

FLUDTA



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Westboro Beach Pavilion and Landscape Schematic Design / Conception schématique du pavillon et de l'aménagement paysager de la plage Westboro

Board of Directors – Conseil d'administration

January 21, 2021 – le 21 janvier 2021

Westboro Beach Existing Site

Site actuel de la plage Westboro



Urban Lands Legend

Capital Urban

Greenspace/
Espace vert urbain
de la capitale



Ottawa River South Shore Riverfront Park Plan

Plan du parc riverain de la berge sud de la rivière des Outaouais

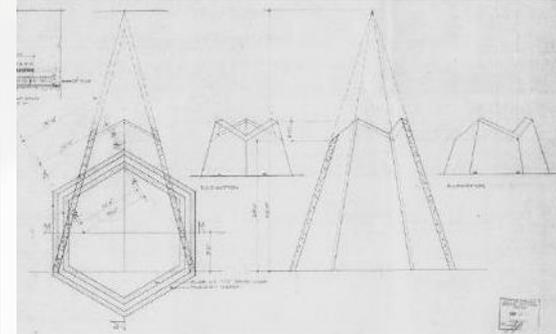


SECTOR AND NODE PLAN



Site Analysis – Strutt Pavilion Original Design

Analyse du site – conception originale du pavillon Strutt



Westboro Beach “Strutt Pavilion” and “Park Pavilion” « Pavillon Strutt » et « Pavillon du parc » de la plage Westboro



Westboro Beach “Strutt Pavilion” « Pavillon Strutt » de la plage Westboro



Westboro Beach “Park Pavilion” « Pavillon du Parc » de la plage Westboro



Westboro Beach Landscape Plan

Plan de l'aménagement paysager de la place Westboro



Lookouts and Pathway to the Beach

Points d'observation et sentier vers la plage



ACPDR Comments & Responses

Commentaires du CCUDI et réponses

Comments / Commentaires

- Simplify the new pavilion's architecture and enhance contrast between the new pavilion and the Strutt Pavilion. / *Le contraste entre l'architecture du nouveau pavillon et l'architecture brutaliste des pavillons de Strutt est essentielle. Simplifier l'architecture du nouveau pavillon*
- Consider integrating new entries by placing openings on one wall instead of between two in each tower of the Strutt Pavilion. / *La possibilité de placer les ouvertures sur un seul mur dans chaque pavillon au lieu de la placer entre les deux pavillons.*

ACPDR Comments & Responses (cont'd)

Commentaires du CCUDI et réponses (suite)

Comments / Commentaires

- Increase Universal Accessibility between lower and upper pavilions by exploring additional measures such as a ramp, stramp, lift or LULA. / *On devrait envisager des mesures supplémentaires pour améliorer l'accessibilité universelle entre les étages inférieur et supérieur, tel qu'un montecharge ou un ascenseur à utilisation limitée et à usage limité (ULUL).*
- Consider other suitable materials for the boardwalk along the beach and adding a transition area between the beach and the pathway. / *On devrait envisager l'utilisation de matériaux plus appropriés et l'ajout d'une zone de transition entre le sable et le sentier pour pallier ces problèmes.*

ACUA Comments & Responses

Commentaires du CCAU et réponses

Comments / Commentaires

- Ensure a more direct universally accessible link between upper and lower levels of the pavilions by exploring the use of a lift or a LULA. / On devrait envisager des mesures supplémentaires pour améliorer l'accessibilité universelle entre les étages inférieur et supérieur, tel qu'un montecharge ou un ascenseur à utilisation limitée et à usage limité (ULUL).
- Increase the number of universally accessible toilet stalls in the washrooms and consider converting all stalls to UA stalls. / Augmenter le nombre de cabines de toilettes universellement accessibles et envisager la conversion de toutes les cabines en cabines d'accès universel.

ACUA Comments & Responses

Commentaires du CCAU et réponses

Comments / Commentaires

- Consider adding a new UA path on the beach (such as beach mats) in order to access the water. / Envisager l'ajout d'un nouveau chemin d'accès sur la plage (comme des tapis de plage) afin d'accéder à l'eau
- Consider integrating tactile directional indicators to UA pathways to aid orientation to entrances. / l'intégration d'indicateurs directionnels tactiles aux sentiers d'AU pour aider à l'orientation des entrées.
- Ensure all elements of UA design will be implemented during the construction stage. / L'assurance que tous les éléments de la conception d'AU sont mis en œuvre pendant la phase de construction telle que conçue.

Next Steps

Prochaines étapes

August 2021

Août 2021

2nd ACPDR Presentation at 90% Design Development

2^e présentation au CCUDI (90% développement de conception)

November 2021

Novembre 2021

Board Presentation for 100% Design Development Approval

Présentation au conseil pour approbation finale

April 2022

Avril 2022

Construction start

Début des travaux

April 2023

Avril 2023

Construction completion

Fin des travaux

RECOMMENDATIONS

- THAT the proposed schematic design for the Westboro Beach Pavilion and Landscape be approved, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following condition:
 - That the design development stage be subject to separate federal review and approval as a level 3 project.
- THAT the preparation and signature of the FLUDA document for the schematic design be delegated to the Vice President, Capital Planning Branch.

RECOMMANDATIONS

- QUE la conception schématique proposé pour le pavillon et l'aménagement paysager de la plage Westboro soit approuvé, conformément à l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale, sous réserve de la condition suivante :
 - o Que l'étape d'élaboration du design soit soumise à un examen et à une approbation fédérale distincte en tant que projet de niveau 3.
- QUE la préparation et la signature du document d'AFUSD pour la conception schématique soient déléguées à la vice-présidente de la Direction de l'aménagement de la capitale.

