FLUDA/AFUSD

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

# Developed Design for Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) – Stage 1

# Conception détaillée de la rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III (PDP III) – Phase 1

Board of Directors, January 21, 2021
Conseil d'administration, le 21 janvier 2021

# Site

Confederation Boulevard /
Boulevard de la Confédération

Place du Portage III

# Site

1. Place d'Accueil
2. Place Aubry
3. Wooded Area / Zone boisée

Interior pedestrian connection / Réseau piétonnier intérieur

Confederation Boulevard / Boulevard de la Confédération

# Objectives
# Objectifs

| | | |
|---|---|---|
| Inclusivity / Inclusivité | • Universal accessibility<br>• Support for innovation<br>• Employee health and well-being<br>• Collaboration and flexibility | • Accessibilité universelle<br>• Soutien pour l'innovation<br>• Santé et bien-être des employé(e)s<br>• Collaboration et adaptabilité |
| Building Integrity / Intégrité du bien immobilier | • Federal standards; best practices<br>• Showcase Canadian ingenuity | • Standards fédéraux; meilleures pratiques<br>• Mise en valeur de l'ingéniosité canadienne |
| Sustainability / Durabilité | • LEED Gold certification<br>• Reducing carbon footprint<br>• ESAP connection enabled<br>• Support urban revitalisation | • Certification LEED Or<br>• Réduction de l'empreinte carbone<br>• Connexion au PASE possible<br>• Soutien à la revitalisation urbaine |

# Current State
# État actuel

# Proposal Proposition

# Development concept
# Concept de développement

# Development concept
# Concept de développement

# Proposed design: access to the building
# Conception proposée: accès au bâtiment

**Current State / État Actuel**

**Proposed Design / Conception Proposée**

# ACPDR comments
# Commentaires du CCUDI

- Supportive of changes to podium.
- Envelope at upper levels should address human scale and provide greater emphasis of horizontal elements per heritage character statement.
- Landscape changes are positive, but further refinement of curvilinear éléments required.
- Public transit to be fully integrated in future stages of work.

- Soutiennent les changements apportés au basilaire.
- L'enveloppe aux niveaux supérieurs devrait porter attention à l'échelle humaine et mettre davantage d'accent sur les éléments horizontaux en accord avec l'énoncé de valeur patrimoniale.
- Le traitement du paysage est positif, mais des ajustements aux éléments curvilignes sont requis.
- Le transport en commun doit être entièrement intégré dans les prochaines étapes de rénovation.

# Next Steps
# Prochaines étapes

**Feb. 2021**
Design Completion –99% DD drawings approved

**2021-2023**
Phase 1 Construction – Western Towers

**2023-2026**
Phase 2 Construction – Eastern Towers and public realm

**Fév. 2021**
Achèvement de la Conception – Approbation des dessins de conception détaillée à 99%

**2021-2023**
Construction phase 1 – tours de l'ouest

**2023-2026**
Construction phase 2 – tours de l'est et domaine public

# RECOMMENDATIONS

- That the FLUDA for the Developed Design of Stage 1 of the Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) project be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:
  - That Stage 2 of the project be subject to separate federal review and approval process (level 3).
  - That the preparation and signature of the FLUDA document for Stage 1 Developed Design of the Place du Portage III Asset and Workplace Renewal (PDP3 AWR) project and associated components be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

# RECOMMANDATIONS

- QUE l’approbation fédérale d’utilisation du sol et de design pour la conception détaillée de la rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III, phase 1, soit approuvée, conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
  - Que la phase 2 du projet soit soumise à un examen et à une approbation fédérale distincte en tant que projet de niveau 3.
  - Que la préparation et la signature du document d'AFUSD pour le projet et les composants associés à la phase 1 pour la rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III, soient déléguées à la vice-présidente de la Direction de l'aménagement de la capitale.

NCC | CCN