

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Redevelopment of 100 Sparks
Street / 30 Metcalfe Street

Réaménagement du 100, rue
Sparks et du 30, rue Metcalfe

Board of Directors
October 4, 2022

Conseil d'administration
Le 4 octobre 2022



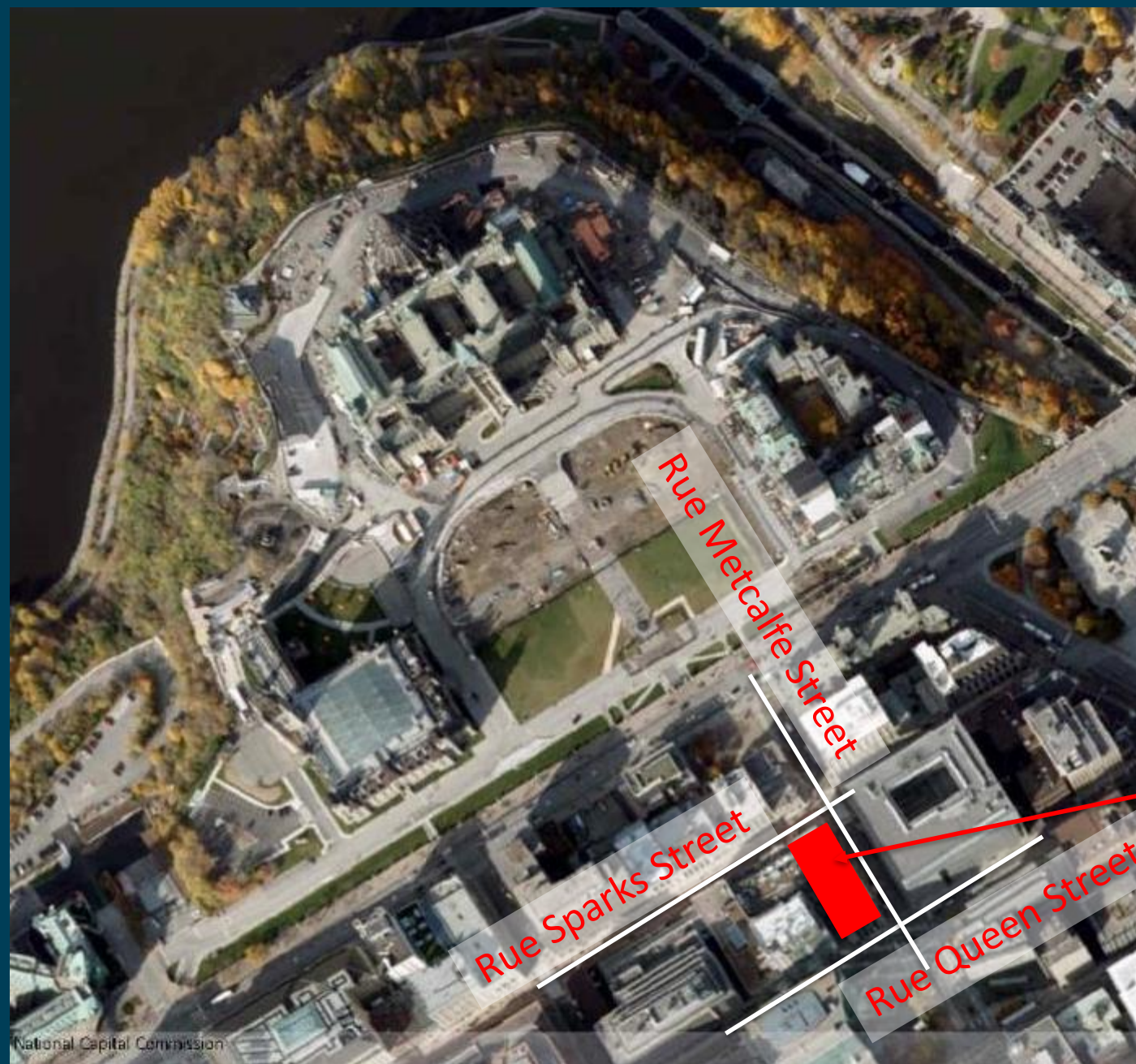
Purpose

- To obtain Federal Land Use Approval (FLUA) for Public Services and Procurement Canada (PSPC) to redevelop the site of the existing buildings at 100 Sparks Street and 30 Metcalfe Street while maintaining the existing Land Use.

Objectif

- Obtenir une Approbation fédérale d'utilisation du sol pour Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) pour le réaménagement du site des deux bâtiments existants du 100, rue Sparks, et du 30, rue Metcalfe en maintenant la même utilisation du sol.

Site Context



National Capital Commission

Contexte du site

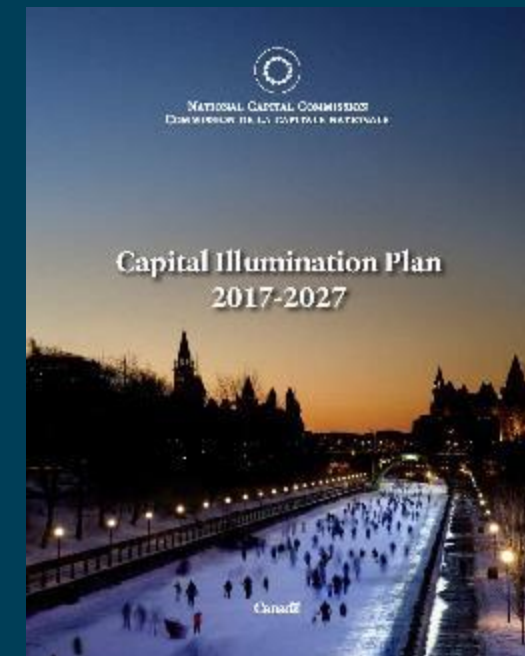
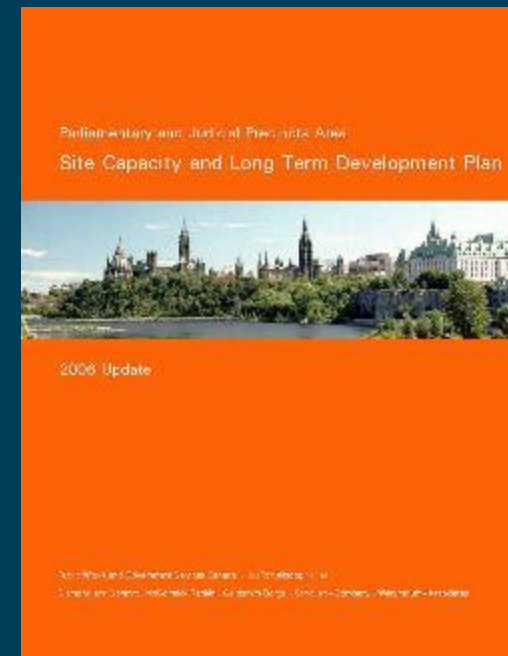
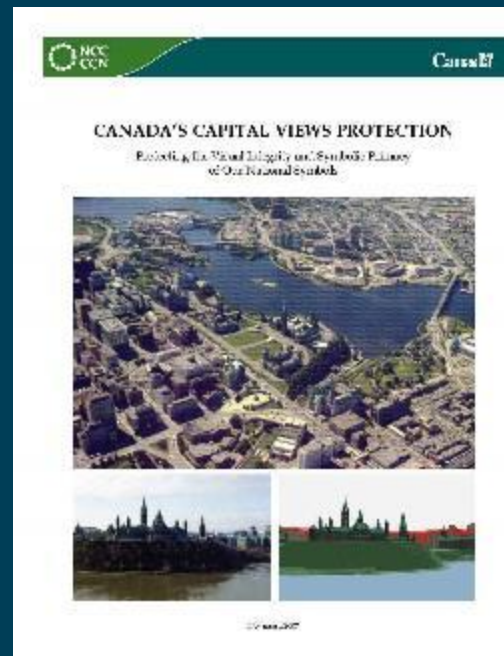
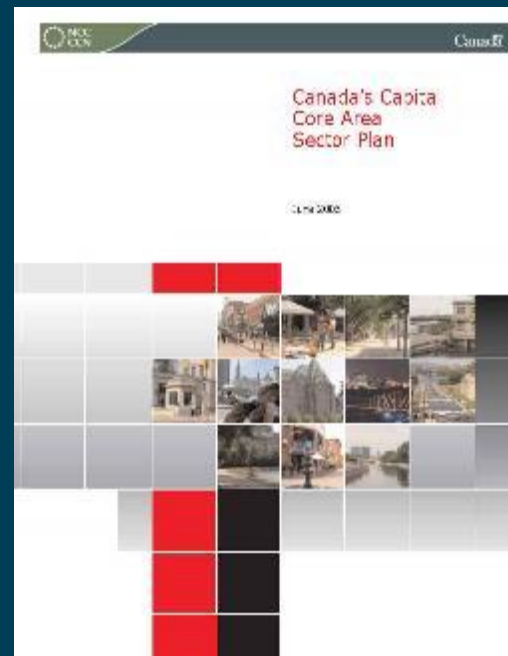
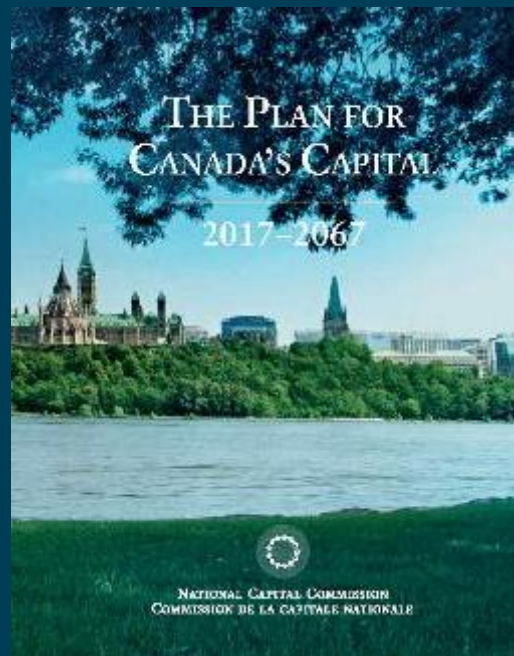


100 Sparks Street and 30 Metcalfe Street
site (approximately 1,280 m²)

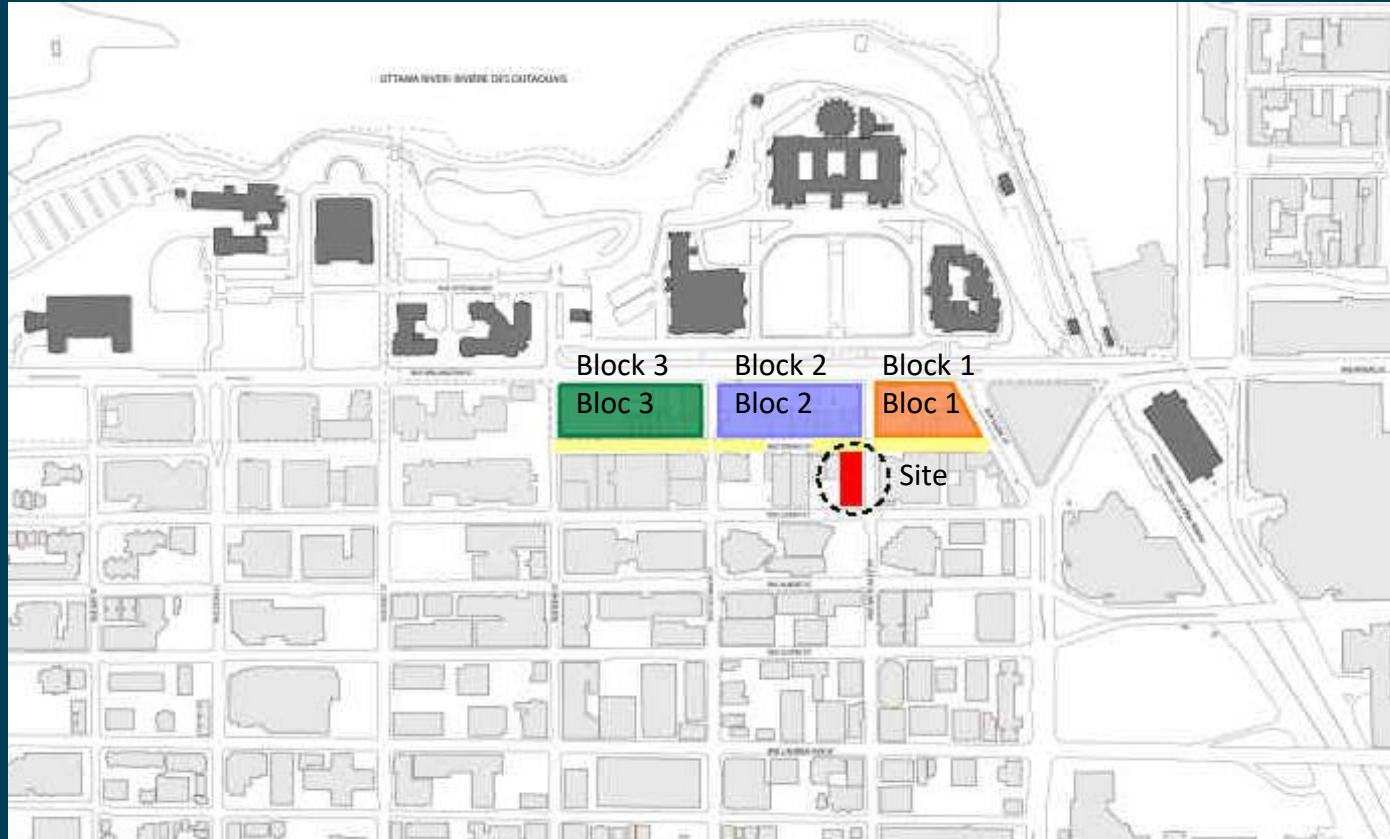
Site du 100, rue Sparks et du 30, rue
Metcalfe (approximativement 1 280 m²)

NCC Planning Framework Cadre d'aménagement de la CCN

- Plan for Canada's Capital, 2017–2067 (2017)
 - Capital Core Area Sector Plan (2005)
 - Capital Views Protection (2007)
 - Long-Term Development Plan for the Parliamentary Precinct (2006)
 - Capital Illumination Plan, 2017–2027 (2017)
- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
 - Plan de secteur du cœur de la capitale (2005)
 - Protection des vues dans la capitale (2007)
 - Vision et plan d'aménagement à long terme de la Cité parlementaire (2006)
 - Plan lumière de la capitale de 2017 à 2027 (2017)



Project Purpose



But du projet

- Short-Term Accommodations (Decant capacity of Block 1 to enable its future rehabilitation)
- Long-Term Accommodations (Consolidate the Precinct's accommodations in Crown Inventory)
- Accommodations à court terme (Capacité de décantation du bloc 1 pour permettre sa future réhabilitation)
- Accommodations à long terme (consolider les locaux de la Cité parlementaire dans l'inventaire de la Couronne)

Redevelopment Objectives

Objectifs du réaménagement

1. Planning and Design:

- Modern Office Space
- Design Excellence
- Pedestrian oriented development
- Stakeholders' engagement



1. Aménagement et conception :

- Espace de bureau moderne
- Excellence de la conception
- Un développement qui favorise les piétons
- Engagement des intervenants

Redevelopment Objectives

Objectifs du réaménagement

2. Sustainability:

- Sustainable oriented development
- 100+ year for structural systems
- 50+ year for Mechanical Electrical and Plumbing (MEP) systems



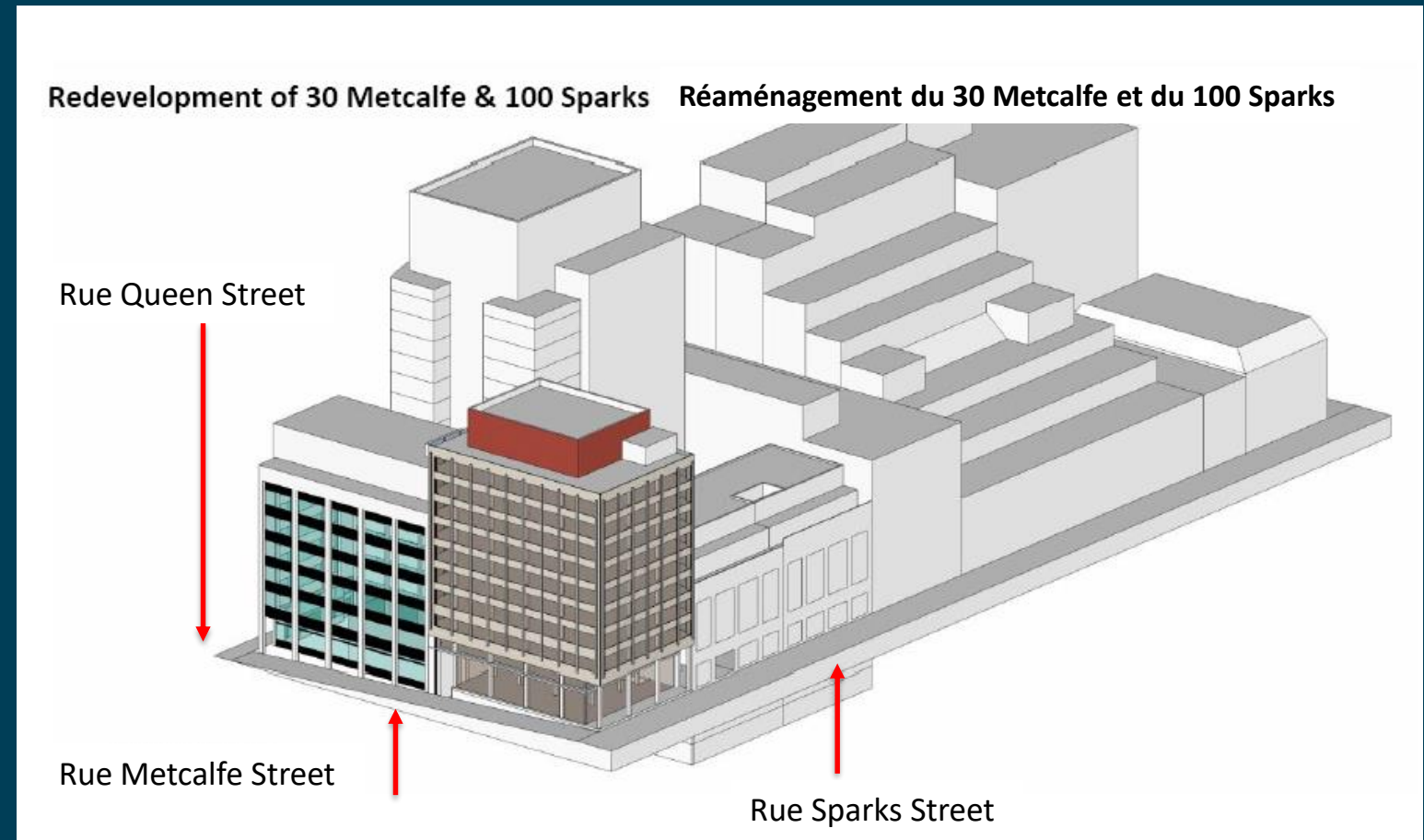
2. Durabilité :

- Un développement qui favorise la durabilité
- 100+ ans pour les systèmes structuraux
- 50+ ans pour les systèmes mécaniques, électriques et de plomberie (MEP)

Project key justifications

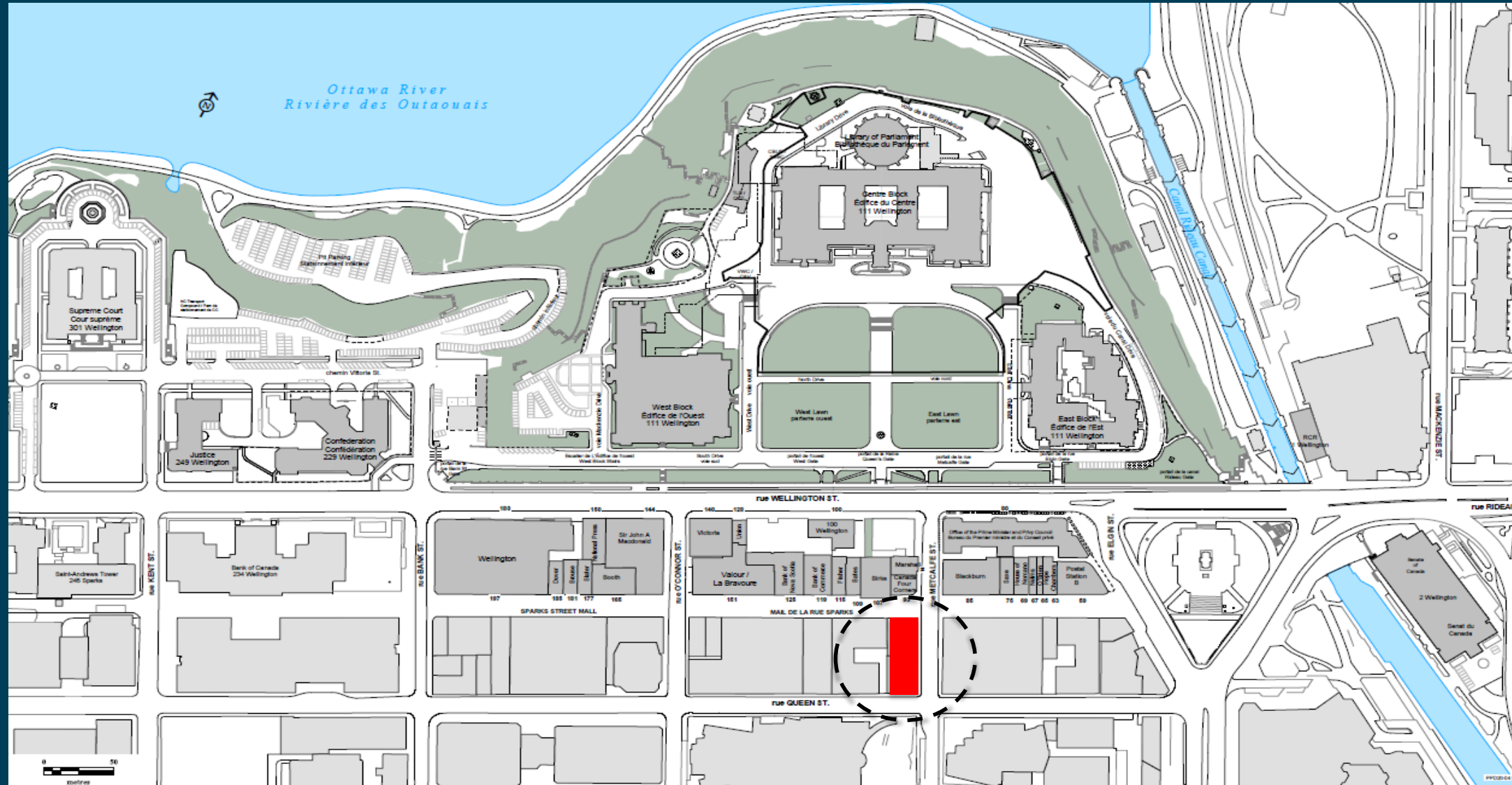
- Planning Rationale
- Limitations of existing buildings re-use
- Rationnel de l'aménagement
- Limitations de la réutilisation des bâtiments existants

Justifications clés du projet



Planning Rationale

Rationnel de l'aménagement



Limitations of re-use Limitations de la réutilisation

30 Metcalfe Street
30, rue Metcalfe

100 Sparks Street
100, rue Sparks



Capital Interests Document

- Planning Integration
- Site significance
- Massing
- Urban design
- Architecture
- Design excellence
- Security
- Exterior Lighting
- Views
- Mobility and Parking
- Sustainability
- Inclusivity

Document des intérêts directeurs de la capitale

- Intégration urbaine
- Importance du site
- Volumétrie
- Conception urbaine
- Architecture
- Excellence de la conception
- Sécurité
- Éclairage extérieure
- Vues
- Mobilité et stationnement
- Durabilité
- Inclusivité

Next Steps

- Spring/Summer 2023 – Presentation of Site Plan and Schematic Design to the NCC's Advisory Committee on Planning, Design and Realty (ACPDR)

Prochaines étapes

- Printemps/Été 2023 – Présentation du plan de situation et de l'avant-projet de conception au comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier (CCUDI) de la CCN

Recommendation

- That the FLUA for site redevelopment of 100 Sparks Street and 30 Metcalfe Street be granted by the Board of Directors, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*; subject to the following conditions:
 - The primary land uses will remain unchanged. These are office space on the upper floors and retail on ground floor. Underground parking and other auxiliary uses will also be permitted.
 - This approval does not authorize any construction or demolition activities.

Recommandation

- QUE l'AFUS pour le réaménagement des propriétés du 100, rue Sparks et du 30, rue Metcalfe soit accordée par le conseil d'administration conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
 - Les usages principaux demeureront inchangés. Il s'agit de bureaux aux étages et de commerces de détail au rez-de-chaussée. Un garage de stationnement souterrain et d'autres usages auxiliaires seront aussi permis.
 - Cette approbation n'autorise aucune activité de construction ou de démolition.

Recommendation

- No site planning, urban design or architectural elements are approved at this time.
 - In consultation with the NCC the Proponent must prepare and submit for NCC review and approval the site plan, schematic and developed design documents prior to construction.
 - The proposal must satisfactorily address the NCC Capital Interests 100 Sparks Street / 30 Metcalfe Street Site Redevelopment document.
- That the preparation and signature of the FLUA letter be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

Recommandation

- Aucune planification des propriétés, aucun design urbain ni aucun élément architectural n'est approuvé pour le moment.
 - En consultation avec la CCN, le requérant doit préparer et soumettre à l'examen et à l'approbation de la CCN le plan de situation, les documents de l'avant-projet de conception et de la conception détaillée avant la construction.
 - La proposition doit répondre de façon satisfaisante au document énonçant les intérêts directeurs de la capitale sur le réaménagement des propriétés du 100, rue Sparks et du 30, rue Metcalfe de la CCN.
- QUE la préparation et la signature de la lettre d'AFUS soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.

Questions?

