



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

MARCHÉ BY

453

PROMENADE SUSSEX

OTTAWA, ON



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



leasing-location@ncc-ccn.ca



CCN
NCC

453, PROMENADE SUSSEX

1 931 pi²

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

LOYER DE BASE..... 40,00\$ par pi²

COÛTS SUPPLÉMENTAIRES..... SERVICES PUBLICS

LIBRE..... PRÉAVIS DE 60 JOURS

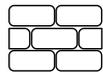
STATIONNEMENT..... STATIONNEMENT DANS LA RUE



QUARTIER
COMMERCIAL
RÉPUTÉ



GRANDES FENÊTRES
OFFRANT UNE BELLE
LUMIÈRE NATURELLE



MURS EN PIERRES
APPARENTES



CIRCULATION
AUTOMOBILE
20 000/JOUR



POSSIBILITÉS
DE METTRE UNE
ENSEIGNE



CIRCULATION
PIÉTONNIÈRE
9 000/JOUR



PRÊT DES SERVICES
D'AUTOBUS ET DU TRAIN
LÉGER AINSI QUE DE
STATIONNEMENTS PUBLICS

ESPACE COMMERCIAL AU CACHET PATRIMONIAL

Une occasion unique de louer un espace commercial sur la prestigieuse promenade Sussex. Situé dans le marché By, parmi une grande variété de magasins, de restaurants, d'hôtels et d'autres commodités, le 453, promenade Sussex est avantageusement situé à proximité du nouveau système de transport en commun par train léger. Ses murs en pierres apparentes et ses grandes fenêtres contribuent au cachet de cet extraordinaire bâtiment patrimonial.

EMPLACEMENT



POINTS D'INTÉRÊT

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 Musée des beaux-arts du Canada | 5 Agence du revenu du Canada |
| 2 Basilique-cathédrale Notre-Dame | 6 Hôtel Fairmont Château Laurier |
| 3 Ambassade des États-Unis | 7 Enseigne emblématique « OTTAWA » (attraction touristique) |
| 4 Parc Major's Hill | 8 Centre Rideau |



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>

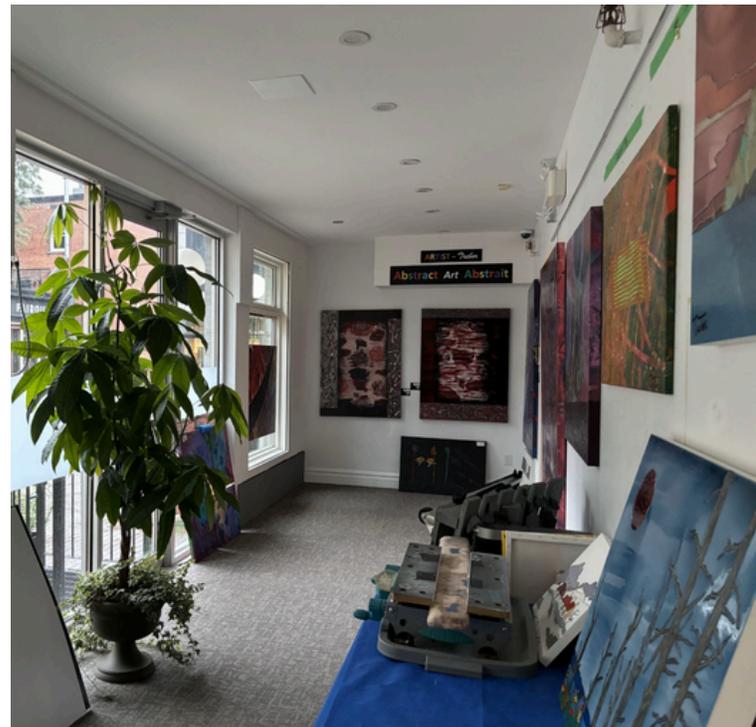
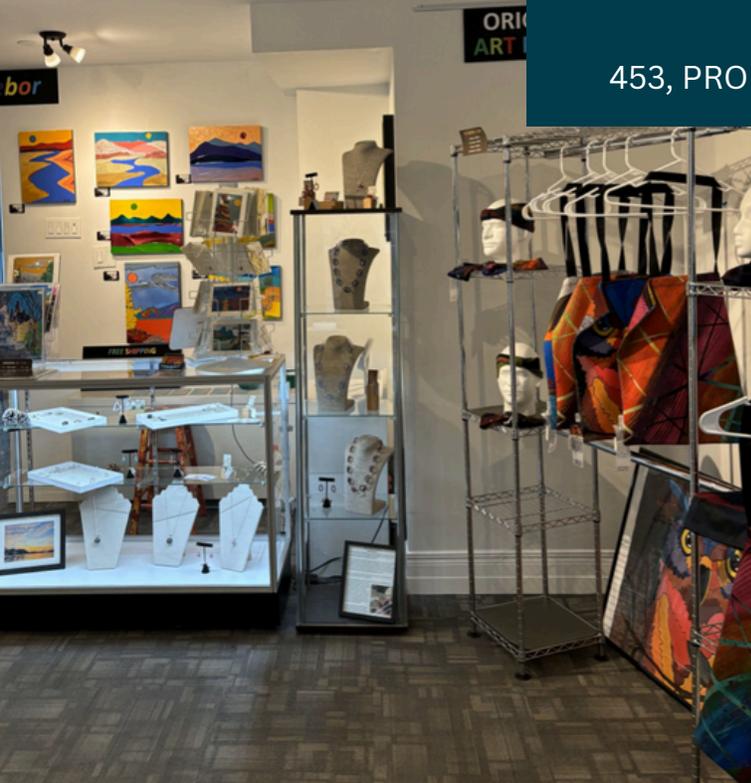


leasing-location@ncc-ccn.ca



CCN
NCC

453, PROMENADE SUSSEX



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



leasing-location@ncc-ccn.ca



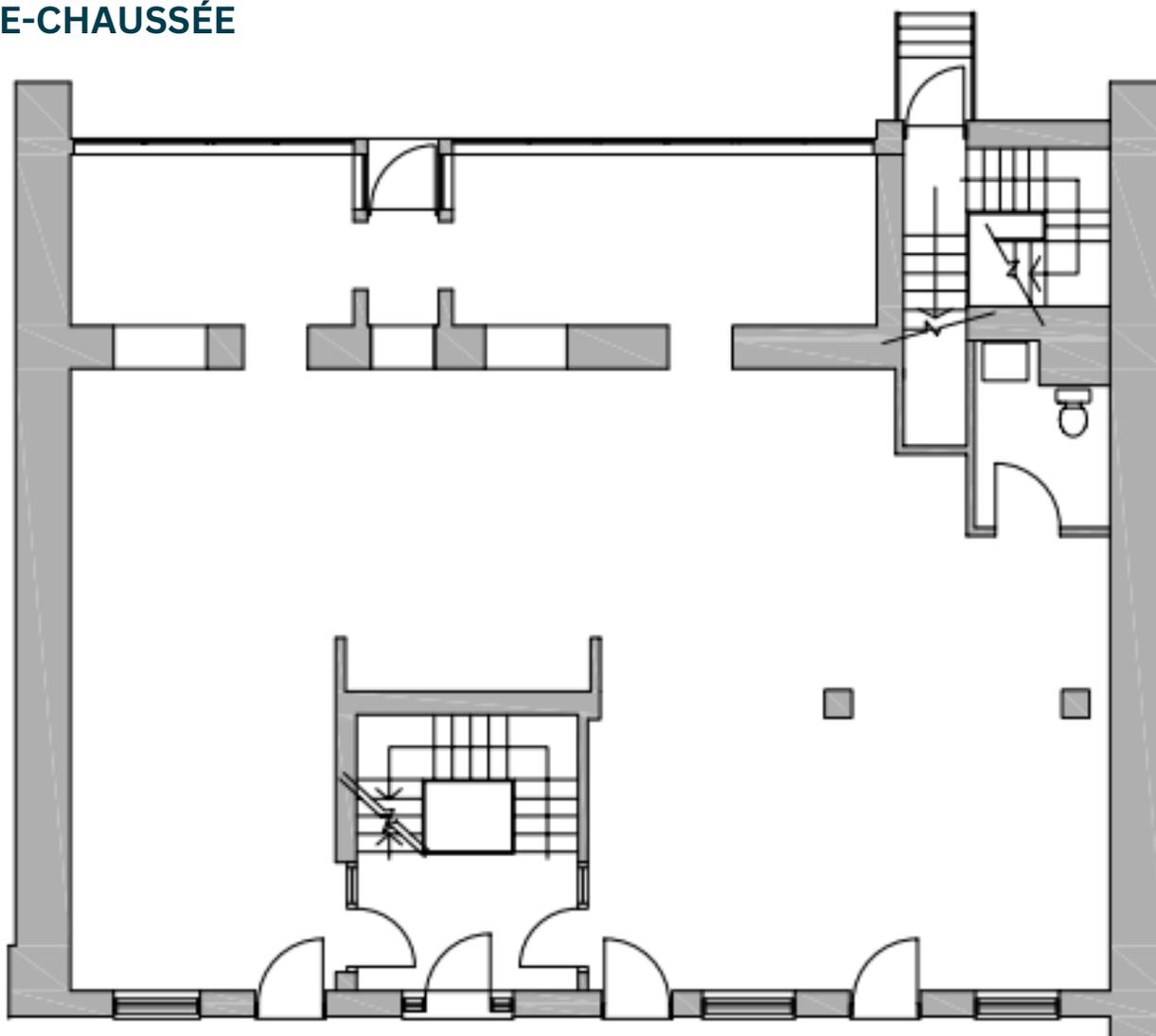
CCN
NCC



453, PROMENADE SUSSEX

PLAN DE L'ÉTAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



leasing-location@ncc-ccn.ca