



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE



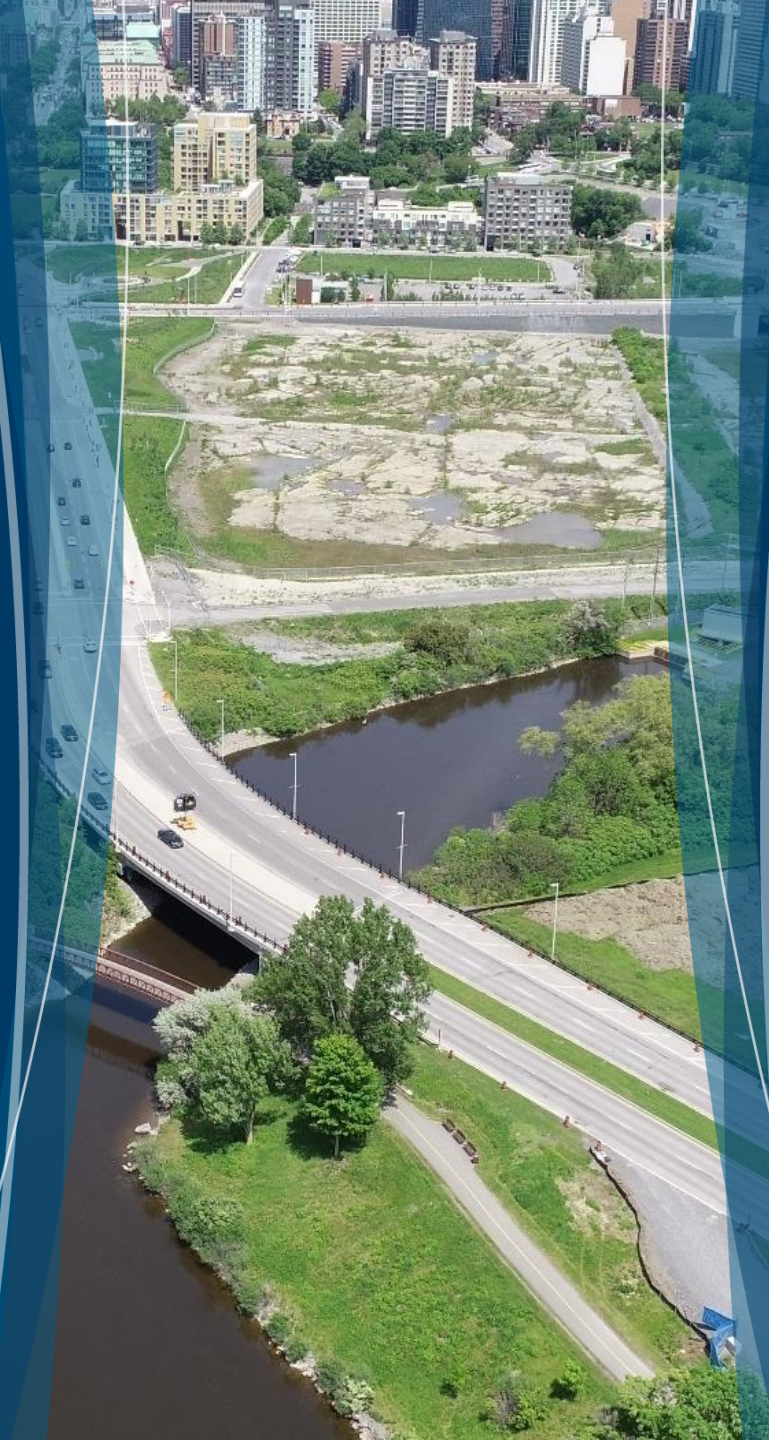
BUILDING
LeBreton

BÂTIR
LeBreton

Canada

Agenda

- Project Updates
 - Urban Design Awards
 - Malloch Residence Archaeology
 - NCC Urban Design Challenge
 - Major Events Centre
- Flats Phase



Ordre du jour

- Mise à jour
 - Prix de design urbain
 - Archéologie – Résidence Malloch
 - Défi de design urbain de la CCN
 - Centre d'attractions majeures
- Phase des Plaines

Master Concept Plan Awards

Prix pour le plan directeur conceptuel



Malloch Residence Archeology

Archéologie de la Maison Malloch



NCC Urban Design Challenge

Le Défi de design urbain de la CCN



Major Events Centre

Centre d'événements majeurs

- Memorandum of Understanding with Capital Sports Development Inc. extended to autumn 2024
- Protocole d'entente avec Capital Sports Development Inc. prolongé jusqu'à l'automne 2024



Flats Phase

Phase des plaines



Preferred Proponent

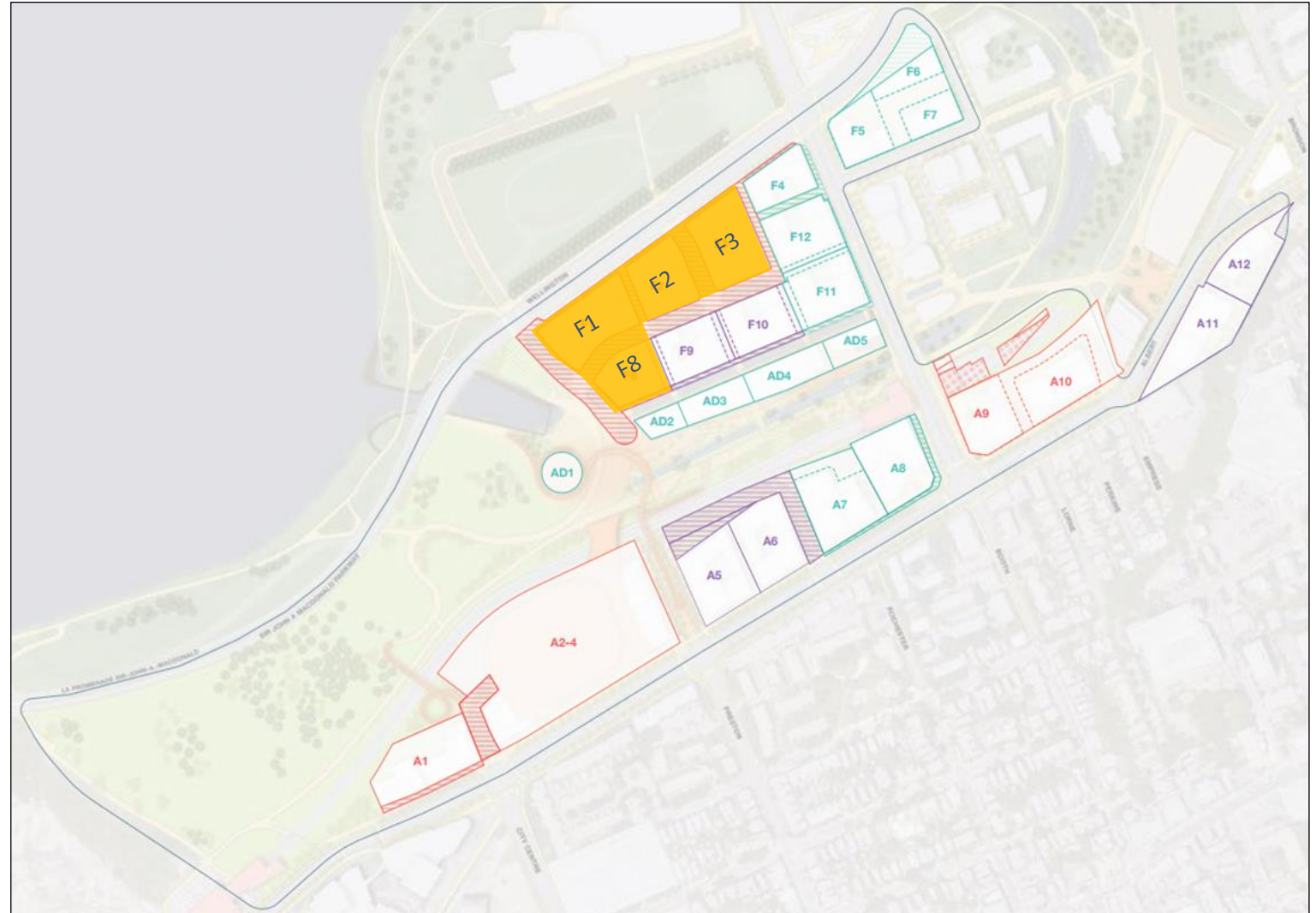
Promoteur privilégié



Site Information

- Development area: 1.63 hectares
- Estimated maximum yield: 78,400 square metres
- Potential for approximately 900 residential units
- Zone de développement totale : 1,63 hectares
- Rendement maximum estimé : 78 400 pieds carrés
- Potentiel pour environ 900 unités résidentielles

Informations sur le site



Flats Phase



Phase des plaines



Flats Phase

Minimum 900 much-needed homes in Ottawa's core

- Range of housing affordability
- At least 15% family-sized units (3+ bedrooms)

Phase des plaines

Au moins 900 logements nécessaires dans le centre d'Ottawa

- Diversité de logements abordables
- Au moins 15 % d'unités de taille familiale (3+ chambres à coucher)

Flats Phase

- Net-zero-carbon buildings that will connect to a future district energy system
- Construction of pedestrian-friendly local streets to support use of transit and active mobility

Phase des plaines

- Des bâtiments à zéro émission de carbone qui seront reliés à un futur système d'énergie de quartier
- Construction de rues locales accueillantes pour les piétons afin de favoriser l'utilisation des transports en commun et la mobilité active

Flats Phase

- Benefits for the Algonquin Nation
 - At least 5% of awarded contracts to Algonquin Nation companies
 - At least 5% of the workforce and a minimum of 5 apprenticeship opportunities dedicated to members of the Algonquin Nation
- Community benefits plan equal to 5% of development project costs

Phase des plaines

- Avantages pour la nation algonquine
 - Au moins 5 % des contrats attribués aux entreprises de la nation algonquine
 - Au moins 5 % de la main-d'œuvre et un minimum de 5 possibilités d'apprentissage réservés aux membres de la nation algonquine
- Plan de retombées communautaires équivalant à 5 % des coûts du projet de développement

Flats Phase

Phase des plaines





NCC | CCN