



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

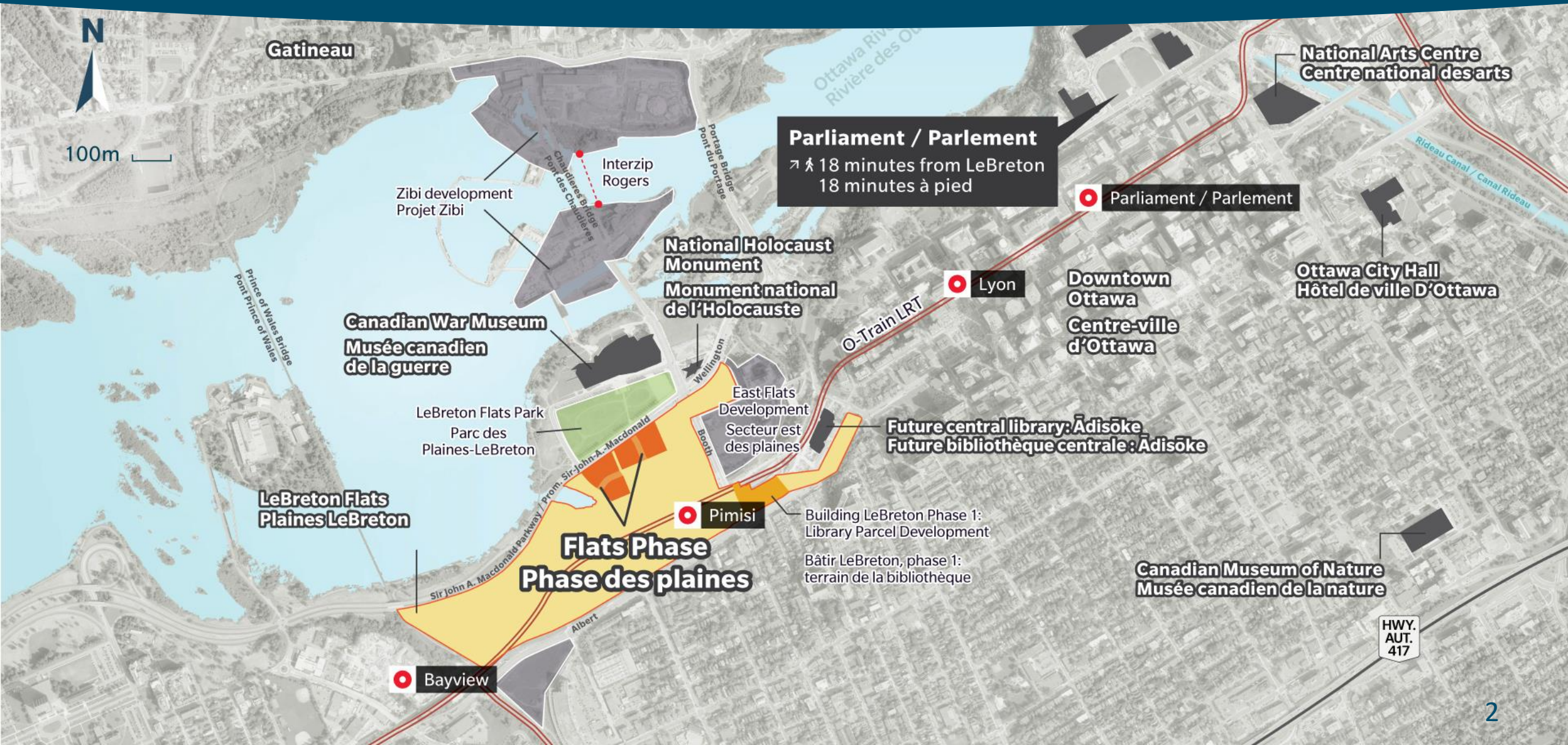


BUILDING
LeBreton

BÂTIR
LeBreton

Flats Phase

Phase des plaines



Flats Phase

Phase des plaines

Options for size of development phase:

- **Base offering:** F1,8 (0.78 ha)
- **Add-on :** F2 (0.37 ha) and/or F3 (0.48 ha)

Options pour la taille du développement de la prochaine phase :

- **Offre de base :** F1,8 (0.78 ha)
- **Complément :** F2 (0.37 ha) et/ou F3 (0.48 ha)



Flats Phase

Request for Offers to Lease

- Lease model – NCC to retain ownership of the land
- Marketed through brokerage firm, Colliers International

Phase des plaines

Demande d'offres de bail

- Modèle de bail – la CCN restera propriétaire du terrain.
- Commercialisée par la firme de courtage Colliers International.

Criteria

- Proponent credentials and track record
- Compliance with the Master Concept Plan
 - High-level development concept and timeline
 - Commitment to zero carbon
 - Affordable housing
 - Algonquin & workforce benefits

Critères

- Références et antécédents du promoteur
- Conformité avec le plan directeur conceptuel
- Concept de développement de haut niveau et calendrier
 - Engagement en faveur du carbone zéro
 - Logements abordables
 - Avantages pour les Algonquins et la main-d'œuvre

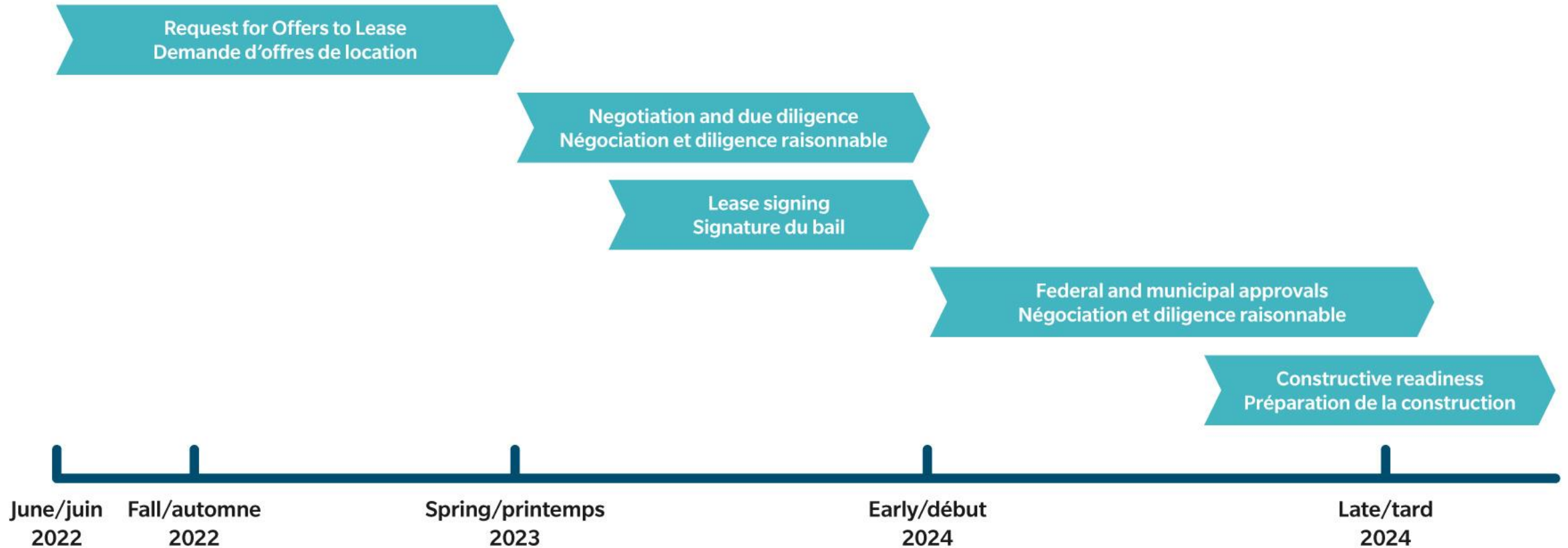
Flats Phase

Phase des plaines



Flats Phase Timeline

Calendrier de la phase des plaines



Major Attraction Update

Mise à jour des attractions d'envergure

BUILDING LeBreton

IGNITE DELIGHT EXCITE

Request for Expressions of Interest
Major Attraction Sites

Submission Deadline: February 28, 2022

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

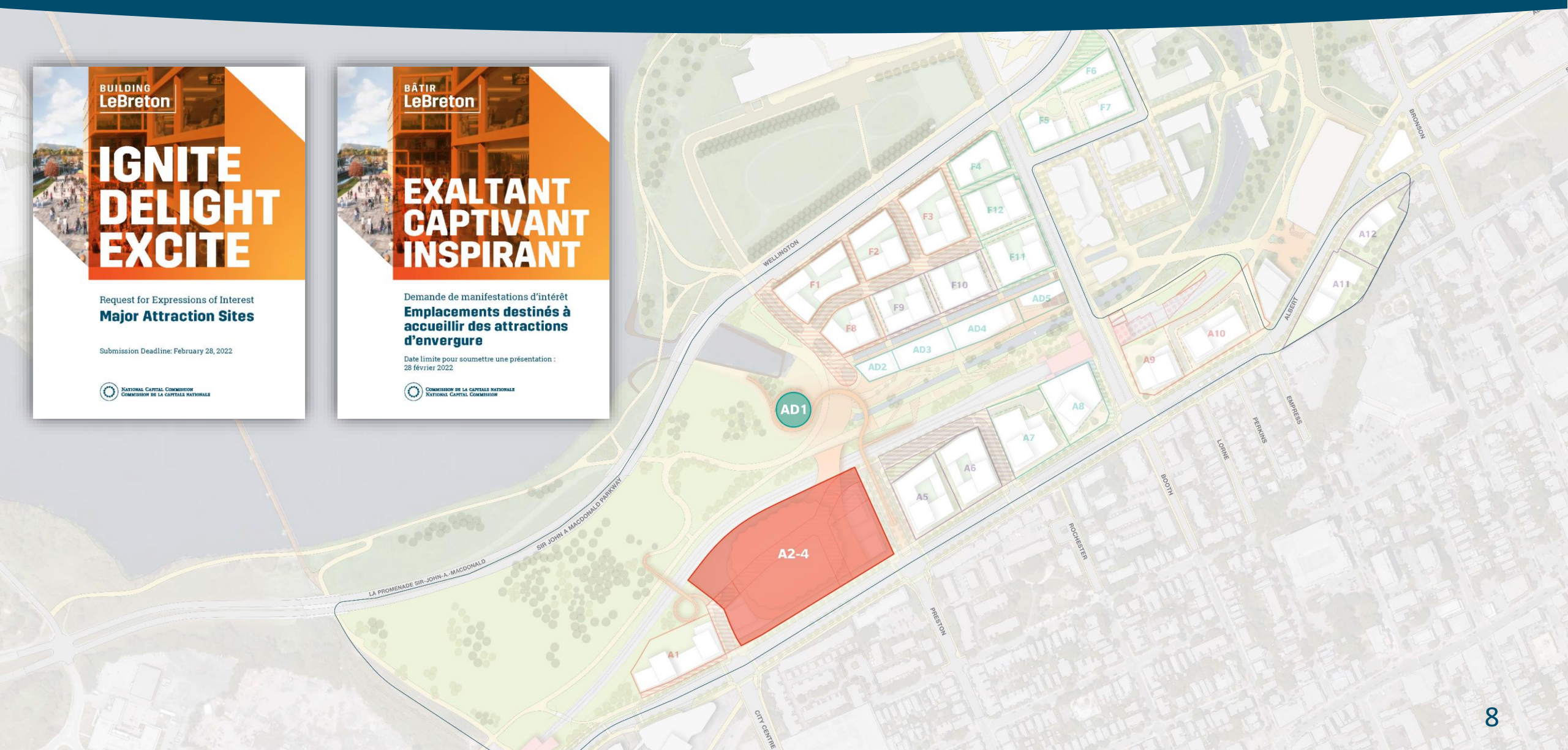
BÂTIR LeBreton

EXALTANT CAPTIVANT INSPIRANT

Demande de manifestations d'intérêt
Emplacements destinés à accueillir des attractions d'envergure

Date limite pour soumettre une présentation :
28 février 2022

COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



Preferred Proponent:

Capital Sports Development, Inc.
(CSDI), along with partners:

- Ottawa Senators/ Capital Sports Management, Inc.
- Sterling Project Development
- Populous
- Tipping Point Sports
- Live Nation

Proposant privilégié:

Capital Sports Development, Inc.
(CSDI), avec ses partenaires:

- Sénateurs d'Ottawa/Capital Sports Management, Inc.
- Sterling Project Development
- Populous
- Tipping Point Sports
- Live Nation

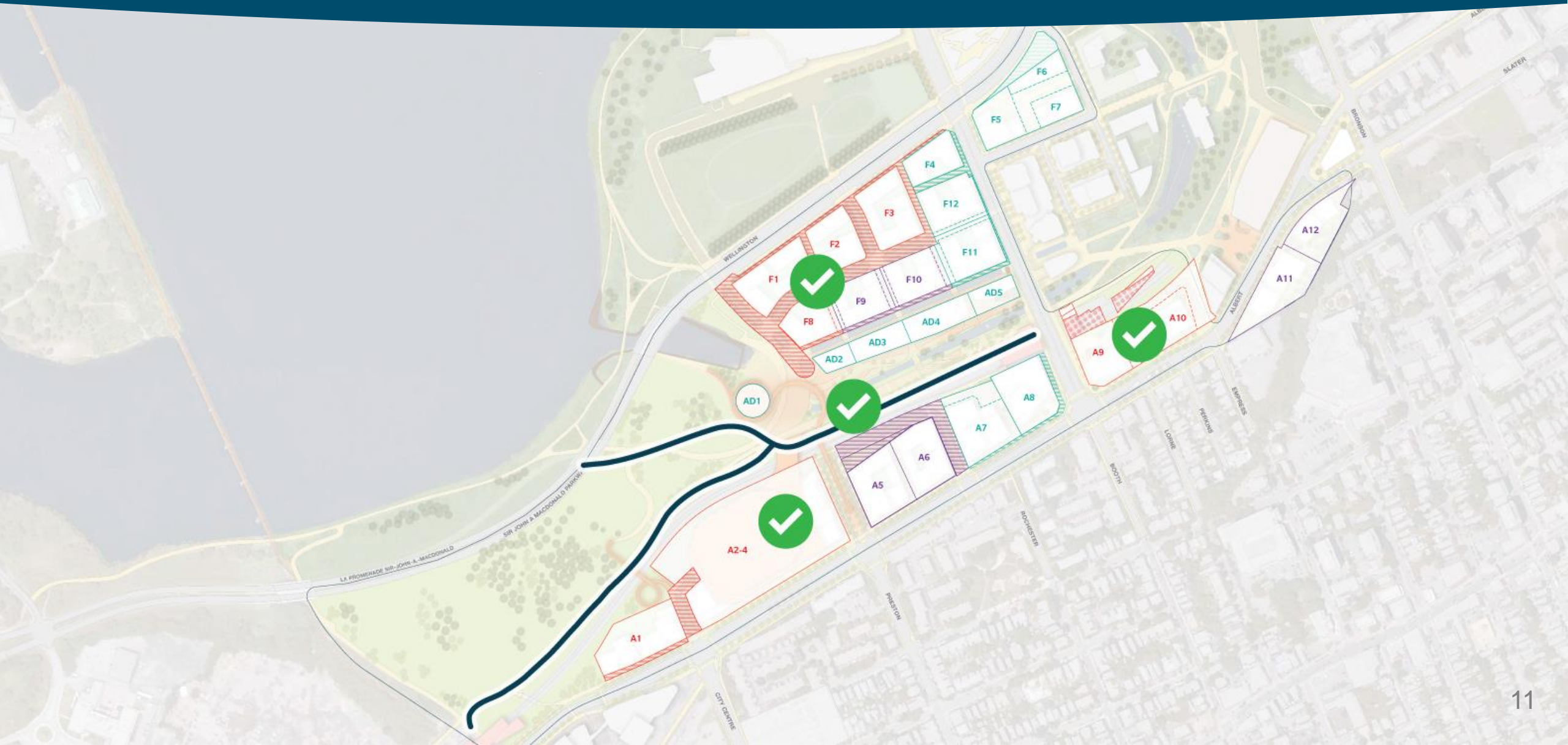
Major Attraction Update

Mise à jour des attractions d'envergure



Building LeBreton

Bâtir LeBreton





NCC | CCN

Major Attraction Update



Major Attraction Update



Major Attraction Update



Flats Phase Timeline

Calendrier de la phase des plaines

