

#### 45 Boulevard Sacré-Cœur – Site Master Plan and Redevelopment

Plan directeur et réaménagement du site – 45, boulevard Sacré-Cœur

Board of Directors January 19, 2023

Conseil d'administration Le 19 janvier 2023



#### Purpose Objectif

 Obtain approval for Public Services and Procurement Canada (PSPC) for the revised site redevelopment plan for 45 Boulevard Sacré-Cœur, the site of the National Printing Bureau.  Obtenir une approbation pour Services Publics et Approvisionnement Canada (SPAC) pour la révision du plan de réaménagement du site du 45, boulevard Sacré-Cœur, le site du Bureau de l'Imprimerie nationale.



#### Site Context Contexte du site

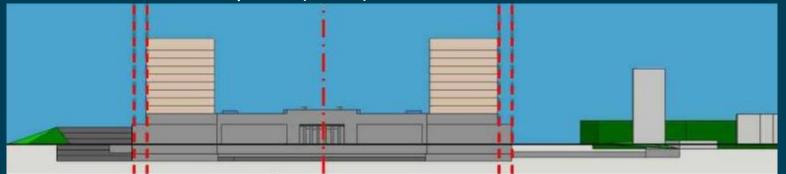




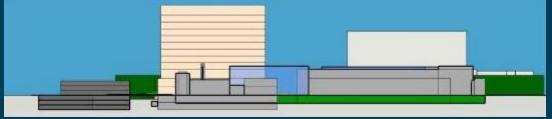
# Previous Approval Approbation précédente



Site Master Plan Proposal (2020)



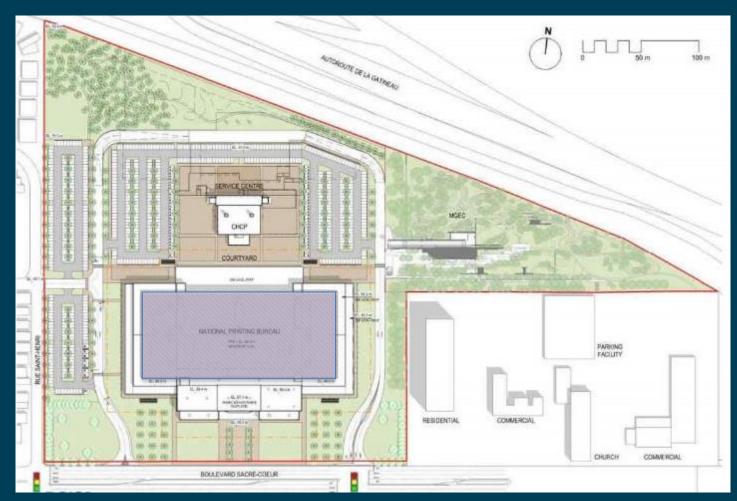
Proposition du plan d'aménagement du site de 2020



Sections/Coupes



#### Revised Site Master Plan Plan directeur du site révisé



Revised Site Master Plan – Short-term Plan d'aménagement du site révisé – Court terme



Revised Site Master Plan – Long-term Plan d'aménagement du site révisé – Long terme

#### FLUA Analysis Analyse d'AFUS



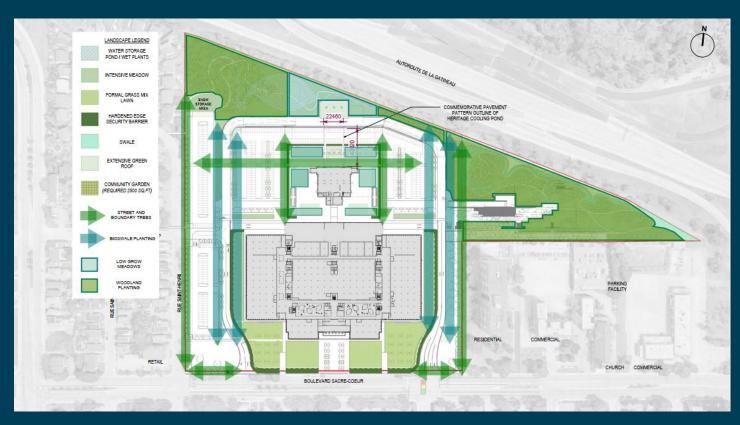
SECTIONS.

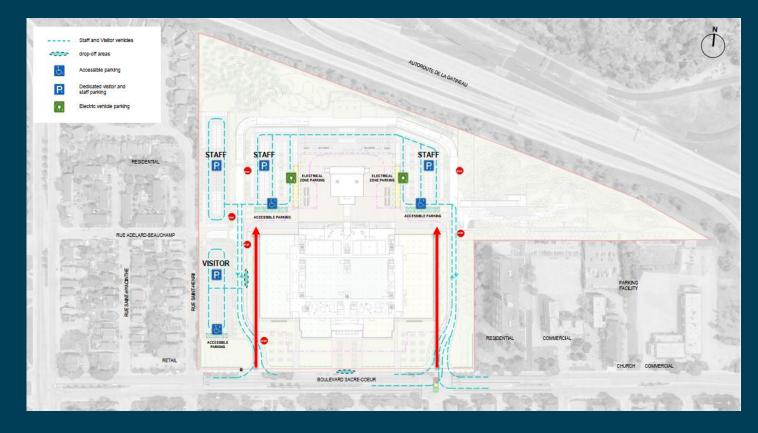
Pedestrian network / Réseau piétonnier

Cycling network / Réseau cyclable



#### FLUA Analysis Analyse d'AFUS



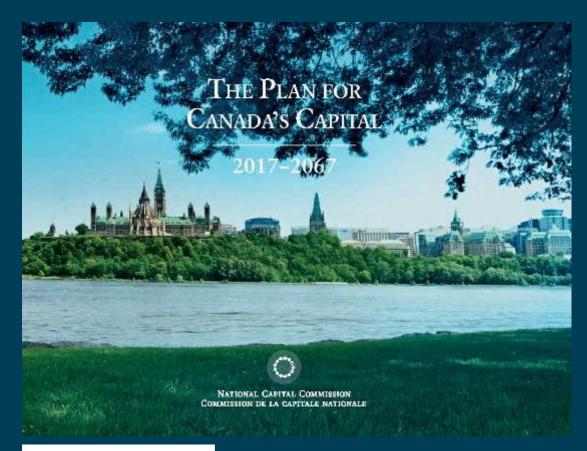


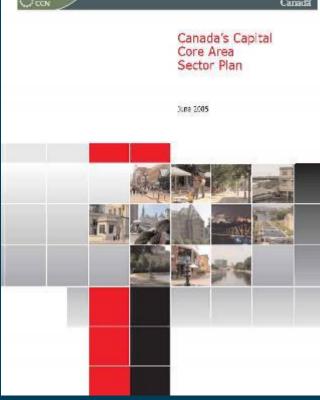
Green network / Réseau vert

Parking network / Réseau de parcs de stationnement

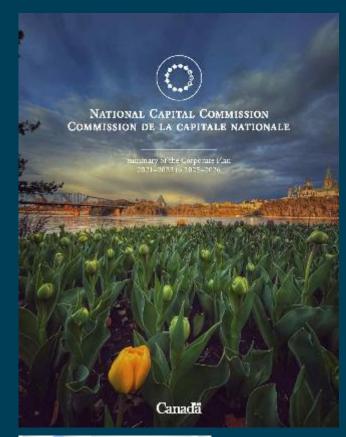


#### Planning Rationale Raisonnement de la planification



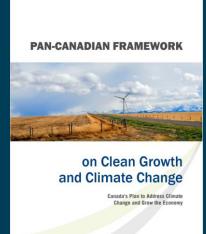










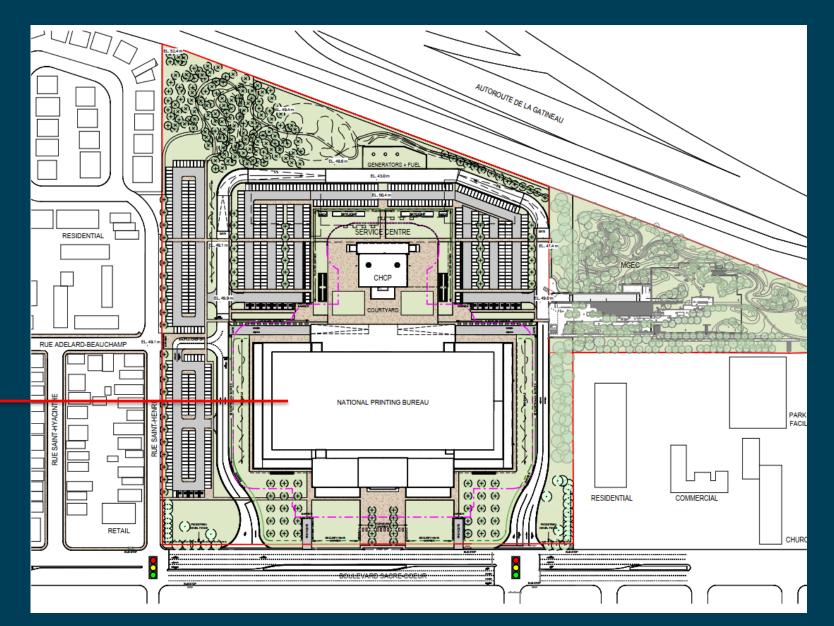


#### Sustainability Durabilité











## ACPDR Comments and Consultation Commentaires du CCUDI et de la consultation











## Next Steps Prochaines étapes

- Schematic Design and detailed conservation approach (NCC and FHBRO) – Spring 2023
- Schematic Design presentation at NCC ACPDR – Summer 2023
- Schematic Design presentation at NCC Board of Directors – Winter 2023



- Avant-projet sommaire et approche de conservation détaillée (CCN et BEÉFP) – Printemps 2023
- Présentation de l'avantprojet sommaire au CCUDI de la CCN – Été 2023
- Présentation de l'avantprojet sommaire au conseil d'administration de la CCN – Hiver 2023

### Recommendation Recommandation

- That the revised site redevelopment plan for 45 Boulevard Sacré-Cœur (2022) be approved by the Board of Directors, pursuant to Section 12 of the National Capital Act, subject to the following conditions:
  - The primary land uses will remain unchanged. This is a federal accommodation hub housed in a federal heritage building.
  - Underground parking and other auxiliary uses will also be permitted.

- Que le plan de réaménagement révisé
   (2022) du site du 45, boulevard Sacré Cœur soit approuvé par le conseil
   d'administration, conformément à l'article
   12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous
   réserve des conditions suivantes :
  - Les principales utilisations du sol demeureront inchangées. Il s'agit d'un pôle de l'administration fédérale occupant un édifice fédéral du patrimoine.
  - Un garage de stationnement souterrain et des usages auxiliaires sont aussi autorisés.

### Recommendation Recommandation

- This approval does not authorize any construction or demolition activities.
- No architectural elements are approved at this time.
- That the Schematic and Developed
   Designs be submitted to the National
   Capital Commission (NCC) for review
   and approval prior to implementation;
   and
- That the preparation and signature of the federal approval letter associated with this application be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

- La présente approbation n'autorise aucune activité de construction ou de démolition.
- Aucun élément architectural n'est approuvé pour le moment.
- Les avant-projets sommaire et détaillé seront soumis à la CCN pour examen et approbation avant leur mise en œuvre; et
- Que la préparation et la signature de la lettre d'approbation fédérale devant faire suite à la présente demande soient déléguées au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.

#### Questions?



