

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Claridge LeBreton Flats – East Area, Phase 4 Development Claridge Plaines LeBreton Est, Phase 4 du développement

Board of Directors, January 21, 2021

Conseil d'administration, le 21 Janvier 2021

Location

East Area of LeBreton

Flats

Emplacement

Secteur est des plaines

LeBreton

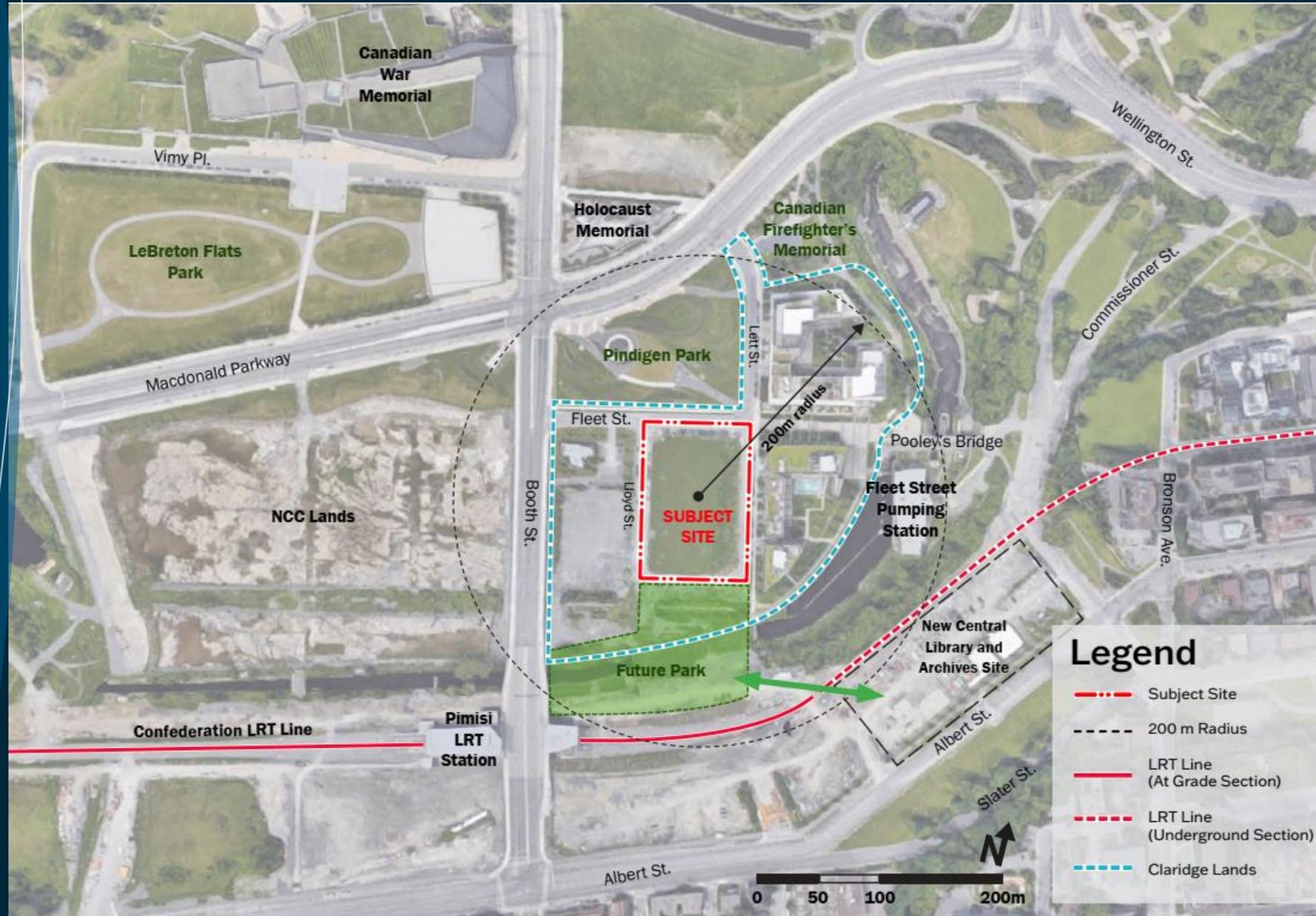


Location

Private land, west of downtown Ottawa

Emplacement

Terrain privé, à l'ouest du centre-ville d'Ottawa



Proposal



Proposed Design

High quality
pedestrian-friendly
public realm

Conception proposée

Domaine public de
haute qualité et
convivial pour les
piétons



Proposed Design

Mid-block
passageway

Conception proposée

Passage
traversant l'îlot



Sustainability / Durabilité

- LEED silver standards
- High density close to LRT station
- Favours walking, cycling and transit
- Heat island mitigation and stormwater management
- Energy-efficient building design
- Local materials and sustainable construction practices
- Standards LEED Argent
- Haute densité à proximité d'une station TLR
- Préconise la marche, le vélo et le transport en commun
- Atténuation des îlots de chaleur et gestion des eaux pluviales
- Conception éco-énergétique des édifices
- Matériaux de provenance locale et pratiques de construction durables



Response to Comments / Réponse aux commentaires

- Public/private interface
- Mid-block passageway: accessibility and interest
- Integration with surroundings and other phases
- Street trees
- Active and inclusive public realm
- Interface entre les espaces publics et privés
- Connexion au milieu de l'îlot: accessibilité et intérêt
- Intégration avec le voisinage et les autres phases
- Arbres de rue
- Domaine public actif et inclusif



RECOMMENDATIONS

- That the Federal Land Use and Design Approval for the Claridge LeBreton Flats East Area Phase 4 development be granted, pursuant to Instrument no. OC521623 and Schedule A of the 2019 agreement between the National Capital Commission and Claridge Homes, subject to the following condition:
 - That the preparation and signature of the FLUDA document for the Claridge LeBreton Flats East Area Phase 4 development be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

RECOMMANDATIONS

- Que l'approbation fédérale d'utilisation du sol et de design pour la phase 4 de l'aménagement de la partie est des plaines LeBreton par la société Claridge Homes soit accordée en conformité avec l'instrument OC521623 et l'annexe A de l'accord de 2019 entre cette société et la Commission de la capitale nationale, sous réserve de la condition suivante :
 - Que la préparation et la signature du document de l'AFUSD pour la phase 4 de l'aménagement de la partie est des plaines LeBreton par la société Claridge Homes soient déléguées à la vice-présidente, Aménagement de la capitale.





NCC | CCN