propositions (DDP) pour les services de conception.
- SPAC, par l'entremise de son prestataire de services de gestion de l'immobilier, doit lancer en début 2021 une DDP pour les travaux de conception et de mise en œuvre du programme.
- Le personnel de la CCN consultera le CCUDI et le BEÉFP aux étapes de la conception schématique et de la conception avancée pour obtenir avis et commentaires sur les intentions de réaménagement du bâtiment et de l'emplacement de l'IN, pour ensuite demander l'approbation du conseil d'administration de la CCN.

7. Liste des annexes

Annexe A – Plan et carte de l'emplacement

Annexe B – Vue d'ensemble du concept d'aménagement des lieux

Annexe C – Commentaires du CCUDI (février et août 2020)

8. Auteurs de la proposition

Pierre Vaillancourt, vice-président par intérim, Aménagement de la capitale (AC)

Isabel Barrios, directrice, Approbations fédérales et Programmes du patrimoine et de l'archéologie, AC

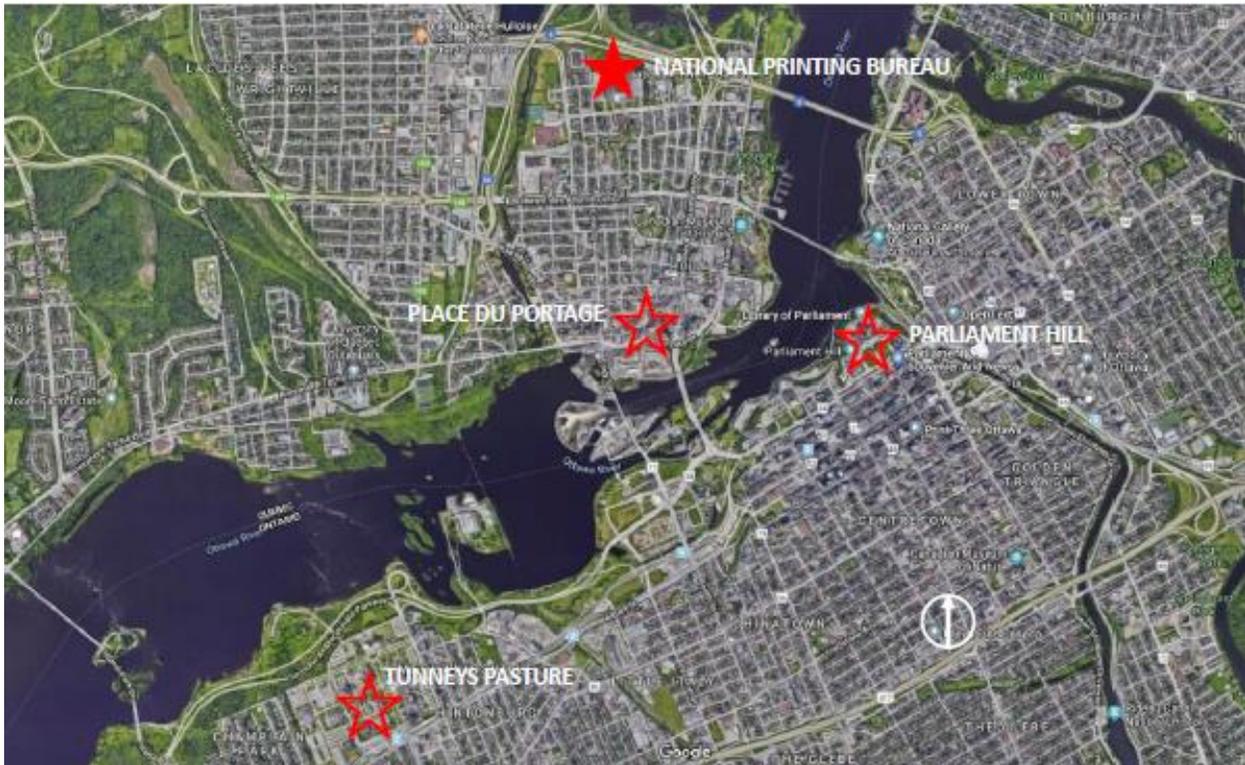
Martin Barakengera, chef, Approbations fédérales d'utilisation du sol et de transactions, AC

Jason Hutchison, chef, Approbations fédérales de design, AC

Marion Gale, planificatrice principale, Utilisation du sol, AC

Madeleine Demers, Architecte principale, Design et Utilisation du sol, AC

Annexe A – Plan et carte de l'emplacement



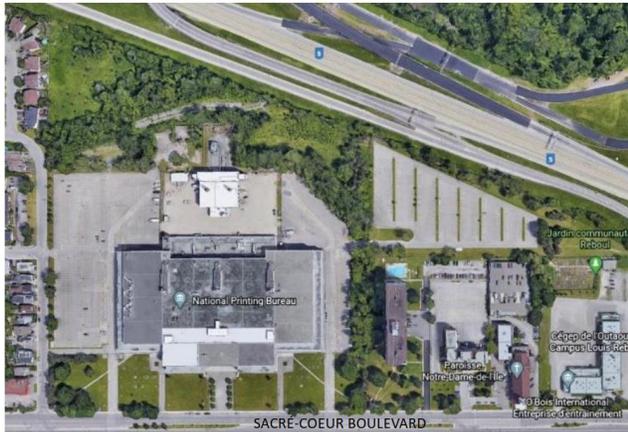
Annexe B – Vue d'ensemble du concept d'aménagement des lieux



EXISTING



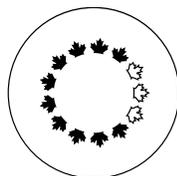
PROPOSED



EXISTING



PROPOSED



NATIONAL CAPITAL COMMISSION COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Excerpt of the Minutes of the

Advisory Committee
on Planning, Design and Realty

Meeting of February 27 and 28, 2020

2020-P141 - Master Plan for Gatineau North
Security Campus (45 Boulevard Sacré-
Coeur) (I)

Members received a presentation on the master plan for Gatineau North Security Campus. They made the following comments:

City Planning Context

- It is important to acknowledge the complete City of Gatineau planning context and ensure the project aligns with its targets and objectives.
- Community engagement is essential and should be done as soon as possible.
- Transportation is likely to be a major issue: a TDM study is required. Members were concerned that the 40% modal split may be too low.

Neighbourhood Character

- A feasibility study should consider the possibility of undertaking this project at other locations, as it does not seem to fit with the low-density neighbouring environment.
- The project will have a huge impact on a low-rise neighbourhood because of the imposing development and large number of

Extrait du procès-verbal du

Comité consultatif
de l'urbanisme, du design et de l'immobilier

Séance des 27 et 28 février 2020

2020-P141 - Plan directeur du Campus de
sécurité de Gatineau nord (45, boulevard
Sacré-Coeur) (I)

Les membres reçoivent une présentation sur le plan directeur du Campus de sécurité de Gatineau nord. Ils font les commentaires suivants :

Contexte de l'aménagement urbain

- Il est important de tenir compte du contexte d'aménagement de la Ville de Gatineau au complet et de s'assurer que le projet s'aligne avec ses cibles et ses objectifs.
- L'engagement de la collectivité est essentiel et devrait se faire aussitôt que possible.
- Il est probable que le transport soit un problème important : une étude de gestion de la demande en transport est nécessaire. Les membres sont préoccupés par le fait qu'une répartition modale de 40% soit trop faible.

Caractère du quartier

- Une étude de faisabilité devrait prendre en considération la possibilité d'entreprendre ce projet dans d'autres lieux, puisqu'il ne semble pas convenir à l'environnement de faible densité du quartier.
- Le projet aura un énorme impact sur le quartier aux constructions basses en raison de sa taille imposante et du grand nombre

2020-P141 - Master Plan for Gatineau North Security Campus (45 Boulevard Sacré-Coeur) (I)

employees (additional traffic and off-site parking).

- The project would risk destroying the community and undermining the neighbourhood's quality through the establishment of a closed-off activity centre (e.g. Terrasses de la Chaudière).
- Some of the neighbourhood is made up of heritage wood structures unique to this part of Gatineau.
- Concerns were expressed about the risk of increased security measures over time and their impact on the surroundings.
- The proponent needs to ensure the project contributes to the overall sustainability of the community, and that it receives support from the City and residents.

Site Plan

- The site might not be large enough to accommodate the quantity of additional people that is planned, without maximizing the space available in the existing building.
- Height and density of new buildings on the site are important considerations:
 - the community may be opposed to significant additional height;
 - green space should be maintained as much as possible; and
 - space surrounding existing building is required to maintain the heritage character.

Sustainability

- Green space should not be affected, for its role as ecosystems and aesthetic experience.
- The greenest strategy is to repurpose the existing building. Its use should be maximized to take some of the additional density proposed for the site.

2020-P141 - Plan directeur du Campus de sécurité de Gatineau nord (45, boulevard Sacré-Coeur) (I)

d'employés (circulation supplémentaire et stationnement hors du site).

- Le projet pourrait risquer de détruire la communauté et saboter la qualité du quartier en raison de l'installation d'un centre d'activité clôturé (ex. Terrasses de la Chaudière).
- Une partie du quartier est composé de structures de bois patrimoniales uniques à cette partie de Gatineau.
- On exprime des inquiétudes vis-à-vis du risque d'augmentation des mesures de sécurité avec le temps et de leur impact sur le milieu environnant.
- Le requérant doit s'assurer que le projet contribue à la pérennité globale de la collectivité, et qu'il reçoit l'appui de la Ville et des résidents.

Plan du site

- Il se peut que le site ne soit pas assez grand pour accueillir le nombre prévu de personnes supplémentaires sans qu'il y ait maximisation de l'espace disponible dans le bâtiment actuel.
- La hauteur et la densité des nouveaux bâtiments sur le site sont des éléments importants :
 - il se peut que la collectivité s'oppose à des hauteurs supplémentaires significatives;
 - on devrait conserver les espaces verts autant que possible; et
 - l'espace entourant le bâtiment est nécessaire pour conserver son caractère patrimonial.

Pérennité

- Les espaces verts ne devraient pas être affectés pour leur rôle en tant qu'écosystèmes et pour l'expérience esthétique.
- La stratégie la plus écologique est de reconvertir le bâtiment actuel. On devrait optimiser son utilisation pour qu'il absorbe

2020-P141 - Master Plan for Gatineau North
Security Campus (45 Boulevard Sacré-
Coeur) (I)

2020-P141 - Plan directeur du Campus de
sécurité de Gatineau nord (45, boulevard
Sacré-Coeur) (I)

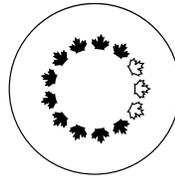
une partie de la densité supplémentaire
prévue pour le site.

Committee Secretary

Secrétaire des comités

Caroline Bied

CAROLINE BIED



NATIONAL CAPITAL COMMISSION COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Excerpt of the Minutes of the

Advisory Committee
on Planning, Design and Realty

Meeting of August 27, 2020

2020-P141 - Site Development Concept
Plan for 45 Sacré-Coeur Boulevard
(National Printing Bureau Site) (C)

Extrait du procès-verbal du

Comité consultatif
de l'urbanisme, du design et de l'immobilier

Séance du 27 août 2020

2020-P141 - Plan conceptuel de
développement du site du 45, boulevard Sacré-
Cœur (site de l'Imprimerie nationale) (C)

The committee has not approved these minutes yet.

Le comité n'a pas encore approuvé ce procès-verbal

Members received a presentation on the Site Development Concept Plan for 45 Sacré-Coeur Boulevard, site of the National Printing Bureau. They appreciated the improvements to the scheme, with extensive rehabilitation, better coherence, and proposed height of buildings closer to mid-rise. They made the following comments:

Les membres assistant à une présentation sur le plan conceptuel de développement du 45, boulevard Sacré-Cœur, site de l'imprimerie nationale. Ils apprécient les améliorations apportées au projet, comme la réhabilitation de grande envergure, une meilleure cohérence, et la hauteur proposée des bâtiments qui s'apparente plus à une hauteur moyenne. Ils font les commentaires suivants :

Beaux-Arts Heritage

Patrimoine Beaux-Arts

- Symmetry was key to the conception of civic architecture by Ernest Cormier, architect of the National Printing Bureau. Symmetry will need to be maintained in all phases of the expansion.
- It is important to preserve details of the architecture and the authentic features of Cormier's design:
 - the double-walled envelope which contains mechanical and industrial elements;
 - interior design details.
- The Ministry of Culture and Communications should be notified, as this

- La symétrie est essentielle dans la conception de l'architecture civique d'Ernest Cormier, architecte de l'imprimerie nationale. La symétrie devra être maintenue dans toutes les phases de l'agrandissement.
- Il est important de préserver les détails de l'architecture et les éléments authentiques de la conception de Cormier :
 - l'enveloppe à double paroi qui comprend les éléments mécaniques et industriels;
 - les détails du design intérieur.
- On devrait informer le Ministère de la Culture et des Communications du

2020-P141 - Site Development Concept
Plan for 45 Sacré-Coeur Boulevard
(National Printing Bureau Site) (C)

2020-P141 - Plan conceptuel de
développement du site du 45, boulevard Sacré-
Cœur (site de l'Imprimerie nationale) (C)

The committee has not approved these minutes yet.

Le comité n'a pas encore approuvé ce procès-verbal

building was also inventoried in Québec's Cultural Heritage Register. The Standards and Guidelines for the Conservation of Historic Places must be applied.

Québec, puisque ce bâtiment a également été inventorié dans le Répertoire du patrimoine culturel du Québec. Les Normes et lignes directrices pour la conservation des lieux patrimoniaux au Canada doivent être appliquées.

- An energy efficient roof should be considered. However, a green roof is not advisable for the existing building, as it could blur the cleanliness of the design.

- On devrait envisager un toit efficace du point de vue énergétique. Cependant, un toit vert n'est pas conseillé pour le bâtiment actuel, en ce qu'il pourrait brouiller la netteté de la conception.

Landscape

- The landscape should be in harmony with the built form. Surviving modern landscapes are rare, but successful examples should be studied.
- The proponent needs to ensure the proposed landscape design and elements (e.g. water features) can be sustained over time. Sustainability has often been a challenge in modernist landscapes.
- The interest of the community in this site should be evaluated, and programming proposed accordingly, including desired movements through the site.

Aménagement paysager

- L'aménagement paysager devrait être en harmonie avec le bâti. Même s'il est rare de trouver des aménagements paysagers modernes qui perdurent, on devrait étudier des exemples réussis.
- Le requérant doit s'assurer que la conception de l'aménagement paysager proposée et ses éléments (p. ex. éléments d'eau) sont durables dans le temps. La durabilité a souvent posé un défi dans les aménagements paysagers modernistes.
- On devrait évaluer l'intérêt de la communauté pour ce site, et proposer des activités en fonction, y compris les déplacements souhaités à travers le site.

Transportation

- The modal share at 60 % for public transit and active transportation is commendable.
- The proposed pedestrian, cyclist and transit movements are well integrated. Further detail is required on bus stop design to support winter use of transit and cohesion with the landscape design.
- Charging stations for electric cars should be considered.

Transports

- La répartition modale à 60 % pour le transport en commun et les transports actifs est louable.
- La circulation piétonne, cycliste et pour le transport en commun est bien intégrée. Davantage de détails sont nécessaires sur la conception de l'arrêt d'autobus pour appuyer l'utilisation hivernale du transport en commun et la cohésion avec le plan d'aménagement du paysage.
- On devrait envisager des stations de chargement pour les véhicules électriques.

2020-P141 - Site Development Concept
Plan for 45 Sacré-Coeur Boulevard
(National Printing Bureau Site) (C)

2020-P141 - Plan conceptuel de
développement du site du 45, boulevard Sacré-
Cœur (site de l'Imprimerie nationale) (C)

The committee has not approved these minutes yet.

Le comité n'a pas encore approuvé ce procès-verbal

- Accessible transit should be accommodated.

- Le transport accessible devrait être accommodé.

Safety Measures

Mesures de sécurité

- Since the building is secure, mixed use will not be possible.
- In the context of the Covid-19 pandemic, indoor air quality should be a key concern.

- Puisque le bâtiment est sécuritaire, la mixité des usages ne sera pas possible.
- Dans le contexte de la pandémie du Covid-19, la qualité de l'air intérieur devrait être une préoccupation essentielle.

Committee Secretary

Secrétaire des comités

CAROLINE BIED