

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Envelope Replacement Project for
Les Terrasses de la Chaudière Complex

Remplacement de l'enveloppe du bâtiment
au complexe Les Terrasses de la Chaudière

Board of Directors
October 4, 2022

Conseil d'administration
Le 4 octobre 2022



Project Purpose

- To obtain Federal Design Approval (FDA) for Public Services and Procurement Canada (PSPC) to replace the Les Terrasses de la Chaudière (LTDLC) existing building envelope at 15 and 25 Rue Eddy, 10 Rue Wellington, and 1 Promenade du Portage.

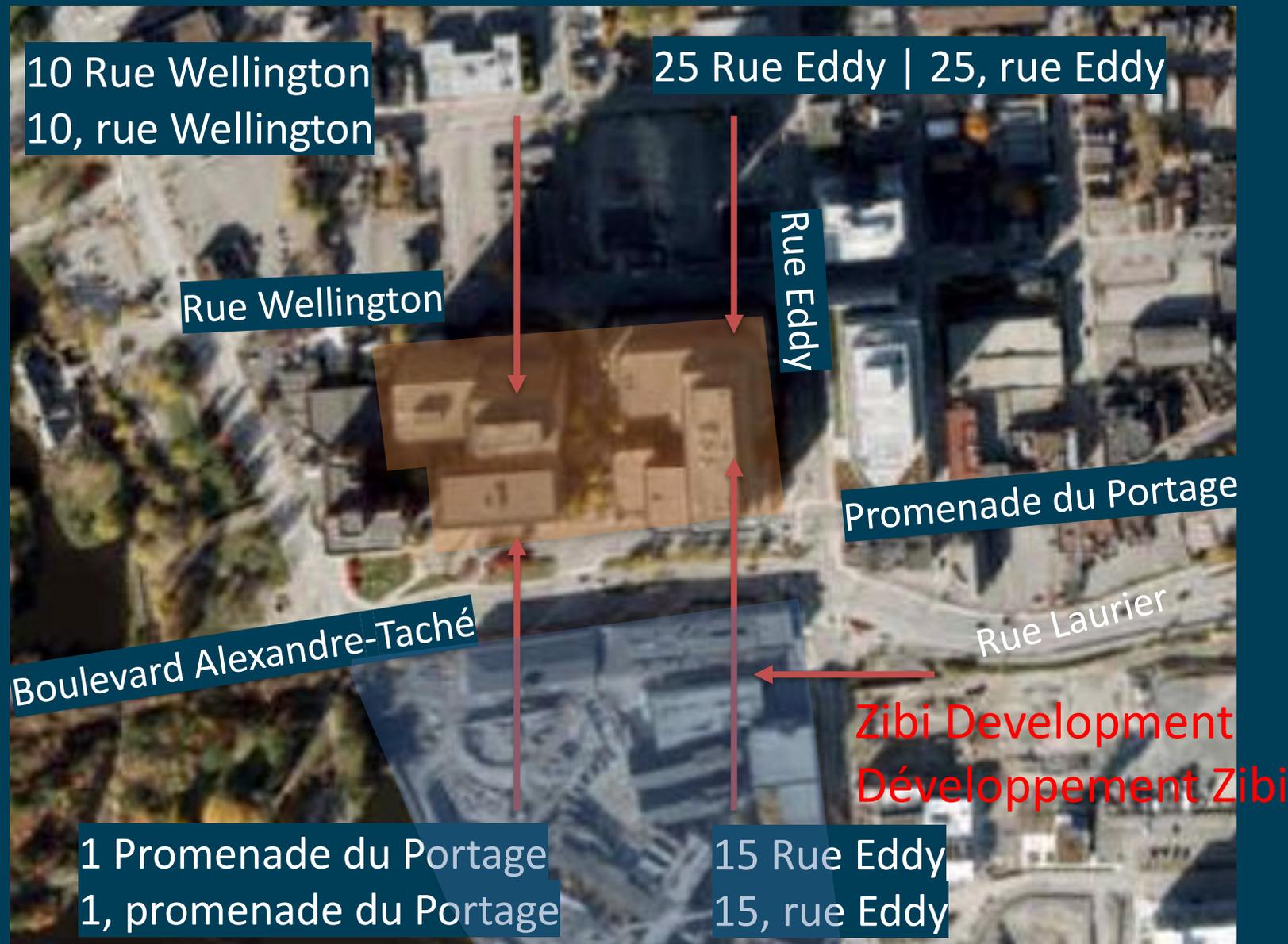


Objectif du projet

- Obtenir l'Approbation fédérale du design (AFD) pour le projet de remplacement, par Services publics et Approvisionnement Canada (« SPAC »), de l'enveloppe du bâtiment au complexe Les Terrasses de la Chaudière : 15 et 25, rue Eddy; 1, promenade du Portage; et 10, rue Wellington.

Site Context and History

Contexte et histoire du site

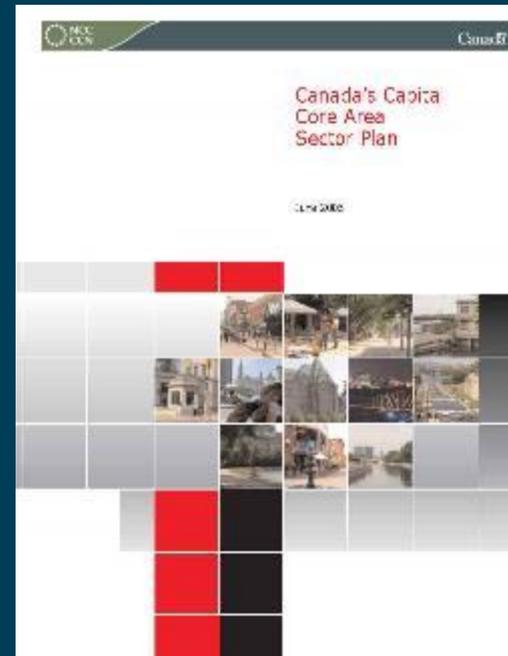
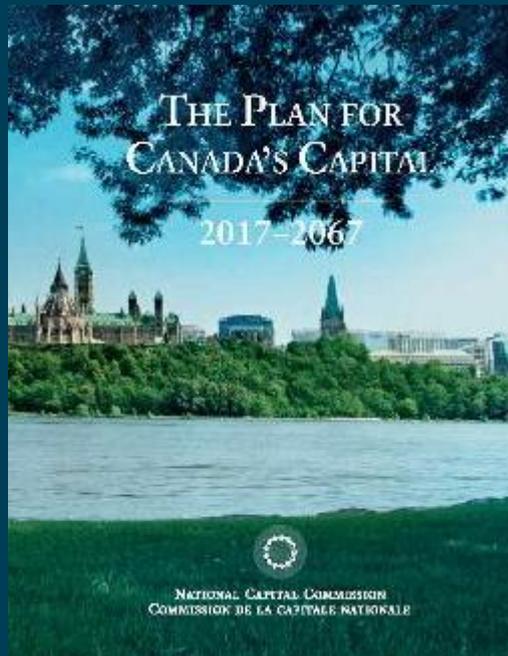


- Built between 1976 and 1978
- Towers of different heights
- Accommodations for 6000 FTEs
- 142,000 m² of rentable area

- Construit entre 1976 et 1978
- Tours de différentes hauteurs
- Peut accueillir environ 6 000 personnes en présentiel à temps plein
- Surface locative de 142 000 m²

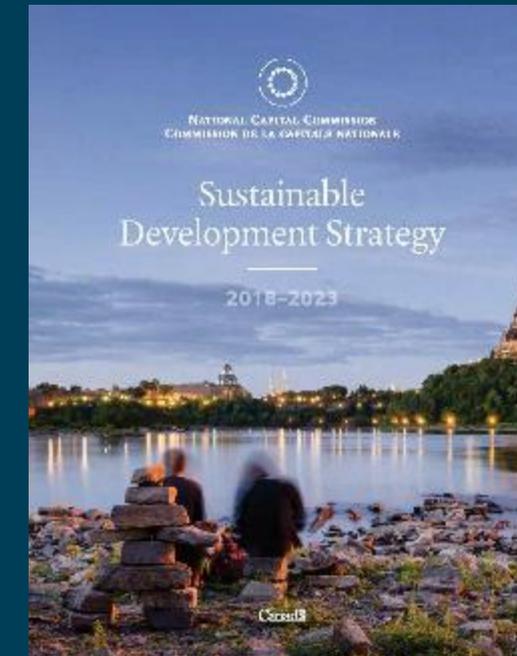
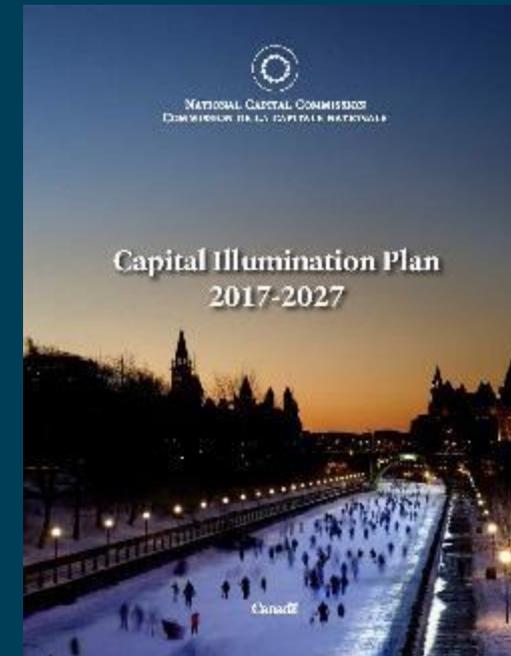
NCC Planning Framework

- Plan for Canada's Capital, 2017-2067 (2017)
- Capital Core Area Sector Plan (2005)
- Capital Illumination Plan, 2017-2027 (2017)
- Sustainable Development Strategy 2018 – 2023 (2018)



Cadre d'aménagement de la CCN

- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
- Plan de secteur du cœur de la capitale (2005)
- Plan lumière de la capitale de 2017 à 2027 (2017)
- Stratégie du développement durable 2018-2023 (2018)



LTDLC Previous Approvals Approbations précédentes de LTDLC

- 2019 – Approvals
 - 2021 – Envelope Replacement Project
 - 2021 – Site Master Plan Feasibility Study
-
- Approbations – 2019
 - Projet de remplacement d’enveloppe – 2021
 - Étude de faisabilité du plan directeur du site – 2021



LTDLC – Envelope Replacement Project

LTDLC – Remplacement de l'enveloppe de bâtiment

- Objectives
 - Health & Safety / Cost Management / Envelope Performance
- Scope
 - Exterior Re-cladding Project / Minor alterations of entrances
- Objectifs
 - Santé et sécurité / Gestion des coûts / Performance de l'enveloppe
- Portée
 - Projet de revêtement extérieur / Modifications mineures des entrées





- Exceptional location
- Ground floor access
- Site Master Plan (Future)

- Emplacement exceptionnel
- Accès au rez-de-chaussée
- Plan directeur du site (futur)

Architectural Design

Conception architecturale



- Architecture acting as a theatre backdrop
- Architectural materiality
- Lighting strategy

- L'architecture comme une toile de fond
- Matérialité architecturale
- Stratégie d'éclairage

Environment and Sustainability



- Federal Sustainability Development Strategy
- Energy Efficiency
- Climate change resiliency
- Reduction of carbon footprint

Environnement et durabilité



- Stratégie fédérale de développement durable
- Efficacité énergétique
- Résilience au changement climatique
- Réduction de l'empreinte carbone

Next Steps

- Fall 2022 – Mobilization and NCC review of construction mock-ups
- Winter 2023 – Draft Site Master Plan Submission
- Spring 2023 – ACPDR presentation of the 33% Site Master Plan
- 2022-2026 – Construction
- Automne 2022 – Consultations et examen de la maquette par la CCN
- Hiver 2023 – Présentation du plan directeur provisoire
- Printemps 2023 – Présentation au CCUDI du plan directeur achevé à 33 %
- De décembre 2022 à juillet 2026 – Construction

Prochaines étapes



Recommendations

- That the FDA for the Developed Design of the Building Envelope Replacement Project for LTDLC be granted by the Board of Directors, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:
 - No site planning, urban design or landscape architectural elements are approved at this time. The Site Master Plan, once developed, must be submitted to the NCC for review and approval.
 - No further projects for LTDLC will be considered for approval until the Site Master Plan has received NCC approval.
- That the preparation and signature of the FDA letter be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

Recommandations

- QU'en vertu de l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, le conseil accorde une AFD pour le projet sous réserve de ce qui suit :
 - à ce stade-ci, aucune planification, aucun design urbain et aucun élément architectural de l'aménagement paysager ne sont encore approuvés. Une fois que le plan directeur du projet (le plan directeur) aura été créé, ce dernier devra être soumis à l'examen et à l'approbation de la CCN;
 - aucun autre projet concernant le complexe des Terrasses de la Chaudière (les Terrasses) ne sera considéré pour approbation tant que la CCN n'aura pas approuvé le plan directeur.
- QUE la préparation et la signature de l'AFD soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.

Questions?



