

<b>ADDENDUM #8</b>	<b>ADDENDA N° 8</b>
<b>Building LeBreton - RFQ Library Parcel</b>	<b>Bâtir LeBreton – DDQ pour le terrain de la bibliothèque</b>
<b>NCC file: MRED-2020-01</b>	<b>Dossier de la CCN : MRED-2020-01</b>
<b>Date: January 15, 2021</b>	<b>Date : 15 janvier 2021</b>
<b>The following shall be read in conjunction with and shall form an integral part of the Request for Qualifications documents (RFQ):</b>	<b>Ce qui suit doit être interprété comme faisant partie intégrante des documents de la demande de qualification (DDQ) :</b>
<b><u>Amendment to the Request for Qualifications</u></b>	<b><u>Modifications à la demande de qualification</u></b>
<p>1. Section 5.0 Proposal Preparation Instructions, Item 5.1 a) Process, please refer to Appendix A to this addendum for guidance on the process for submitting proposals through epost Connect.</p> <p><b><u>Questions and answers:</u></b> Q1. Our team would like to secure access to complete site encumbrances for the library parcel.</p> <p>As per the RFQ Page 10, Item 2.3.3 Encumbrances states the following <i>“It is understood that these municipal works can be built over, subject to the City of Ottawa’s review and approval”</i>.</p> <p>For our team to properly assess the affordability of building over and around these services it is important for us to know the As-built details of these services. i.e. sizes, profiles, elevations, inverts, specific setbacks from property lines etc. Please provide this information as these specifications will enable the proper calculation of possible density and associated build out costs.</p> <p>A1. Proponents are encouraged to conduct their own due diligence and seek out the information they feel is required in order to submit a proposal.</p>	<p>1. Section 5.0 Instructions pour la préparation de la proposition, point 5.1 a) Processus : veuillez consulter l’annexe A de cet addenda pour obtenir des conseils sur le processus de dépôt d’une proposition au moyen de Connexion postal.</p> <p><b><u>Questions et réponses :</u></b> Q1. Notre équipe aimerait obtenir l’accès aux charges complètes du site pour le terrain de la bibliothèque.</p> <p>Voici ce qui est énoncé à la page 10 de la DDQ, au point 2.3.3 Charges : <i>Il est entendu qu’il est possible de construire au-dessus de ces ouvrages municipaux, sous réserve de l’examen et approbation par la Ville d’Ottawa des plans.</i></p> <p>Pour que notre équipe puisse évaluer adéquatement l’abordabilité de la construction d’ouvrages sur ces services et autour d’eux, il est important que nous connaissions les détails de ces services existants, c.-à-d. tailles, profils, élévations, inversions, retraits particuliers par rapport aux limites de propriété, etc. Veuillez fournir ces renseignements, car ces spécifications nous permettront de calculer adéquatement la densité possible et les coûts de construction connexes.</p> <p>R1. Les proposants sont invités à exercer leur propre diligence raisonnable et à obtenir les renseignements qu’ils jugent nécessaires pour déposer une proposition.</p> <p>Les renseignements sur les charges et les versions</p>



<p>Information on encumbrances and redacted versions of relevant unregistered agreements will be shared with shortlisted proponents at the RFP stage. At this time, proponents can refer to Appendix D- Infrastructure and Encumbrances Affecting the Subject Site of the RFQ document.</p>	<p>caviardées des ententes non enregistrées pertinentes seront communiqués aux proposants qualifiés à l'étape de la DP. Pour le moment, les proposants peuvent consulter l'annexe D – Infrastructures et charges affectant le Site visé de la DDQ.</p>
---	--