



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE



BUILDING
LeBreton

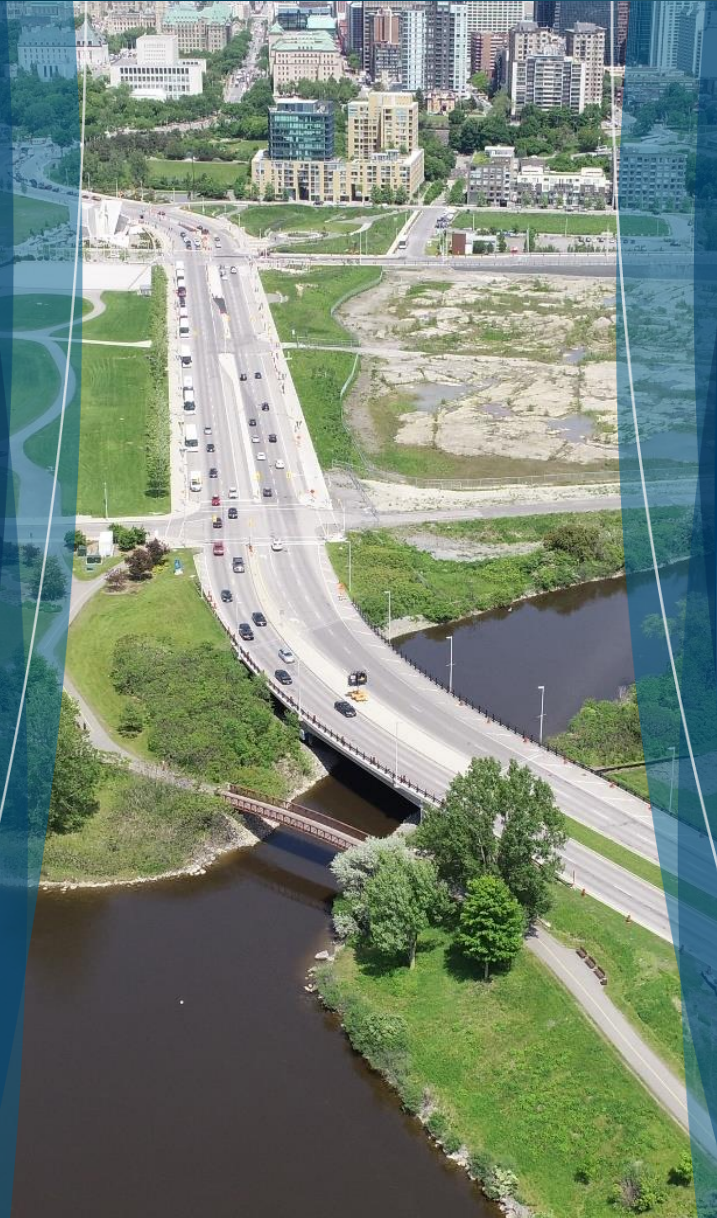
BÂTIR
LeBreton

Board of Directors / Conseil d'administration

Canada

6 Oct 2020

- Library Parcel
- Stakeholder Engagement
- Master Concept Plan
- Secondary Plan Amendment
- Economic Impact



- Parcelle de la bibliothèque
- Implication des parties prenantes
- Plan directeur conceptuel final
- Amendement au plan secondaire
- Plan d'affaires et impacts économiques



NCC
CCN

Library Parcel / Parcelle de la bibliothèque





NCC
CCN

Library Parcel / Parcelle de la bibliothèque





Successful 1st Public Advisory Group meeting Sept. 1

- Discussion on Guiding Principle priorities
- Next meeting: Oct/Nov on Master Concept Plan strategies, targets

1ère rencontre du Comité consultatif public tenue le 1er septembre

- Discussion sur les priorités des principes directeurs
- Prochaine rencontre : oct./nov. sur les stratégies et objectifs du Plan Directeur Conceptuel



Master Concept Plan / Plan directeur conceptuel

Master Concept Plan

Vision

Guiding Principles

High-Level Strategies

- Parks & Public Realm
- Land Use
- Mobility
- Urban Design

- Implementation Plan
- Culture & Heritage
- Affordability
- Sustainability

New

Plan directeur conceptuel

Vision

Principes directeurs

Stratégies sommaires

- Espaces libres
- Usage des sols
- Mobilité
- Design urbain

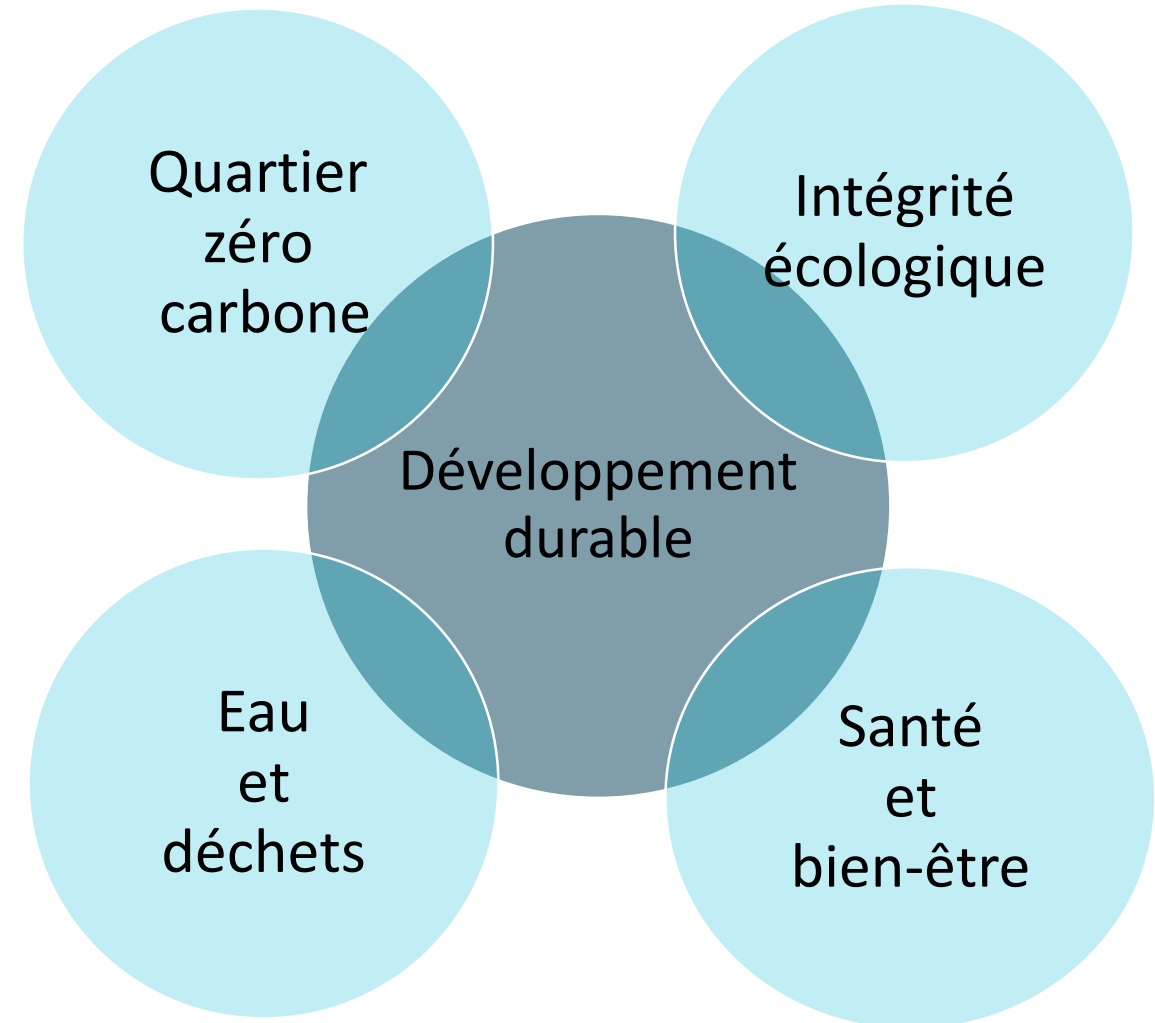
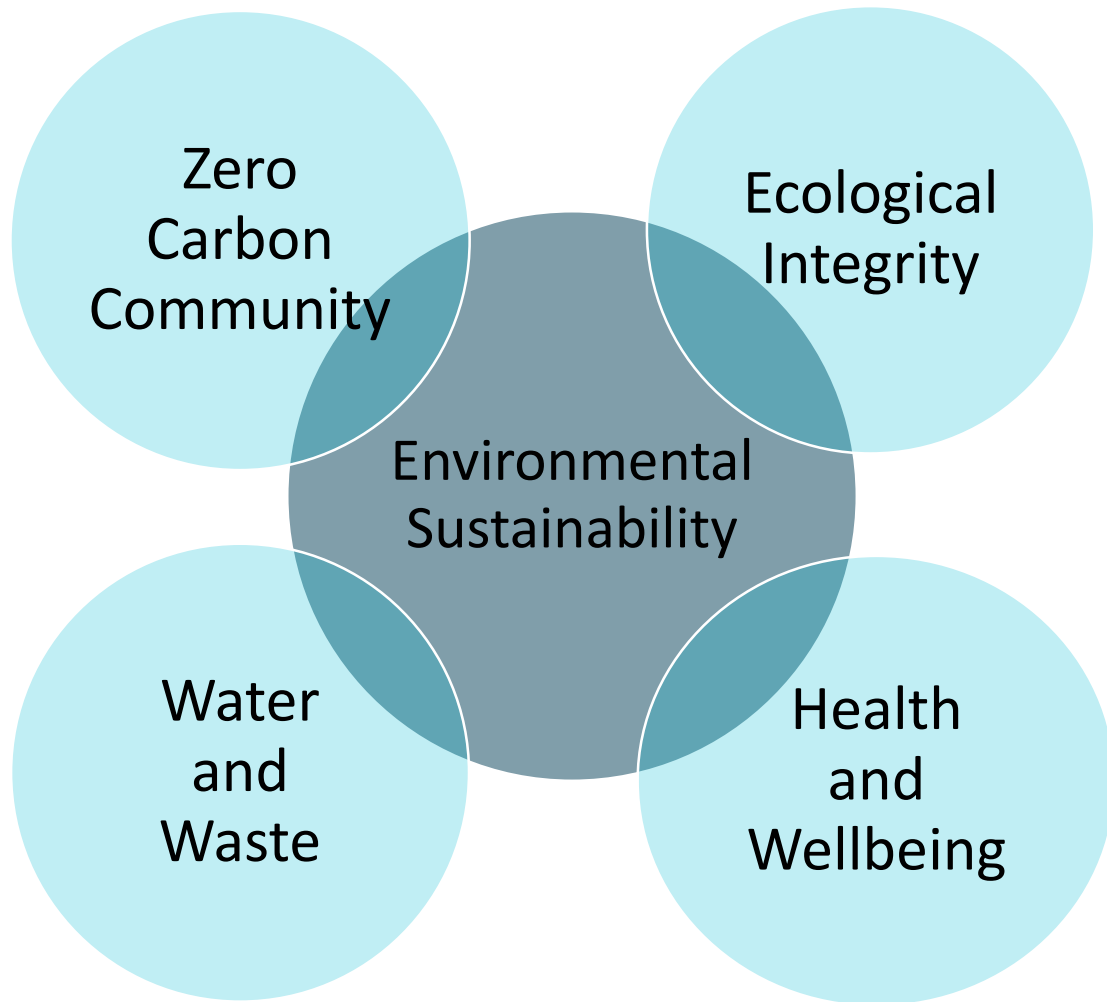
- Plan de mise en œuvre
- Culture & patrimoine
- Abordabilité
- Durabilité

Nouveau



NCC
CCN

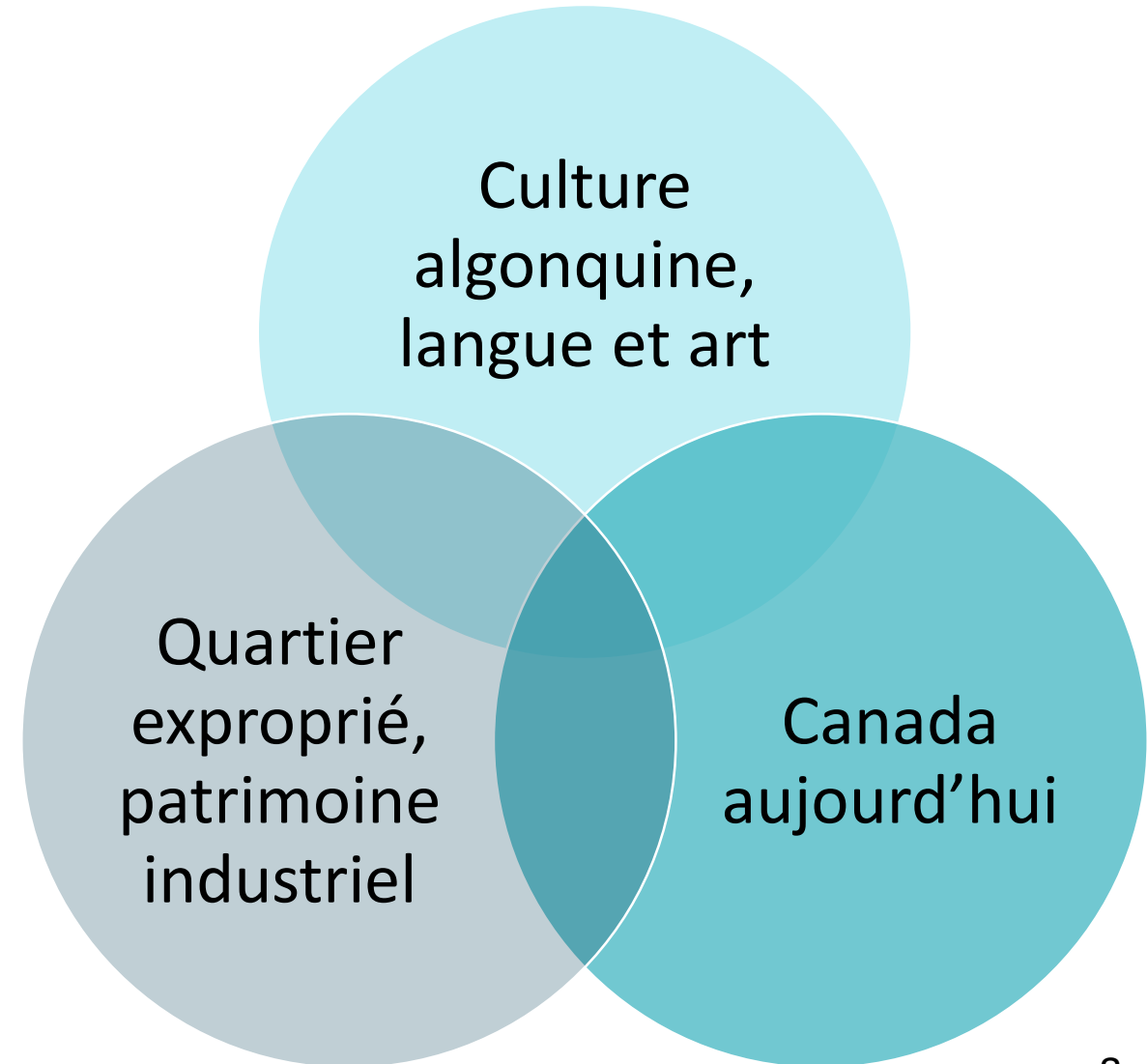
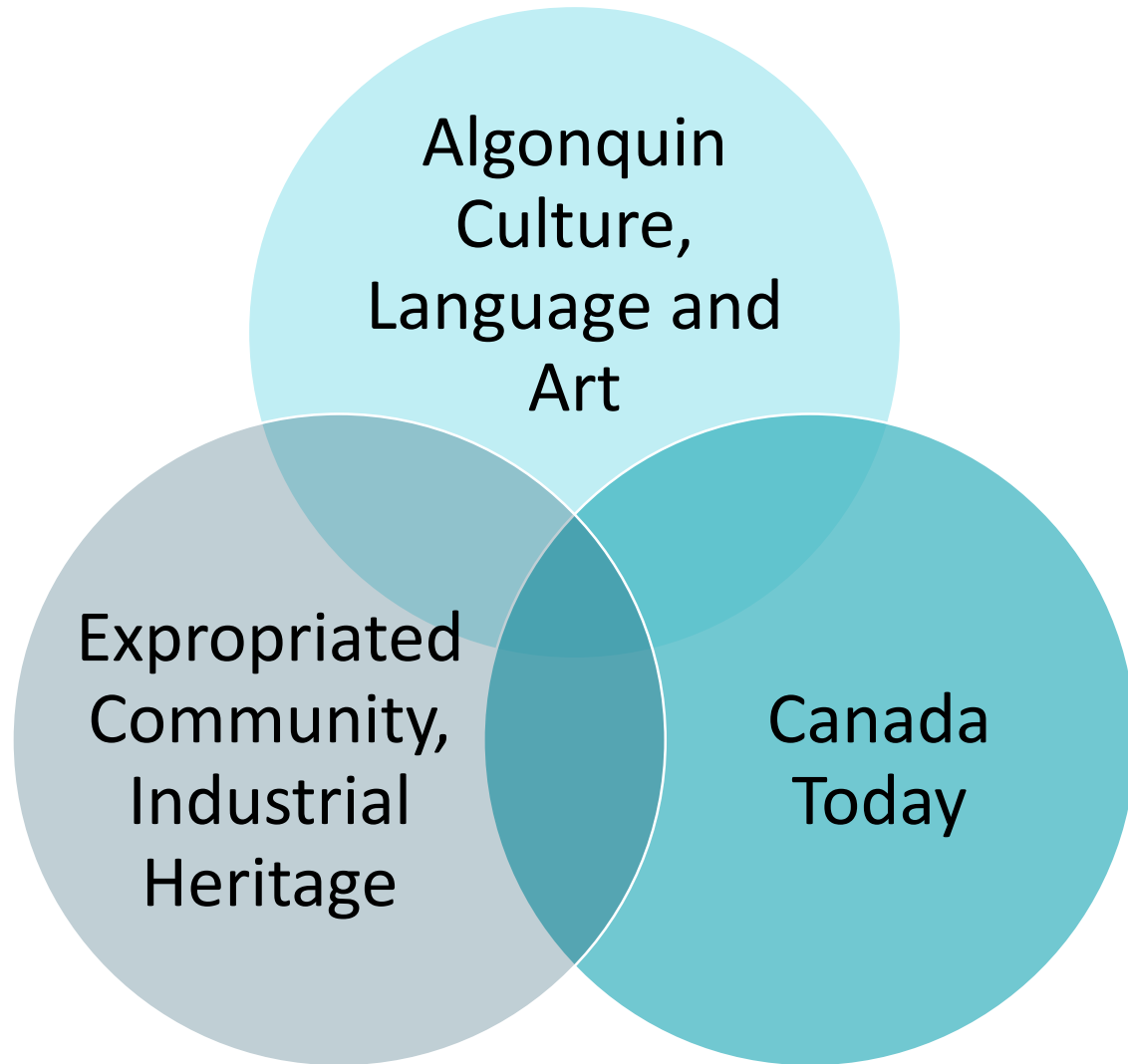
Sustainability Strategy / Stratégie de développement durable





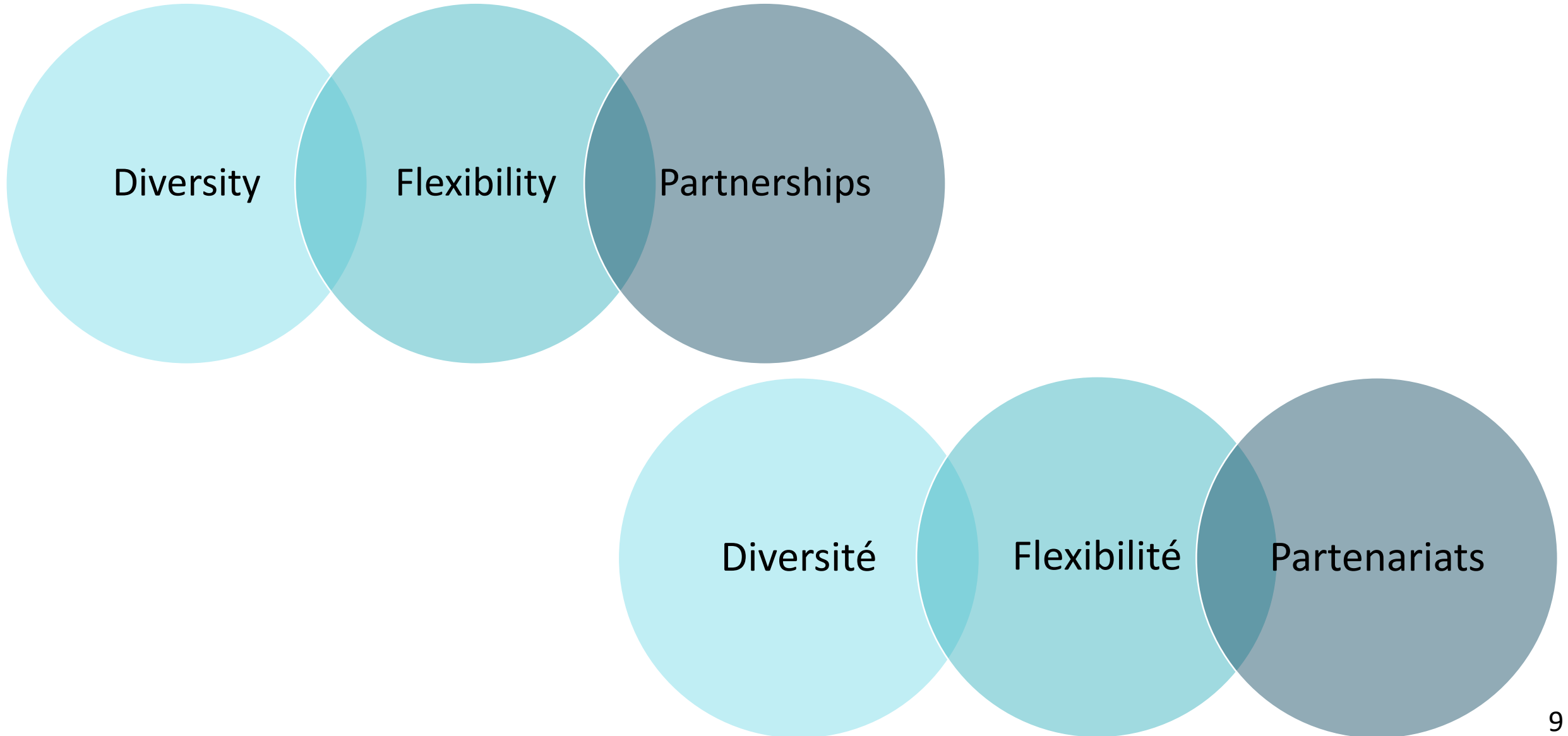
NCC
CCN

Culture and Heritage Strategy / Stratégie culture et patrimoine





NCC CCN Affordability Strategy / Stratégie d'abordabilité





Strategies / Stratégies	Guiding Principles / Principes directeurs						
Parks & Public Realm / Parcs & domaine public	✓	✓	✓	✓		✓	
Mobility / Mobilité	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Land Use / Aménagement du territoire		✓	✓	✓			
Culture & Heritage / Culture & Patrimoine	✓	✓				✓	
Sustainability / Développement durable		✓	✓	✓	✓		
Affordability / Logement & abordabilité		✓					✓
Implementation / Mise en oeuvre			✓				✓

Secondary Plan Amendment / Amendement au plan secondaire

1. Proposed revisions to City Secondary Plan policy

2. Supporting studies:

- Planning Rationale
- Infrastructure
- Transportation
- Environment
- Geotechnical
- Noise and vibration



1. Révisions proposées aux politiques du plan secondaire municipal

2. Études justificatives :

- Aménagement
- Viabilisation
- Impact sur le transport
- Impact environnemental
- Géotechnique
- Bruit et vibration

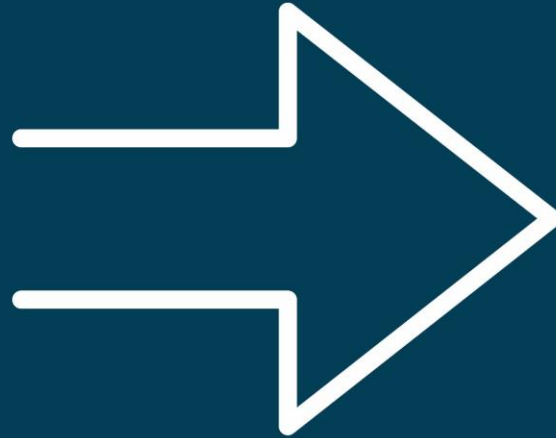


NCC
CCN

Economic Impact / Impact économique

\$1

Spent on construction
Dépensé pour la construction



\$3.57

Economic impact
D'impact économique

Economic Impact / Impact économique



1743

Annual jobs
Emplois annuels



\$1.2 M*

Average annual municipal development charges
Annuellement en charges d'aménagement à la Ville



\$13.7 M*

Annual municipal property taxes
Annuellement en impôt foncier



\$20.3 M*

Annual Federal Tax
En impôt fédéral par année

**in 2020 dollars*

**Valeur actualisée 2020*

Building LeBreton / Bâtir LeBreton

Timeline / Échéancier

Joint Design Review Panel and Public Advisory Group /
Comité mixte d'examen du design et Comité consultatif
public

Fall / Automne 2020

Launch of Library Parcel process /
Lancement du processus pour la parcelle de la
bibliothèque

Fall / Automne 2020

Secondary Plan Amendment /
Amendement au plan secondaire

Fall-Winter /
Automne-hiver 2020

Final Master Concept Plan Approval /
Approbation du plan directeur conceptuel final

Winter / Hiver 2021



NCC | CCN