



**NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE**

---

**Board of Directors**

---

Meeting No. C-202004  
**Thursday, April 23, 2020**  
PUBLIC MEETING  
BY VIDEOCONFERENCE

---

**MINUTES**

The board of directors approved these minutes on April  
30, 2020.

---



---

**Conseil d'administration**

---

Séance n° C-202004  
**Le jeudi 23 avril 2020**  
SÉANCE PUBLIQUE  
PAR VIDÉOCONFÉRENCE

---

**PROCÈS-VERBAL**

Le conseil d'administration a approuvé ce procès-  
verbal le 30 avril 2020.

---

**Board Members in Attendance**

Chairperson of the Board of  
Directors

Chief Executive Officer  
Members

Marc Seaman

Tobi Nussbaum

Mireille Apollon

Larry Beasley

Lise Bernier

Victor Brunette

Michael Foderick

Tanya Gracie

Caroline Lajoie

Lisa MacDonald

Deborah Morrison

Norm Odjick

Sara Jane O'Neill

Lou Ragagnin

Denis Vaillancourt

**Membres du conseil présents**

Président du conseil d'administration

Premier dirigeant

Membres

**Non-Voting Participants**

Mayor of Ottawa

Jim Watson

**Participants non-votant**

Maire d'Ottawa

**Members of the Executive Management and Advisors in Attendance for All or Part of the Meeting**

Vice-President, Corporate Services, and Chief Financial Officer

Michel Houle

Vice-President, Official Residences

Greg Kenney

Vice-President, Human Resources

Céline Larabie

Vice-President, Capital Stewardship

Anne Ménard

Vice-President, Public, Legal, and Corporate Affairs

Nicolas Ruszkowski

Acting Vice-President, Capital Planning

Pierre Vaillancourt

Chief of Staff and Commission Secretary

Véronique de Passillé

**NCC Secretariat**

Chief, Commission Secretariat  
Committee Secretary

Chantal Bédard  
Caroline Bied

**Guests**

NBLC

Matthew Bennett

NBLC

Mark Conway

O2 Planning + Design

Nicholas Dykstra

O2 Planning + Design

Chris Hardwicke

**Membres de la haute direction et conseillers présents pour toute ou une partie de la rencontre**

Vice-président, Services généraux, et chef des services financiers

Vice-président, Résidences officielles

Vice-présidente, Ressources humaines

Vice-présidente, Intendance de la capitale

Vice-président, Affaires publiques, juridiques et d'entreprise

Vice-président par intérim, Aménagement de la capitale

Chef de cabinet et secrétaire de la Commission

**Secrétariat de la CCN**

Chef, Secrétariat de la Commission  
Secrétaire des comités

**Invités**

NBLC

NBLC

O2 Planning + Design

O2 Planning + Design

**Opening of the public meeting and introductory remarks**

The Chairperson called the public meeting to order at 10 a.m. and proceeded to a roll call.

The Chairperson asked for a moment of reflection on the impact of COVID-19 on Canadians, as well as for the victims of the tragedy in Nova Scotia.

**1 Ouverture de la séance publique et remarques d'introduction**

Le président déclare la séance publique ouverte à 10 h et procède à un appel nominal.

Le président demande un moment de réflexion pour l'impact de COVID-19 sur les Canadiens et les Canadiennes ainsi que pour les victimes de la tragédie en Nouvelle-Écosse.

**Adoption of the Agenda (D)**

It was moved by Denis Vaillancourt, seconded by Tanya Gracie, that the agenda be adopted as follows:

Declaration of Conflicts of Interest

Adoption of the Minutes of the Previous Meeting (D)

Business Arising from the Minutes

Report on Activities (I)

Regional Matters

CONSENT AGENDA

- 2020-S07 - Advisory Committee Membership – ACPDR (D)

2020-P45 - Parliamentary Precinct Exterior Lighting Master Plan (D)

2020-P146 - Library and Archives Canada/Ottawa Public Library Joint Facility – Concept Design (D)

2020-P213 - Schematic Design for Asset and Workplace Renewal of Place du Portage III Complex – phase 1 (D)

2020-P168 - Zibi Site – Pangishimo Park – 99% Developed Design (D)

2020-P96 - National Monument to Canada's Mission in Afghanistan – Program and Design Guidelines (D)

2020-P204 - Federal Land Use and Design Approval - TriBro Studios Ottawa at the Greenbelt Research Farm – Site Plan Concept and Phase I 100% Schematic Design (D)

2020-P67 - Nepean Point Redevelopment – Revised Concept Plan and 50% Developed Design of Part 1 Implementation (D)

2020-LB01.1 - Building LeBreton Project Update (I)

**2 Adoption de l'ordre du jour (D)**

Il est proposé par Denis Vaillancourt, appuyé par Tanya Gracie, que l'ordre du jour soit adopté comme suit :

3 Déclaration de conflits d'intérêts

4 Approbation du procès-verbal de la dernière séance (D)

5 Affaires découlant du procès-verbal

6 Rapport d'activités (I)

7 Questions régionales

POINTS CONVENU

- 8 • 2020-S07 - Composition des comités consultatifs – CCUDI (D)

9 2020-P45 - Plan directeur en matière d'éclairage extérieur de la Cité parlementaire (D)

10 2020-P146 - Bibliothèque et Archives Canada et Bibliothèque publique d'Ottawa – Installation partagée – Design conceptuel (D)

11 2020-P213 - Conception schématique du Projet de rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III – phase 1 (D)

12 2020-P168 - Site Zibi – parc Pangishimo – conception détaillée achevée à 99% (D)

13 2020-P96 - Monument commémoratif national dédié à la mission du Canada en Afghanistan – Programme et lignes directrices de design (D)

14 2020-P204 - Approbation fédérale d'utilisation du sol et de design – Studios TriBro d'Ottawa à la Ferme de recherche de la Ceinture de verdure – plan d'implantation conceptuel et avant-projet de conception achevé à 100 % de la phase 1 (D)

15 2020-P67 - Réaménagement de la pointe Nepean – Plan conceptuel révisé et concept finalisé à 50% pour la mise en œuvre de la Partie 1 (D)

16 2020-LB01.1 - Projet Bâtir LeBreton – mise à jour (I)

Adjournment  
MOTION CARRIED.

### **Declaration of Conflicts of Interest**

Norm Odjick declared a conflict of interest for the LeBreton Flats project presentation.

Marc Seaman declared a conflict of interest for the TriBro Studios presentation.

### **Adoption of the Minutes (D)**

It was moved by Larry Beasley, seconded by Lisa MacDonald, that the minutes of the public meeting of January 23, 2020, be approved.

MOTION CARRIED.

### **Business Arising from the Minutes**

None.

### **Report on Activities (I)**

The Chief Executive Officer presented the Report on Activities.

- NCC's approach to assets in the context of the pandemic
- Cancellation of Urbanism Lab sessions for April and May
- Rent deferrals for NCC tenants for April and May
- Impact of COVID-19 on NCC staff
- Impact of COVID-19 on construction projects
- National Capital River Pavilion construction and renovations on hold
- Construction of the Sir John A. Macdonald LeBreton Bridge is ongoing as it is considered essential work

17 Levée de séance  
MOTION APPROUVÉE.

### **3 Déclaration de conflits d'intérêts**

Norm Odjick déclare un conflit d'intérêts pour la présentation sur le projet des plaines LeBreton.

Marc Seaman déclare un conflit d'intérêts pour la présentation sur le projet des Studios TriBro.

### **4 Adoption du procès-verbal (D)**

Il est proposé par Larry Beasley, appuyé par Tanya Gracie, que le procès-verbal de la séance publique du 23 janvier 2020 soit adopté.

MOTION APPROUVÉE.

### **5 Affaires découlant du procès-verbal**

Aucune.

### **6 Rapport d'activités (I)**

Le premier dirigeant présente le rapport d'activités.

- Approche de la CCN quant à ses biens dans le contexte de la pandémie
- Annulation des séances du labo d'urbanisme en avril et mai
- Report du loyer pour avril et mai pour les locataires de la CCN
- Impact de COVID-19 sur les employés de la CCN
- Impact de COVID-19 sur les projets de construction
- La construction et la rénovation du Pavillon de la rivière de la capitale nationale est en suspens
- La construction du pont LeBreton de la promenade Sir-John-A.-Macdonald se poursuit puisque ce projet est considéré essentiel

- Britannia Pathway Wall is substantially completed save and except landscaping and applying asphalt
- The Lac Philippe access road is substantially completed
- Skating rink and Winter Pavilion at Rideau Hall
- Public consultations on the preferred draft concept for the Westboro Beach Pavilion
- 50th season of the Rideau Canal Skateway
- Network of cross-country ski trails
- Rehabilitation of Centre Block
- Redevelopment of Block 2 (Parliamentary Precinct)
- Selection of a consultant for the Long Term Strategic Interprovincial Transportation Plan
- Stage 2 of City of Ottawa's light rail project
- Update to the Capital Pathway Strategic Plan
- Review of the Gatineau Park Master Plan
- Public consultation on the NCC's Forest Strategy
- NCC Behind the Scene Fall event
- Le travail sur le mur de soutènement du sentier Britannia est en grande partie terminé mis à part l'aménagement paysager et l'application de l'asphalte
- La voie d'accès au lac Philippe est en grande partie achevée
- La patinoire et le pavillon d'hiver à Rideau Hall
- Consultations publiques sur le concept privilégié du pavillon de la plage de Westboro
- 50e saison de la patinoire du canal Rideau
- Réseau des pistes de ski de fond
- Réhabilitation de l'Édifice du Centre
- Réaménagement du Bloc 2 (Cité parlementaire)
- Sélection d'un expert-conseil pour le Plan stratégique intégré à long terme des liaisons interprovinciales
- Phase 2 du projet de train léger de la Ville d'Ottawa
- Mise à jour du Plan stratégique des sentiers de la capitale
- Révision du Plan directeur du parc de la Gatineau
- Consultation publique sur la Stratégie sur les forêts de la CCN
- Événement automnal : La CCN en coulisses

Members asked questions and commented on:

- Rent deferrals for tenants in the context of the pandemic
- Checkpoints on bridges

### Regional Matters

Jim Watson provided an update on the following:

- Financial shortfall due to COVID-19

Les membres posent des questions et font des commentaires sur :

- Report des loyers pour locataires dans le contexte de la pandémie
- Points de contrôle sur les ponts

### 7 Questions régionales

Jim Watson donne une mise à jour sur :

- Déficit financier à cause de COVID-19

- Regular communications between NCC and City
- Tulip Festival

- Communications régulières entre la CCN et la Ville d'Ottawa
- Festival des tulipes

## CONSENT AGENDA

- **2020-S07 - Advisory Committee Membership – ACPDR (D)**

Having considered a recommendation by Véronique de Passillé, it was moved by Larry Beasley, seconded by Lisa MacDonald, that:

1. Anne McIlroy be named Chairperson of the ACPDR from April 23, 2020 to March 31, 2023;
2. Notwithstanding section 4.1 of the ACPDR Charter, Vincent Asselin be appointed to the ACPDR from April 23, 2020 to March 31, 2023;
3. The following persons be reappointed to the ACPDR from April 23, 2020, to March 31, 2022:
 

* Clément Demers	Third term
* Cecelia Paine	Second term
* Pamela Sweet	Second Term
4. The following persons be reappointed to the ACPDR from April 23, 2020, to March 31, 2023:
 

* Scott Burns	Second term
* Julian Smith	Third term

MOTION CARRIED.

## 2020-P45 - Parliamentary Precinct Exterior Lighting Master Plan (D)

Madeleine Demers presented the Parliamentary Precinct Exterior Lighting Master Plan.

Members asked questions and commented on the following:

- Hierarchy of lighting of the Interim Senate building
- Lighting of the back of Parliament Building should not denaturalize the architecture

## POINTS CONVENUS

- 8 • **2020-S07 - Composition des comités consultatifs – CCUDI (D)**

Ayant pris en considération une recommandation de Véronique de Passillé, il est proposé par Larry Beasley, appuyé par Lisa MacDonald que :

1. Anne McIlroy soit nommée présidente du CCUDI du 23 avril 2020 au 31 mars 2023;
2. Nonobstant l'article 4.1. de la charte du CCUDI, Vincent Asselin soit nommé membre du CCUDI du 23 avril 2020 au 31 mars 2023;
3. Les personnes suivantes soient renommées au sein du CCUDI du 23 avril 2020 au 31 mars 2022 :
 

* Clément Demers	Troisième mandat
* Cecelia Paine	Deuxième mandat
* Pamela Sweet	Deuxième mandat
4. Les personnes suivantes soient renommées au sein du CCUDI du 23 avril 2020 au 31 mars 2023 :
 

* Scott Burns	Deuxième mandat
* Julian Smith	Troisième mandat

MOTION APPROUVÉE.

## 9 2020-P45 - Plan directeur en matière d'éclairage extérieur de la Cité parlementaire (D)

Madeleine Demers présente le plan directeur en matière d'éclairage extérieur de la Cité parlementaire.

Les membres posent des questions et offrent les commentaires suivants :

- Hiérarchie de l'éclairage de l'édifice temporaire du Sénat
- L'éclairage de l'arrière des édifices du Parlement ne devrait pas dénaturer l'architecture

- Environmental performance of lightning

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Larry Beasley, seconded by Tanya Gracie, that:

1. the Parliamentary Precinct Exterior Lighting Master Plan (ELMP) be approved subject to the following condition:
  - that the subsequent implementation projects for architectural and landscape lighting planned for in the ELMP be submitted to the NCC for review and approval; and
2. the preparation and signature of the federal approval document for the Parliamentary Precinct Exterior Lighting Master Plan be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION CARRIED.

### **2020-P146 - Library and Archives Canada/Ottawa Public Library Joint Facility – Concept Design (D)**

Kate-Issima Francin presented the Concept Design for the Library and Archives Canada/Ottawa Public Library Joint Facility.

Members asked questions and commented on the following:

- Pathway linkages to site
- Engine to kickstart the development of LeBreton Flats

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Denis Vaillancourt, seconded by Caroline Lajoie, that:

1. the Federal Land Use and Design Approval (FLUDA) for the Concept Design of the LAC/OPL Joint Facility be granted, pursuant to Section 12 of the *National*

- Rendement environnemental de l'éclairage

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Larry Beasley, appuyé par Tanya Gracie que :

1. le Plan directeur en matière d'éclairage extérieur (PDMEE) de la Cité parlementaire soit approuvé, sous réserve de la condition suivante :
  - que les projets de mise en œuvre subséquents pour l'éclairage architectural et paysager prévu dans le PDMEE soient soumis à la CCN, pour examen et approbation;
2. la préparation et la signature du document d'approbation fédérale pour le Plan directeur en matière d'éclairage extérieur de la Cité parlementaire soient déléguées au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.

MOTION APPROUVÉE.

### **10 2020-P146 - Bibliothèque et Archives Canada et Bibliothèque publique d'Ottawa – Installation partagée – Design conceptuel (D)**

Kate-Issima Francin présente le design conceptuel pour l'installation partagée de Bibliothèque et Archives Canada et de la Bibliothèque publique d'Ottawa.

Les membres posent des questions et offrent les commentaires suivants :

- Lien au site par les sentiers
- Moteur pour démarrer le projet des plaines LeBreton

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Denis Vaillancourt, appuyé par Caroline Lajoie que :

1. l'approbation fédérale d'utilisation du sol et de design (AFUSD) pour le design conceptuel de l'installation partagée de BAC et de la BPO soit accordée en vertu

*Capital Act*, subject to the following condition:

- that the subsequent final design be submitted to the NCC for review and approval as a Level 3 project; and
2. the preparation and signature of the FLUDA document for the Concept Design of the LAC/OPL Joint Facility be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION CARRIED.

**2020-P213 - Schematic Design for Asset and Workplace Renewal of Place du Portage III Complex – phase 1 (D)**

Marion Gale presented the schematic design for asset and workplace renewal of Place du Portage III Complex – phase 1.

Members asked questions and commented on the following:

- Status of phase 2
- City of Gatineau plans for integration of transit links
- Integration of public realm elements

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Tanya Gracie, seconded by Deborah Morrison, that:

1. the Federal Land Use and Design Approval for the Schematic Design of Phase 1 of the Asset and Workplace Renewal of the PDP III Complex completed at 66% be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:

de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve de la condition suivante :

- que le design final qui suivra soit soumis à la CCN pour examen et approbation comme un projet de niveau 3;
2. la préparation et la signature du document de l'AFUSD pour le design conceptuel de l'installation partagée de BAC et de la BPO soient déléguées au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.

MOTION APPROUVÉE.

**11 2020-P213 - Conception schématique du Projet de rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III – phase 1 (D)**

Marion Gale présente la conception schématique du projet de rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe Place du Portage III – phase 1.

Les membres posent des questions et offrent les commentaires suivants :

- Statut de la deuxième phase
- Plans d'intégration des liens de transports en commun de la Ville de Gatineau
- Intégration des éléments du domaine public

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Tanya Gracie, appuyée par Deborah Morrison, que :

1. l'approbation fédérale d'utilisation du sol pour le concept schématique complété à 66 % de la Phase 1 du projet de rénovation des actifs et des lieux de travail du complexe PDP III soit accordée conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
- que le concept détaillé soit soumis à



- that the Developed Design be subject to separate federal review and approval (level 3);
  - that Phase 2 of the project be subject to separate federal review and approval (level 3); and
2. the preparation and signature of the FLUDA document for Phase 1 Schematic Design of the Asset and Workplace Renewal of the PDP III Complex and associated components be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION CARRIED.

**2020-P168 - Zibi Site – Pangishimo Park – 99% Developed Design (D)**

Jason Hutchison presented the 99% developed design for Pangishimo Park on the Zibi site.

Members asked questions and commented on the following:

- Procurement process for artwork should be opened to all Algonquin communities in Canada
- Flood resistant materials

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Denis Vaillancourt, seconded by Lisa MacDonald, that:

1. the FLUDA for the 99% Developed Design of Pangishimo Park be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*; and
2. the signature of the FLUDA documents be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION APPROVED.

- une démarche distincte d'examen fédéral et d'approbation (niveau 3);
- que la Phase 2 du projet soit soumise à une démarche distincte d'examen fédéral et d'approbation (niveau 3); et

2. la préparation et la signature de l'AFUSD et des documents connexes pour le concept schématique de la Phase 1 du projet renouveau des immeubles et des lieux de travail du complexe PDP III soient déléguées au vice-président, direction de l'Aménagement de la capitale.

MOTION APPROUVÉE.

**12 2020-P168 - Site Zibi – parc Pangishimo – conception détaillée achevée à 99% (D)**

Jason Hutchison présente la conception détaillée achevée à 99% du parc Pangishimo sur le site Zibi.

Les membres posent les questions et offrent les commentaires suivants :

- Processus d'approvisionnement pour les œuvres doit être ouvert à toutes les communautés algonquines au Canada
- Matériaux résistant aux inondations

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Denis Vaillancourt, appuyé par Lisa MacDonald, que :

1. soit accordée l'AFUSD pour la conception détaillée du parc Pangishimo, conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*; et
2. la signature des documents de l'AFUSD soit déléguée au vice-président, direction de l'Aménagement de la capitale.

MOTION APPROUVÉE.

**2020-P96 - National Monument to Canada's Mission in Afghanistan – Program and Design Guidelines (D)**

Jason Hutchison presented the Program and Design Guidelines for the National Monument to Canada's Mission in Afghanistan.

Members asked questions and commented on the following:

- Rational for the 7m height limit
- Consultation with veterans, families and the public
- Future use of surrounding space

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Larry Beasley, seconded by Victor Brunette, that:

1. the Federal Design Approval for the Program and Design Guidelines for the National Monument to Canada's Mission in Afghanistan be granted, pursuant to section 12 of the *National Capital Act*; and
2. the signature of the Federal Approval document be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION APPROVED.

**2020-P204 - Federal Land Use and Design Approval - TriBro Studios Ottawa at the Greenbelt Research Farm – Site Plan Concept and Phase I – 100% Schematic Design (D)**

*Marc Seaman declared a conflict of interest and recused himself from the discussion.*

*Lisa MacDonald chaired this portion of the meeting.*

**13 2020-P96 - Monument commémoratif national dédié à la mission du Canada en Afghanistan – Programme et lignes directrices de design (D)**

Jason Hutchison présente le programme et les lignes directrices de design pour le Monument commémoratif national dédié à la mission du Canada en Afghanistan.

Les membres posent les questions et offrent les commentaires suivants :

- Rationnel pour la limite de hauteur de 7m
- Consultation avec les anciens combattants, les familles et le public
- Utilisation future de l'espace avoisinant

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Larry Beasley, appuyé par Victor Brunette, que :

1. l'Approbation fédérale du design du programme et des lignes directrices de design du Monument commémoratif national dédié à la mission du Canada en Afghanistan soit accordée, conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*; et
1. la signature du document de l'approbation fédérale soit déléguée au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.

MOTION APPROUVÉE.

**14 2020-P204 - Approbation fédérale d'utilisation du sol et de design – Studios TriBro d'Ottawa à la Ferme de recherche de la Ceinture de verdure – plan d'implantation conceptuel et avant-projet de conception achevé à 100 % de la phase 1 (D)**

*Marc Seaman déclare un conflit d'intérêt et s'excuse de la rencontre.*

*Lisa MacDonald préside cette partie de la rencontre.*

Christopher Meek presented the Site Plan Concept and Phase I – 100% Schematic Design for the TriBro Studios Ottawa at the Greenbelt Research Farm.

Members asked questions and commented on the following:

- Importance of collaboration between the proponents, the City and the NCC
- Alternative modes of transportation should be prioritized rather than parking
- Consideration of alternative materials to asphalt

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Denis Vaillancourt, seconded by Victor Brunette, that:

1. the Site Plan Concept and Phase I 100% Schematic Design for the proposed TriBro Studios Ottawa at the Greenbelt Research Farm be approved, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:
  - a) that the parking and landscape design be revised to the satisfaction of the NCC's FLUDTA staff;
  - b) that the Developed Design be subject to separate federal review and approval as a level 2 project;
  - c) that all subsequent phases of the Site Plan Concept be subject to a separate federal review and approval as a level 2 project; and
2. the preparation and signature of the FLUDA documents for the Site Plan Concept and all phases of development

Christopher Meek présente le plan d'implantation conceptuel et l'avant-projet de conception achevé à 100 % de la phase 1 pour les Studios TriBro d'Ottawa à la ferme de recherche de la Ceinture de verdure.

Les membres posent les questions et offrent les commentaires suivants :

- L'importance de la collaboration entre les requérants, la Ville et la CCN
- Les modes de transports alternatifs devraient être privilégiés sur le stationnement
- Considérer des matériaux alternatifs plutôt que l'asphalte

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Denis Vaillancourt, appuyé par Victor Brunette, que :

1. le plan d'implantation conceptuel et l'avant-projet de conception achevé à 100 % de la phase I du projet des Studios TriBro d'Ottawa à la Ferme de recherche de la Ceinture de verdure soient approuvés, conformément aux dispositions de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
  - a) la conception des aires de stationnement et l'aménagement paysager soient révisées à la satisfaction des représentants de la CCN qui sont responsables des AFUSDT;
  - b) le concept élaboré soit assujéti à un processus fédéral d'examen et d'approbation distinct à titre de projet de niveau 2;
  - c) toutes les versions à venir du plan d'implantation conceptuel soient soumises à un processus fédéral d'examen et d'approbation distinct à titre de projet de niveau 2; et
2. la signature du document de l'approbation fédérale soit déléguée au vice-président de la Direction de l'aménagement de la

of the TriBro Studios project be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

MOTION APPROVED.

**2020-P67 - Nepean Point Redevelopment – Revised Concept Plan and 50% Developed Design of Part 1 Implementation (D)**

Kelly Wojnarski presented the revised concept plan and the 50% developed design of part 1 implementation for the Nepean Point redevelopment project.

Members asked questions and commented on the following:

- Preservation of Cornelia Oberlander’s design
- Pedestrian bridge must be carefully designed to ensure that the views are respected and highlighted

Having considered a recommendation by Pierre Vaillancourt, it was moved by Larry Beasley, seconded by Michael Foderick, that:

1. the Federal Design Approval for the Revised Concept Plan and for the 50% Developed Design of Part 1 Implementation (perimeter wall and bridge) of the Nepean Point Redevelopment project be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*;
2. the Federal Land Use Approval for the temporary relocation of the Samuel de Champlain Monument, the Anishinabe Scout statue, the Centennial Survey Monument and the Boundary Marker be granted, pursuant to section 12 of the *National Capital Act* to facilitate remaining demolition works; and
3. the signature of the Federal Design Approval documents be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

capitale.

MOTION APPROUVÉE.

**15 2020-P67 - Réaménagement de la pointe Nepean – Plan conceptuel révisé et concept finalisé à 50% pour la mise en œuvre de la Partie 1 (D)**

Kelly Wojnarski présente le plan conceptuel révisé et le concept finalisé à 50% pour la mise en œuvre de la partie 1 du projet de réaménagement de la pointe Nepean.

Les membres posent les questions et offrent les commentaires suivants :

- Conservation du design de Cornelia Oberlander
- Le pont piétonnier doit être conçu avec finesse afin que les vues soient respectées et mises en valeur

Ayant pris en considération une recommandation de Pierre Vaillancourt, il est proposé par Larry Beasley, appuyé par Michael Foderick, que :

1. l’Approbation fédérale du design pour le Plan conceptuel révisé et le Concept finalisé à 50% pour la mise en œuvre de la Partie 1 du projet (muret périphérique et passerelle) du Projet de réaménagement de la pointe Nepean soit accordée, selon l’article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*;
2. l’Approbation fédérale d’utilisation du sol pour le déménagement temporaire du monument de Samuel de Champlain, de la statue du guide Anishinabe, du Monument géodésique du Centenaire et de la borne cadastrale connexe soit accordée, selon l’article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, dans le but de faciliter les travaux de démolition à venir; et
3. la préparation et la signature des documents d’approbation fédérale du design soient déléguées au vice-

MOTION APPROVED.

**2020-LB01.1 - Building LeBreton Project Update (I)**

*Norm Odjick declared a conflict of interest and did not participate in the discussion.*

Katie Paris presented an update on the Building LeBreton project.

Members asked questions and commented on the following:

- Economic development and market strategies
- Affordable housing
- Non-economic Impact of COVID-19

**Adjournment**

The public meeting of the board of directors was adjourned at 13:45 a.m.

président, Aménagement de la capitale.  
MOTION APPROUVÉE.

**16 2020-LB01.1 - Projet Bâtir LeBreton – mise à jour (I)**

*Norm Odjick déclare un conflit d'intérêt et ne participe pas à la discussion.*

Katie Paris présente une mise à jour sur le projet Bâtir LeBreton.

Les membres posent les questions et offrent les commentaires suivants :

- Développement économique et stratégies de mise en marché
- Logement abordable
- Impact non-économique de COVID-19

**17 Levée de séance**

La séance publique du conseil d'administration est levée à 13 h 45.

Chief of Staff and Commission Secretary  
VÉRONIQUE DE PASSILLÉ  
Chef de cabinet et secrétaire de la Commission

~

Chief, Commission Secretariat  
CHANTAL BÉDARD  
Chef, Secrétariat de la Commission

~

Committee Secretary  
CAROLINE BIED  
Secrétaire des comités