

FLUDTA



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Tibro Studios Ottawa

BOARD OF DIRECTORS - CONSEIL D'ADMINISTRATION

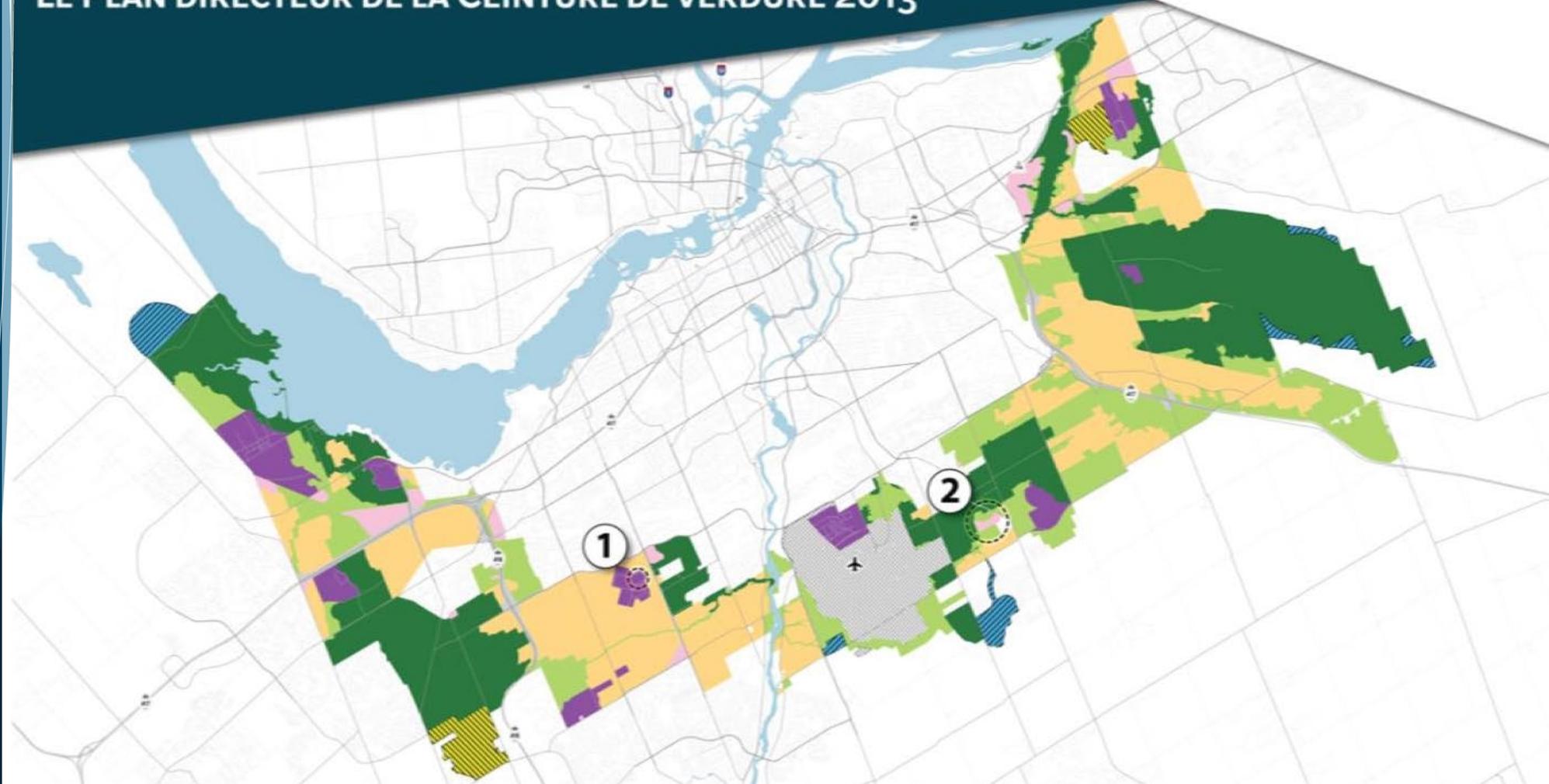
April 23, 2020 - 23 avril 2020

GREENBELT MASTER PLAN 2013

LE PLAN DIRECTEUR DE LA CEINTURE DE VERDURE 2013



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE



Plan
Amendment
Modification
au plan



Location Plan - Plan de localisation





APPROXIMATE LIMIT
OF NCC PROPERTY
LIMITE APPROXIMATIVE DE
LA PROPRIÉTÉ
DE LA CCN

BUS STOP
ARRÊT D'AUTOBUS

DISTANCE FROM BUS STOP
TO SITE: ±750 m
DISTANCE ENTRE
L'ARRÊT D'AUTOBUS ET LE
SITE: ±750 m

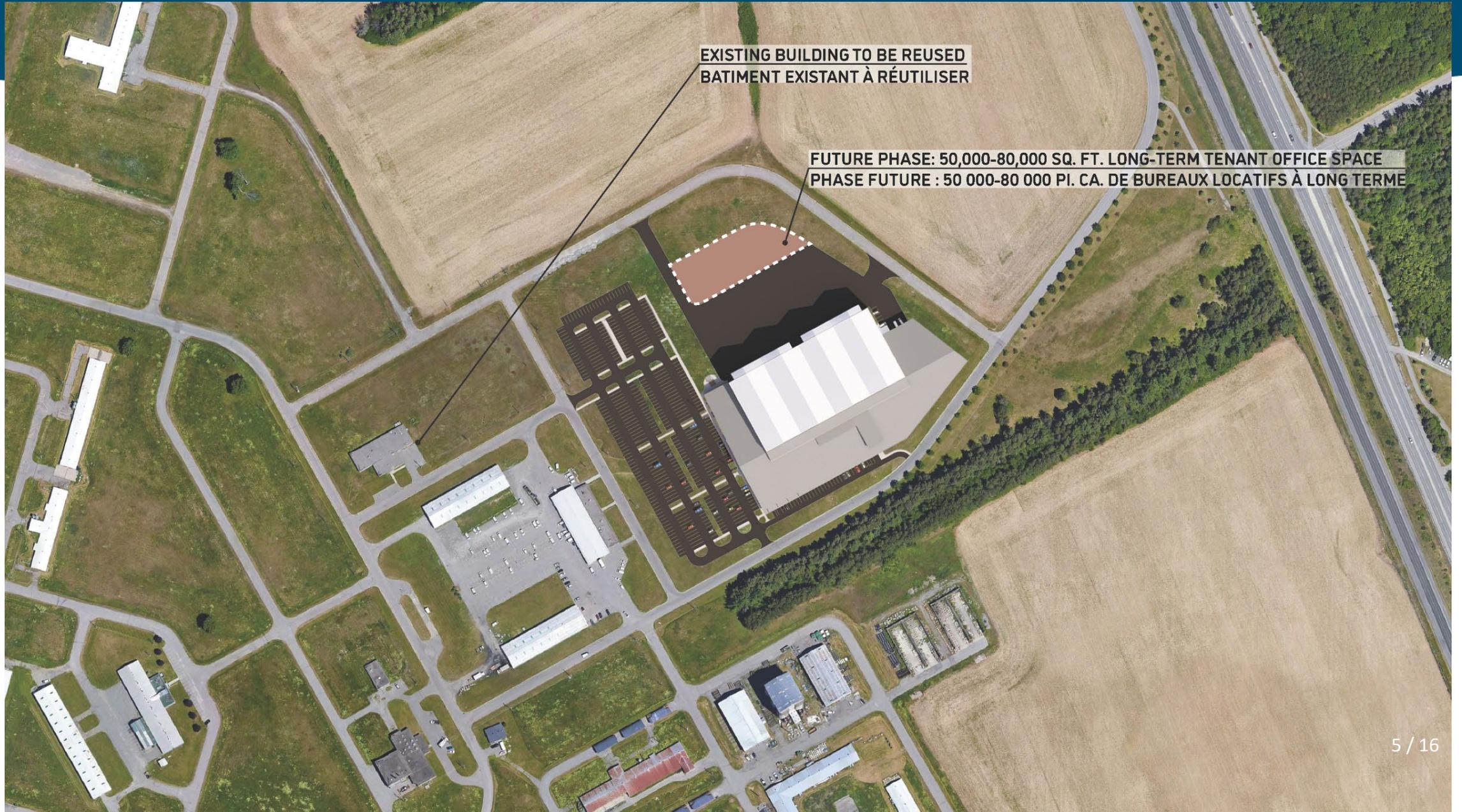
NEPEAN SPORTSPLEX
1701 WOODROFFE AVE.
SPORTSPLEX DE NEPEAN

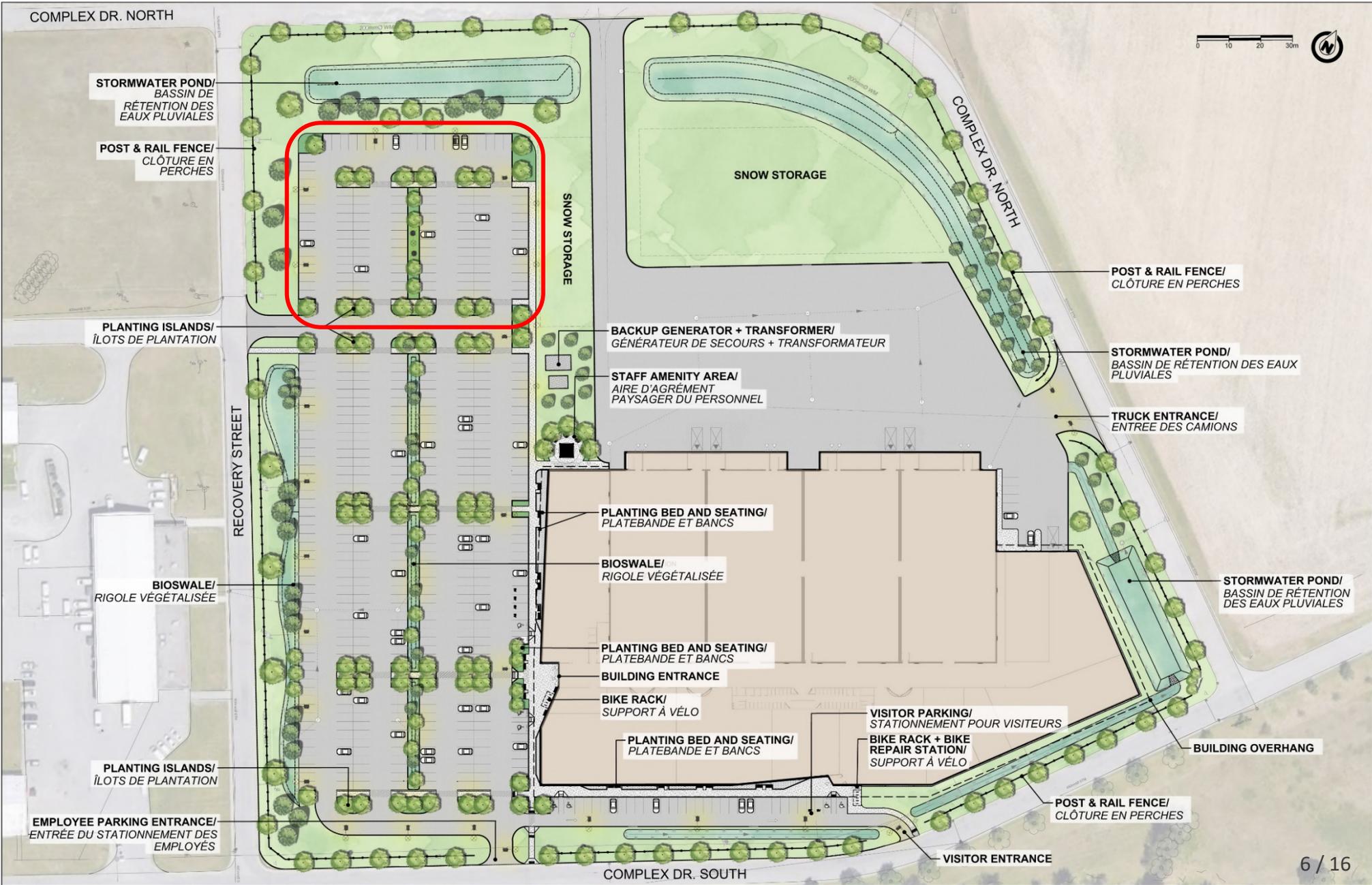


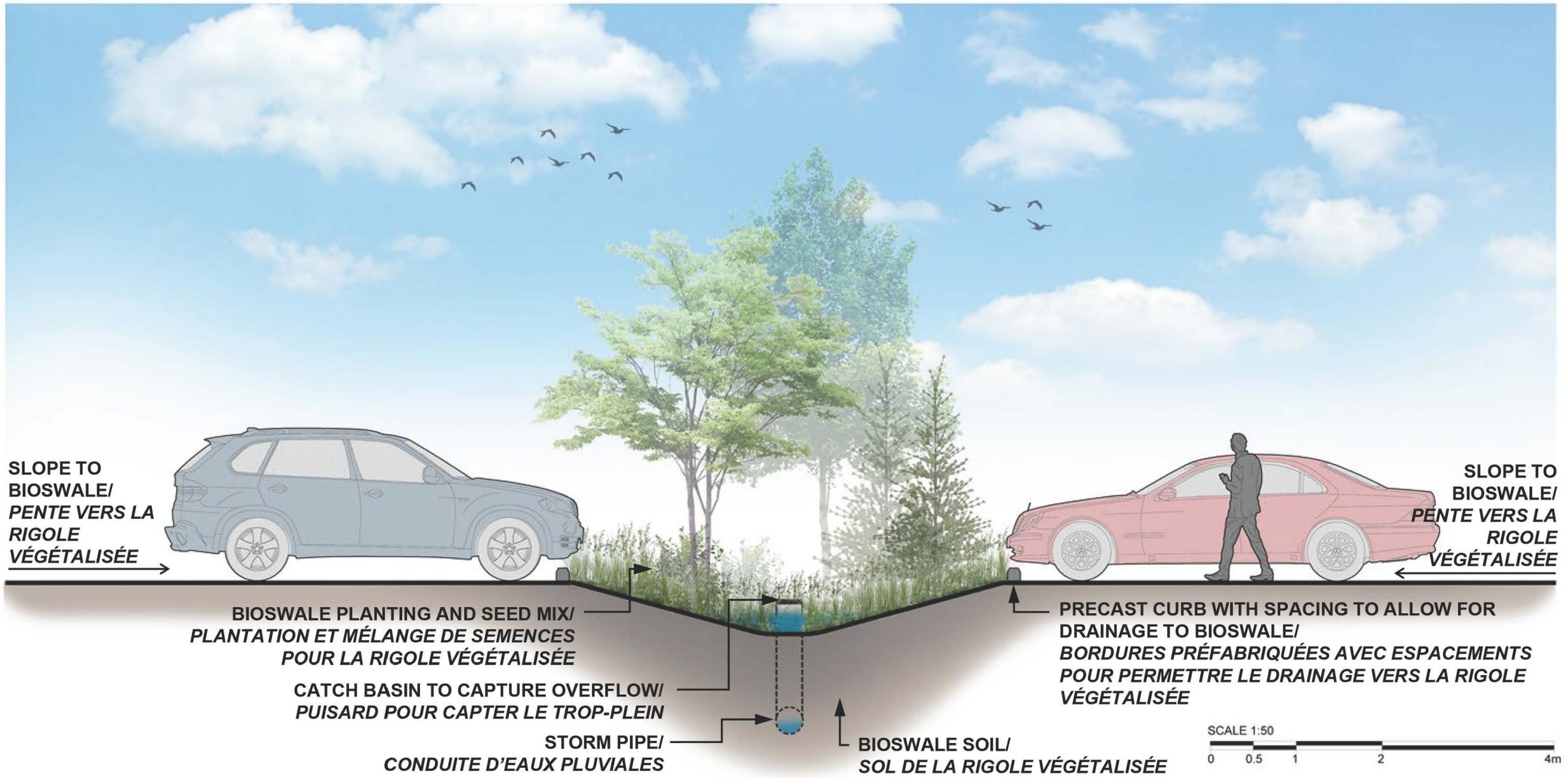
Site Plan Concept - Plan d'implantation

EXISTING BUILDING TO BE REUSED
BATIMENT EXISTANT À RÉUTILISER

FUTURE PHASE: 50,000-80,000 SQ. FT. LONG-TERM TENANT OFFICE SPACE
PHASE FUTURE : 50 000-80 000 PI. CA. DE BUREAUX LOCATIFS À LONG TERME







Sustainable Design - Conception durable



Reduction in Greenhouse Gas Emissions
Réduction des émissions de gaz à effet de serre



Efficient HVAC Systems
Systèmes CVC efficaces



Stormwater Ponds
Bassins de rétention des eaux pluviales



Daylighting
Éclairage naturel



Energy Efficient Lighting
Éclairage à faible consommation d'énergie



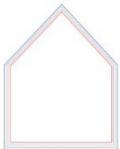
Electrical Vehicle Charging Stations
Stations de recharge pour véhicules électriques



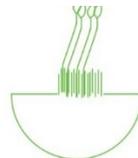
Renewable Materials
Matériaux renouvelables



Low-Flow Plumbing Fixtures
Appareils de plomberie à faible débit



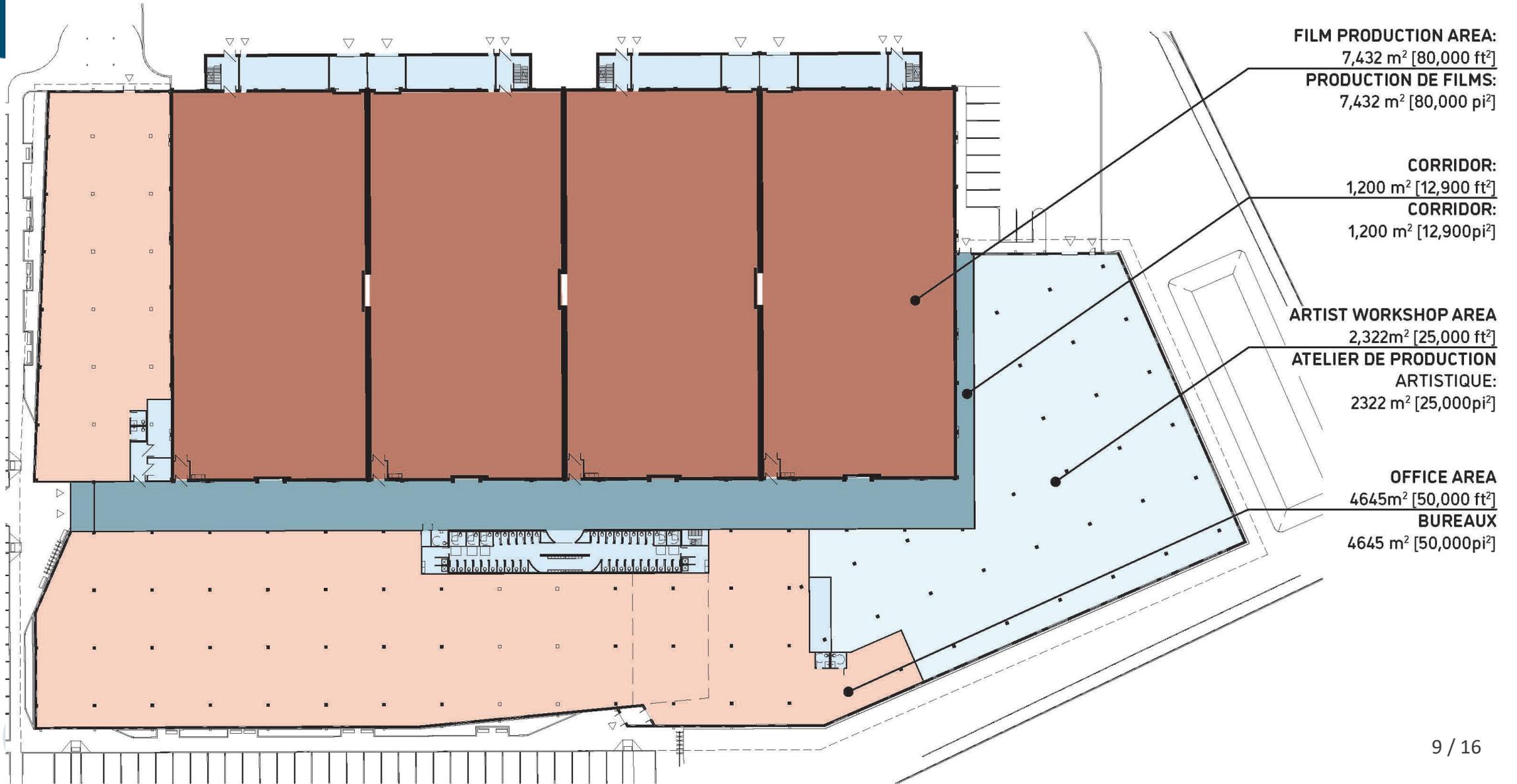
High Performance Envelope
Enveloppe haute performance



Bioswales
Rigoles végétalisée



Ground Floor Plan – Plan rez-de-chaussée



Typological Precedents – Typologies et précédents



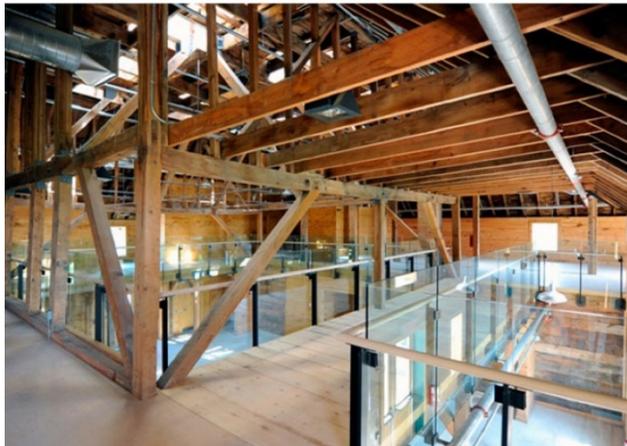
NCC Moore Farm Precedent
Exemple, grange Moore de la CCN



TAVISTOCK Ontario Barn Precedent
Exemple, grange TAVISTOCK en Ontario



STITTSVILLE Ontario Barn Precedent
Exemple, grange STITTSVILLE en Ontario



NCC : Moore Farm
CCN: grange Moore



NCC : Moore Farm
CCN: grange Moore



Typical Exposed Barn Structure
Structure apparente de grange typique





TRIBRO
STUDIOS



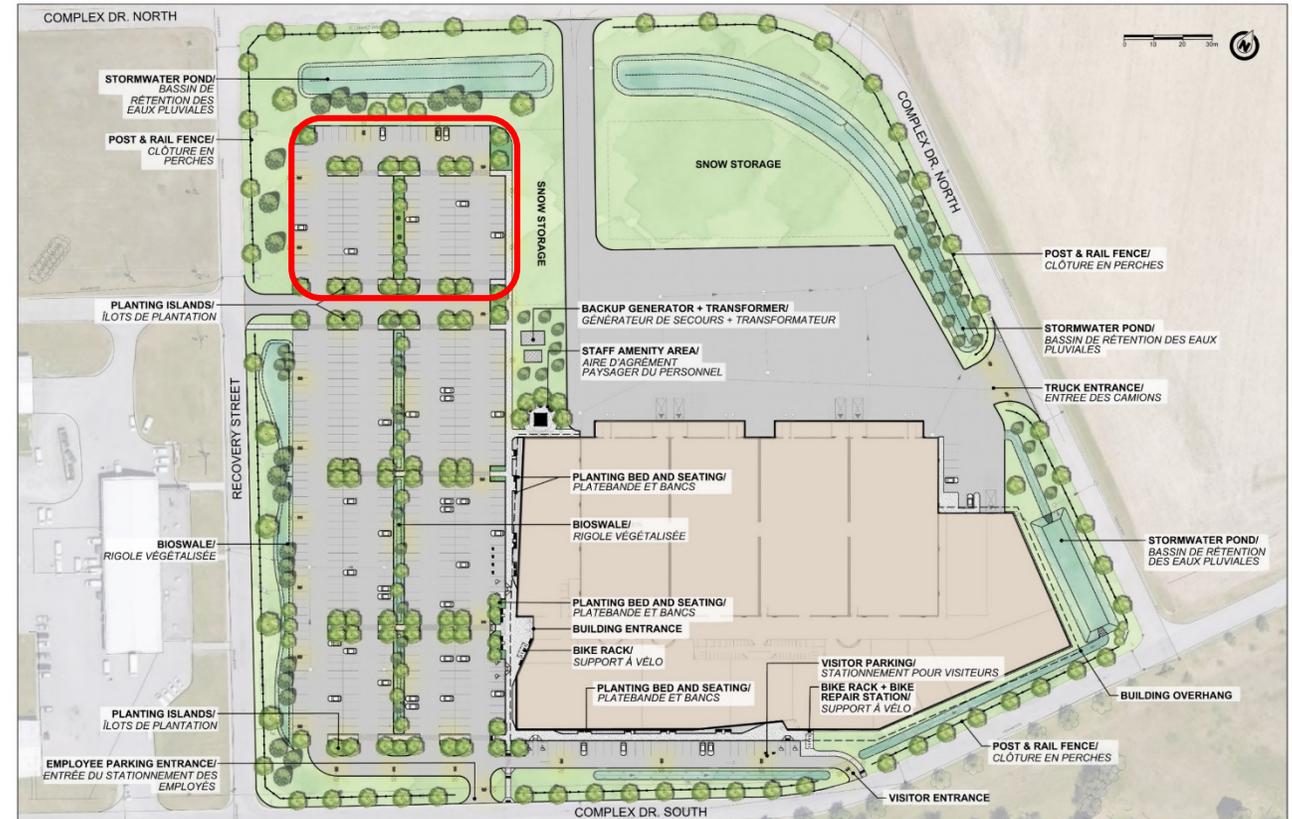


ACPDR Comments & Response – Commentaires du CCUDI et réponse

ACPDR Comments Commentaires du CCUDI	Responses Réponses
Réduire les zones pavées et le verdissement du stationnement proposé	Reflété dans la recommandation du personnel au conseil
Améliorez l'accessibilité du site via les modes de transport actifs et durables	La CCN explorera l'amélioration de l'accès au site en tant que projet distinct. Le personnel demande une étude sur la gestion de la demande en transport.
Améliorer l'aménagement paysager, en particulier près des entrées du bâtiment.	Le personnel de la CCN travaillera avec l'équipe de projet pour continuer d'affiner le concept de paysage proposé.
Simplifiez les détails pour refléter l'inspiration architecturale	Plusieurs détails architecturaux ont été affinés en réponse aux commentaires

Parking - Stationnement

- L'offre de stationnement proposée dépasse les exigences minimales de zonage municipal
- Le personnel recommande de poursuivre la collaboration avec le promoteur afin de s'harmoniser avec les objectifs de planification de la CCN:
 - La réduction l'aire de stationnement pavée
 - Le verdissement accru du stationnement proposé
 - L'aménagement d'une aire débordement avec stationnement supplémentaire à surface poreuse



RECOMMENDATION

QUE le plan d'implantation conceptuel et l'avant-projet de conception achevé à 100 % de la phase I du projet des Studios TriBro d'Ottawa à la Ferme de recherche de la Ceinture de verdure soient approuvés, conformément aux dispositions de l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale, sous réserve des conditions suivantes :

- a) Que la conception des aires de stationnement soit révisée à la satisfaction des représentants de la CCN qui sont responsables des AFUSDT;
- b) Que le concept élaboré soit assujetti à un processus fédéral d'examen et d'approbation distinct à titre de projet de niveau 2;
- c) Que toutes les versions à venir du plan d'implantation conceptuel soient soumises à un processus fédéral d'examen et d'approbation distinct à titre de projet de niveau 2.

QUE la préparation et la signature des documents de l'AFUSD du plan d'implantation conceptuel et de toutes les étapes de conception à suivre du projet des Studios TriBro soient déléguées au vice-président, direction de l'Aménagement de la capitale.



NCC | CCN