

NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

# Modernized Gatineau Energy Centre    Centre énergétique modernisé de Gatineau

Schematic Design    Avant-projet sommaire

October 4, 2022    Le 4 octobre 2022



CCR de Gatineau Modernisé  
Modernized Gatineau CHCP

## Purpose of Submission

To obtain Federal Land Use and Design Approval for the Schematic Design of the Modernized Gatineau Energy Centre

## But de la proposition

Obtenir l'Approbation fédérale d'utilisation du sol et de design pour l'avant-projet sommaire du Centre énergétique modernisé de Gatineau

Centre énergétique modernisé de Gatineau  
*Modernized Gatineau Energy Centre*

Station de pompage  
*River Pump Station*

Centrale Cliff  
*Cliff Plant*

Centrale du pré Tunney  
*Tunney's Pasture Plant*





Autoroute de la Gatineau



Centrale existante  
*Existing Plant*

83, boulevard Sacré-Coeur  
*83 Boulevard Sacré-Coeur*

Résidentiel  
*Residential*

CÉGEP  
*CEGEP*

45, boulevard Sacré-Coeur  
*45 Boulevard Sacré-Coeur*  
Imprimerie nationale  
*National Printing Bureau*

Rue Beauchamp

Rue Saint-Henri

Boulevard Sacré-Coeur



# Project Information

## Overview

- Replacement of existing plant located behind the National Printing Bureau building at 45 Boulevard Sacré-Coeur.
- Construction of a new electric-powered heating and cooling plant at 83 Boulevard Sacré-Coeur.
- Current land use: Parking lot

## Proposed Schematic Design Components

- Conversion of parking lot to publicly accessible greenspace, trails and pedestrian connections
- Below grade plant and associated infrastructure
- Minimal above-grade components
- Shared site access with the National Printing Bureau
- Hydro-Québec substation

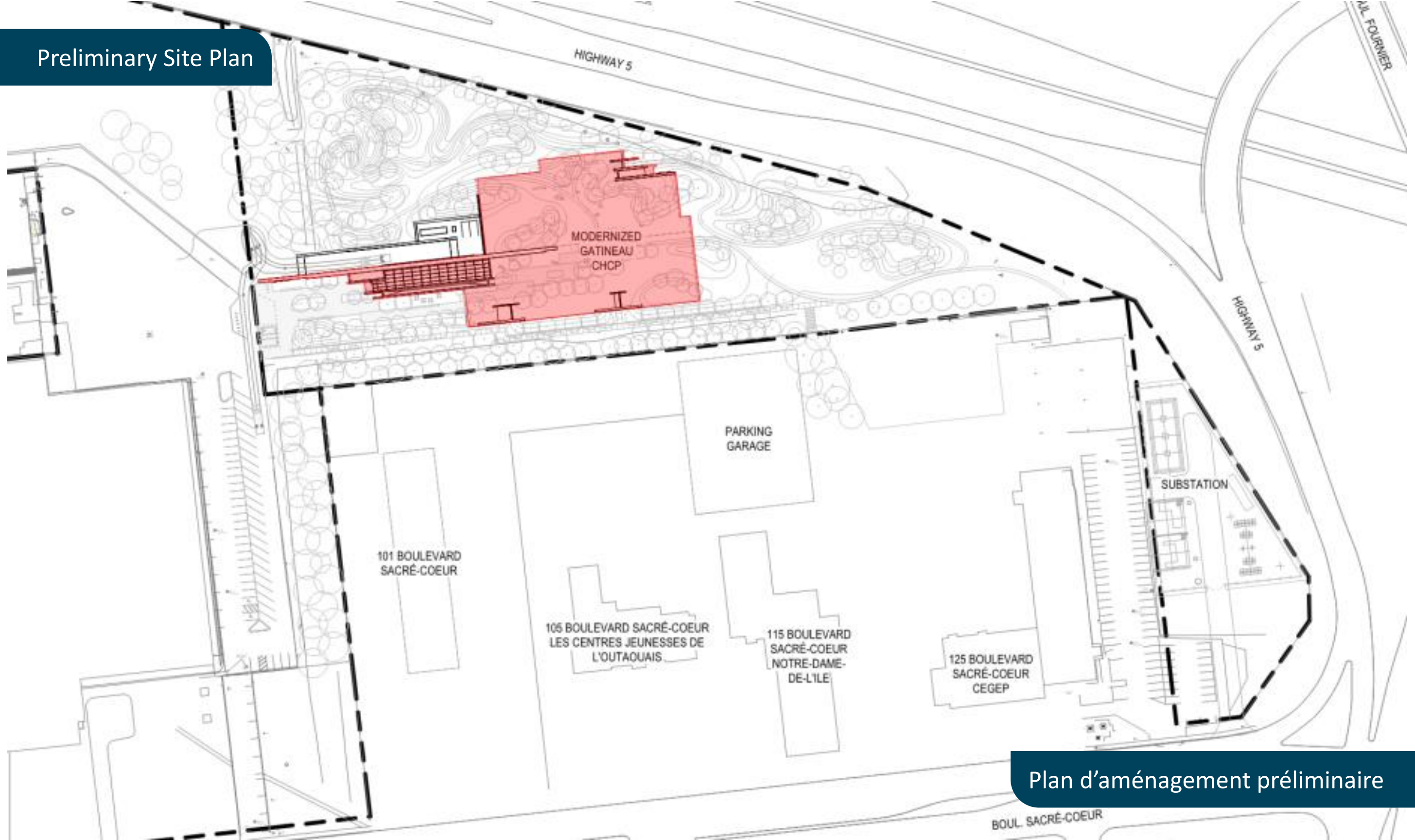
# Renseignements sur le projet

## Aperçu

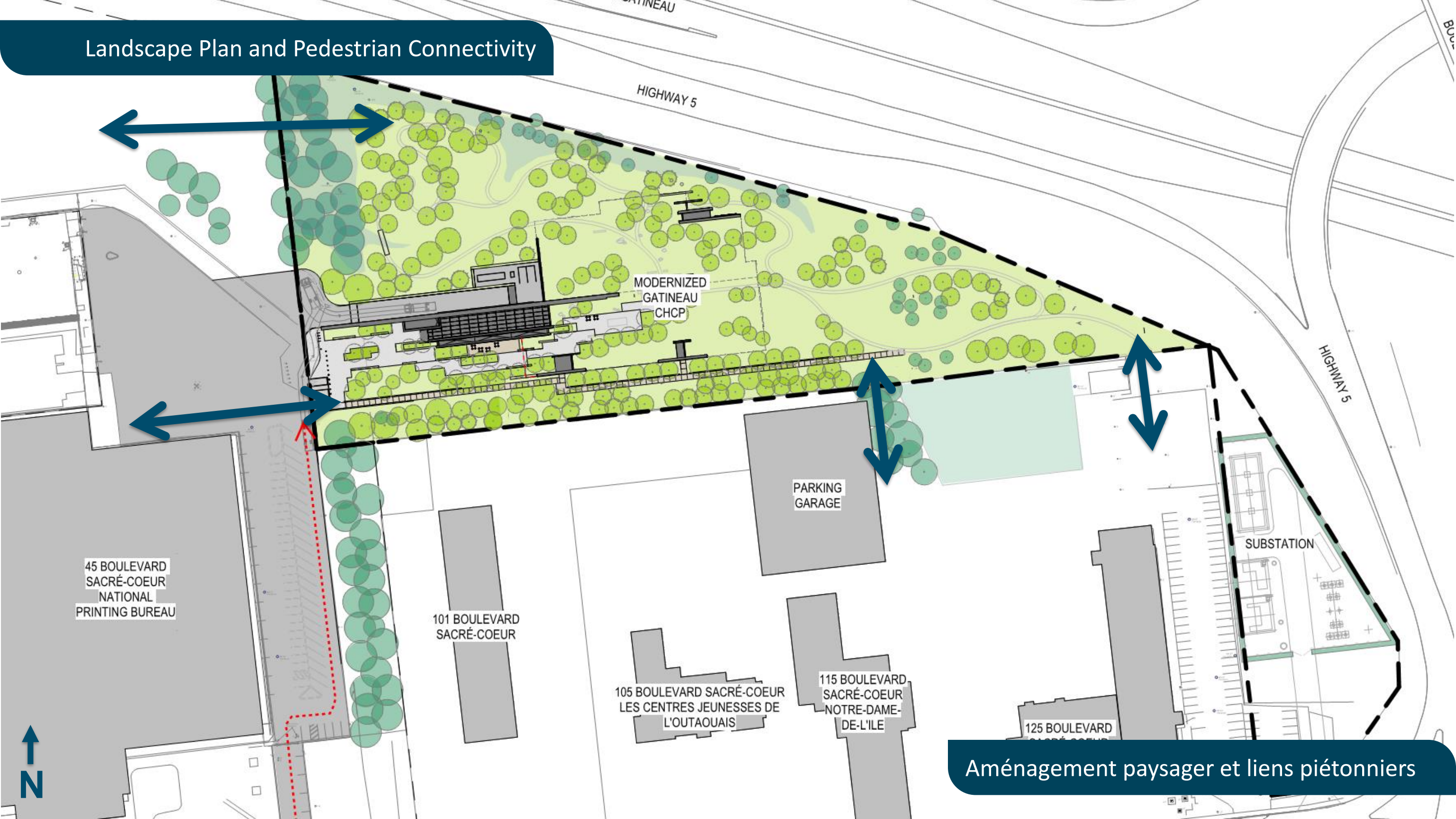
- Remplacement de la centrale existante située derrière l'édifice de l'Imprimerie nationale au 45, boulevard Sacré-Cœur.
- Construction d'une nouvelle centrale électrique de chauffage et de climatisation au 83, boulevard Sacré-Cœur.
- Utilisation du terrain existant : stationnement

## Composants proposés de l'avant-projet sommaire

- Conversion du stationnement en espace vert accessible au public, sentiers et liens piétonniers
- Centrale souterraine et infrastructure associée
- Composants minimaux présent au niveau du sol
- Accès partagé au site avec l'Imprimerie nationale
- Poste d'Hydro-Québec



# Landscape Plan and Pedestrian Connectivity



Aménagement paysager et liens piétonniers



# Landscape Plan

- 1 Arrival court *Place des arrivées*
- 2 South courtyard *Cour du sud*
- 3 Rooftop plaza *Esplanade sur le toit*
- 4 Vegetated landform *Reliefs végétés*
- 5 Meandering path *Sentier curviligne*
- 6 Lawn *Pelouse*
- 7 Bioswale *Rigole biologique*
- 8 Atrium *Atrium*
- 9 Battery loading bay *Quai de chargement pour batteries*
- 10 Entry *Entrée*
- 11 Exit *Sortie*
- 12 Limits of power plant below *Empreinte sous-terrainne du centre énergétique*

Existing woods to preserve  
*Zone boisée à être préservé*

Bioswale  
*Rigole biologique*

Vegetated landform  
*Reliefs végétés*

Meandering path  
*Sentier curviligne*

A series of Seating Elements  
*Une série de sièges*

Aménagement paysager

Existing Forest  
*Forêt actuelle*

Autoroute 5

Community Garden

Entrance Pavilion

PORCELAIN PANEL  
PANNEAU DE PORCELAINE

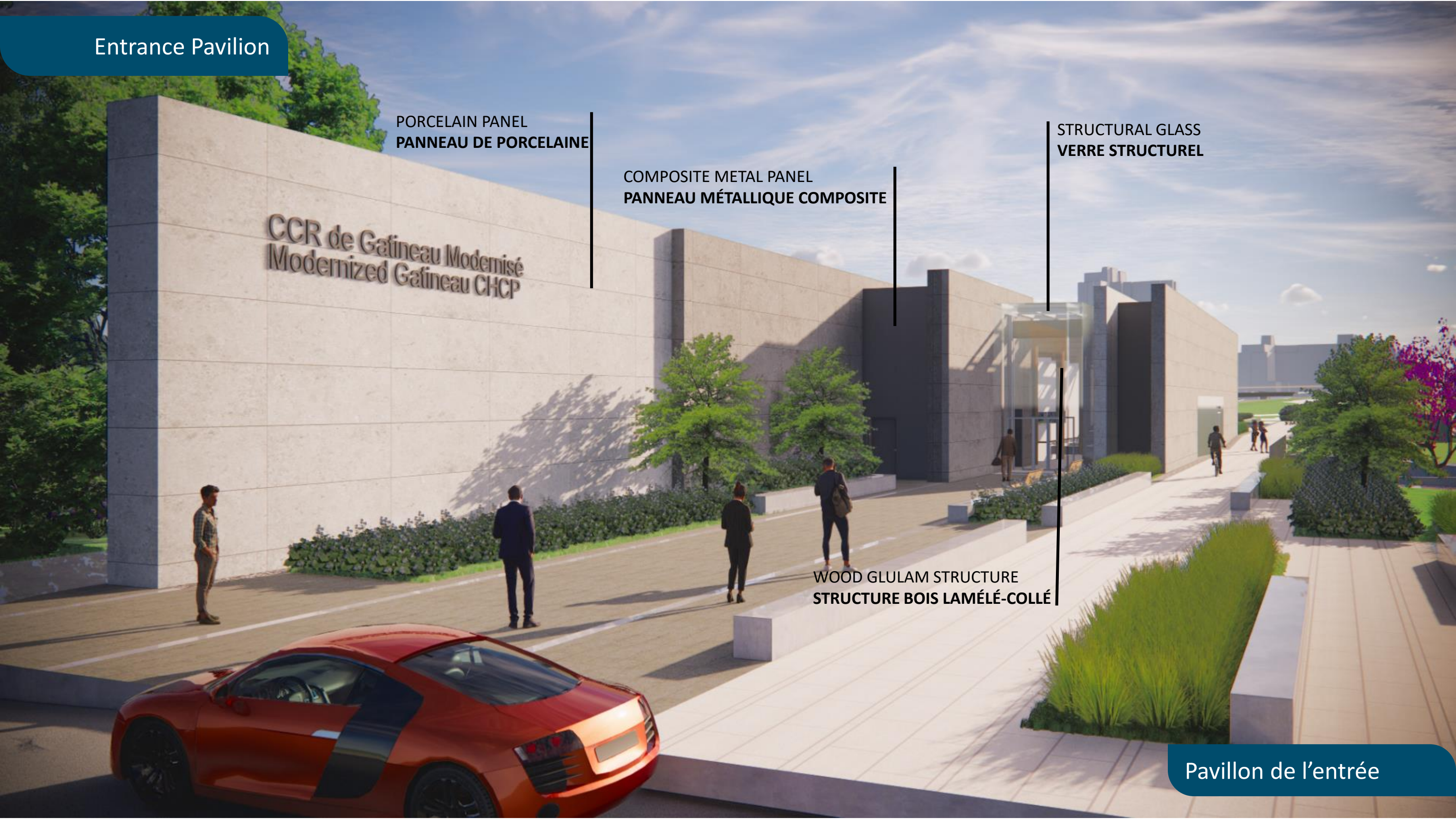
COMPOSITE METAL PANEL  
PANNEAU MÉTALLIQUE COMPOSITE

STRUCTURAL GLASS  
VERRE STRUCTUREL

CCR de Gatineau Modernisé  
Modernized Gatineau CHCP

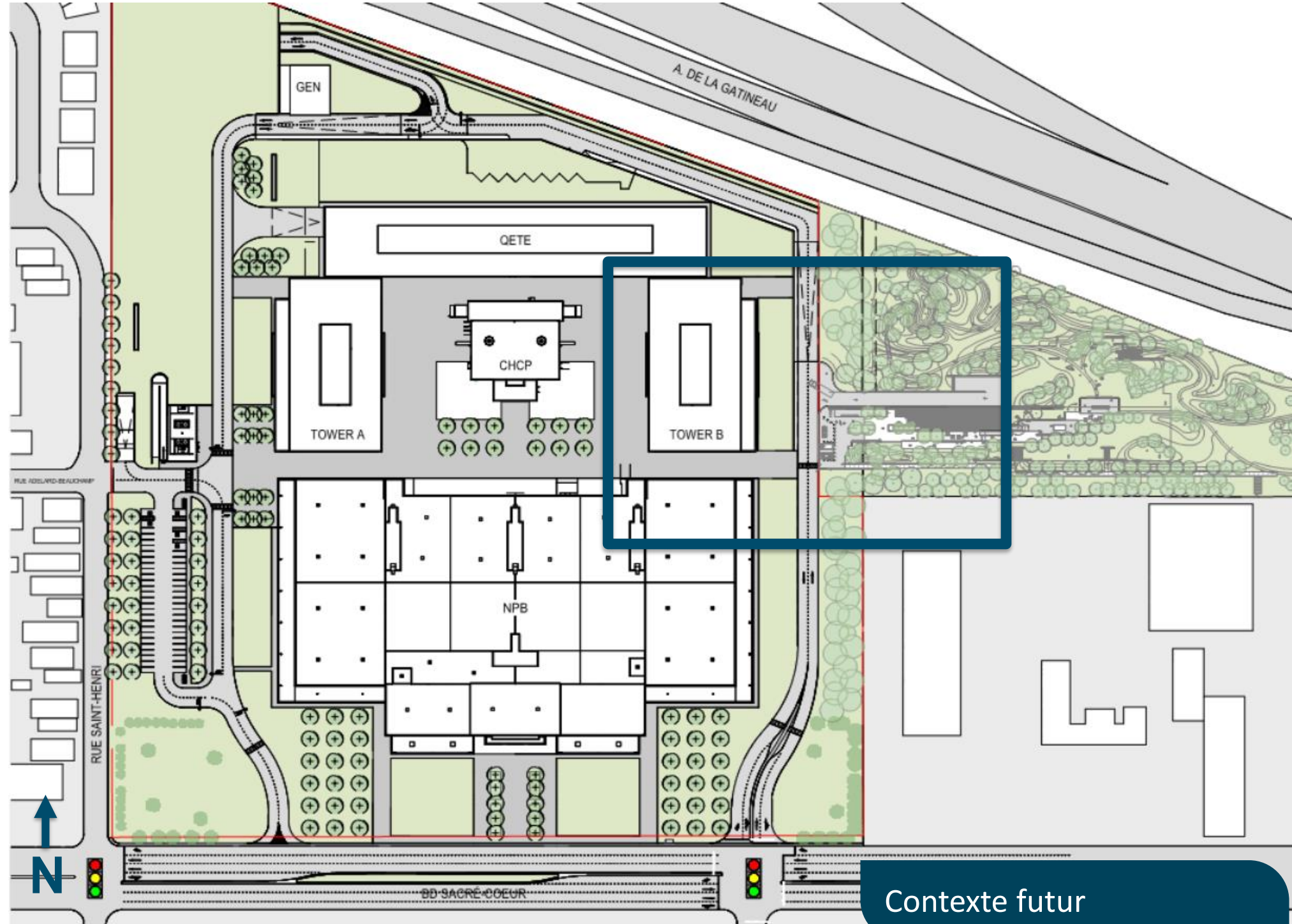
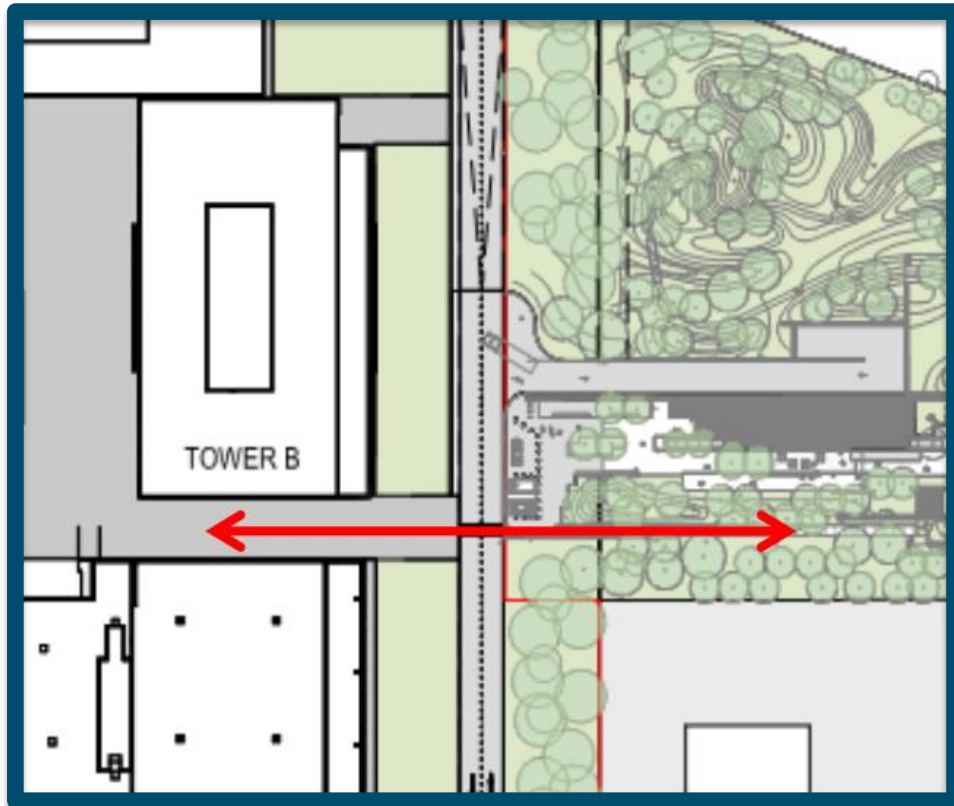
WOOD GLULAM STRUCTURE  
STRUCTURE BOIS LAMÉLÉ-COLLÉ

Pavillon de l'entrée





Future Context



Contexte futur

# Planning Framework

- NCC Corporate Plan (2022/2023-2026/2027)
- Plan for Canada's Capital, 2017-2067 (2017)
- Canada's Capital Core Area Sector Plan (2005)
- Pan-Canadian Framework on Clean Growth and Climate Change (2016)
- Federal Sustainable Development Strategy (2019)
- Greening Government Strategy (2020)

# Cadre de planification

- Plan d'entreprise de la CCN (2022/2023–2026/2027)
- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
- Plan de secteur du cœur de la capitale du Canada (2005)
- Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques (2016)
- Stratégie fédérale de développement durable (2019)
- Stratégie pour un gouvernement vert (2020)

# ACPDR feedback to NCC staff

- Integration of the Modernized Gattineau Energy Centre and the National Printing Bureau complex
- Pedestrian connections to adjacent sites
- Importance to attract users as a means of passive surveillance
- Materiality and lighting
- Encourage further development of cultural and Indigenous placemaking within landscape
- Design treatment of electrical substation

# Commentaires du CCUDI au personnel de la CCN

- Intégration du Centre énergétique modernisé de Gattineau et du complexe de l'Imprimerie nationale
- Liens piétonniers aux sites adjacents
- Importance d'attirer les utilisateurs comme moyen de surveillance passive
- Matérialité et éclairage
- Encourager la création d'installations culturelles et autochtones dans le paysage
- Traitement de la conception du poste électrique

# Next Steps

- Winter 2023 – Early Works Approval (Level 2) and early works mobilization
- Winter / Spring 2023 – ACPDR Presentation for Developed Design
- Spring / Summer 2023 – Board of Directors Presentation for Developed Design
- 2023-2025 – Construction

# Prochaines étapes

- Hiver 2023 – Approbation des premiers travaux (niveau 2) et mobilisation du chantier
- Hiver / Printemps 2023 – Présentation de l'avant-projet détaillé au CCUDI
- Printemps / Été 2023 – Présentation de l'avant-projet détaillé au conseil d'administration
- 2023-2025 – Construction

# RECOMMENDATIONS

- That the Federal Land Use and Design Approval (FLUDA) for the Energy Services Acquisition Program (ESAP) Modernized Gatineau Energy Centre (MGEC) Schematic Design be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:
  - That the Developed Design be submitted to the NCC for review and approval prior to implementation;
  - That the FLUDA for Early Works be delegated to the Executive Committee of the Board of Directors as a Level 2 project.
- That the preparation and signature of the FLUDA documents be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

# RECOMMANDATIONS

- QUE l'Approbation fédérale d'utilisation du sol et de design (AFUSD) pour l'avant-projet sommaire du Centre énergétique modernisé de Gatineau (CEMG), composante du Programme d'acquisition de services énergétiques (PASE), soit accordée par le conseil d'administration conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
  - Que l'avant-projet détaillé de ce projet soit soumis à la CCN aux fins d'examen et d'approbation avant d'entreprendre la mise en œuvre;
  - Que l'AFUSD des premiers travaux soit déléguée au comité directeur du conseil d'administration sous forme de projet de niveau 2.
- QUE la préparation et la signature des documents de l'AFUSD soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.





# DISCUSSION