



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

MARCHÉ BY

453

PROMENADE  
SUSSEX

OTTAWA, ON



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



CCN  
NCC

453, PROMENADE SUSSEX

1 931 pi<sup>2</sup>

## LOCAL COMMERCIAL À LOUER

LOYER DE BASE..... 40,00\$ par pi<sup>2</sup>

COÛTS SUPPLÉMENTAIRES..... SERVICES PUBLICS

LIBRE..... PRÉAVIS DE 60 JOURS

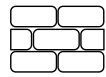
STATIONNEMENT..... STATIONNEMENT DANS LA RUE



QUARTIER  
COMMERCIAL  
RÉPUTÉ



GRANDES FENÊTRES  
OFFRANT UNE BELLE  
LUMIÈRE NATURELLE



MURS EN PIERRES  
APPARENTES



CIRCULATION  
AUTOMOBILE  
20 000/JOUR



POSSIBILITÉS  
DE METTRE UNE  
ENSEIGNE



CIRCULATION  
PIÉTONNIÈRE  
9 000/JOUR



PRÊT DES SERVICES  
D'AUTOBUS ET DU TRAIN  
LÉGER AINSI QUE DE  
STATIONNEMENTS PUBLICS

## ESPACE COMMERCIAL AU CACHET PATRIMONIAL

Une occasion unique de louer un espace commercial sur la prestigieuse promenade Sussex. Situé dans le marché By, parmi une grande variété de magasins, de restaurants, d'hôtels et d'autres commodités, le 453, promenade Sussex est avantageusement situé à proximité du nouveau système de transport en commun par train léger. Ses murs en pierres apparentes et ses grandes fenêtres contribuent au cachet de cet extraordinaire bâtiment patrimonial.

## EMPLACEMENT



### POINTS D'INTÉRÊT

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1 Musée des beaux-arts du Canada  | 5 Agence du revenu du Canada                                |
| 2 Basilique-cathédrale Notre-Dame | 6 Hôtel Fairmont Château Laurier                            |
| 3 Ambassade des États-Unis        | 7 Enseigne emblématique « OTTAWA » (attraction touristique) |
| 4 Parc Major's Hill               | 8 Centre Rideau   |



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



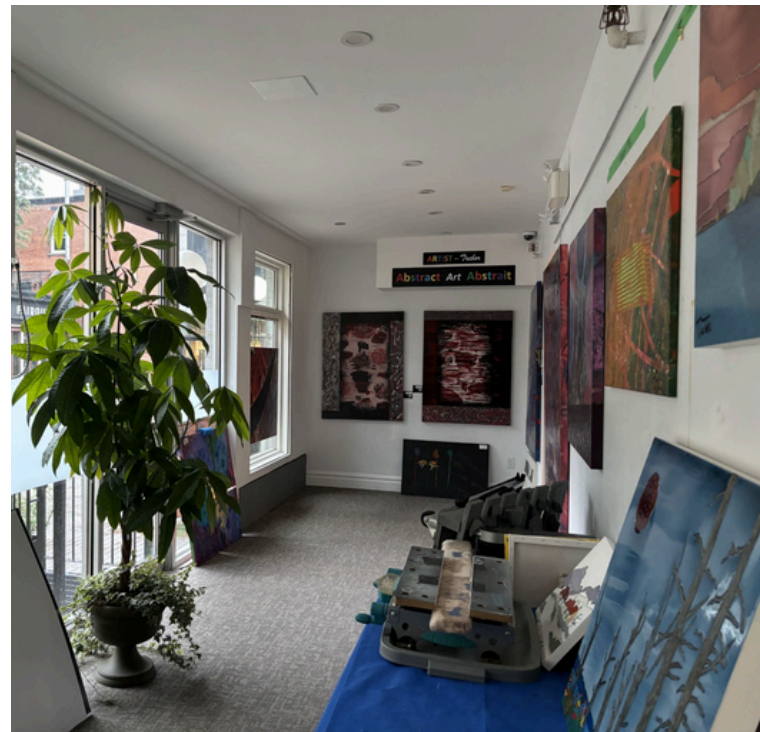
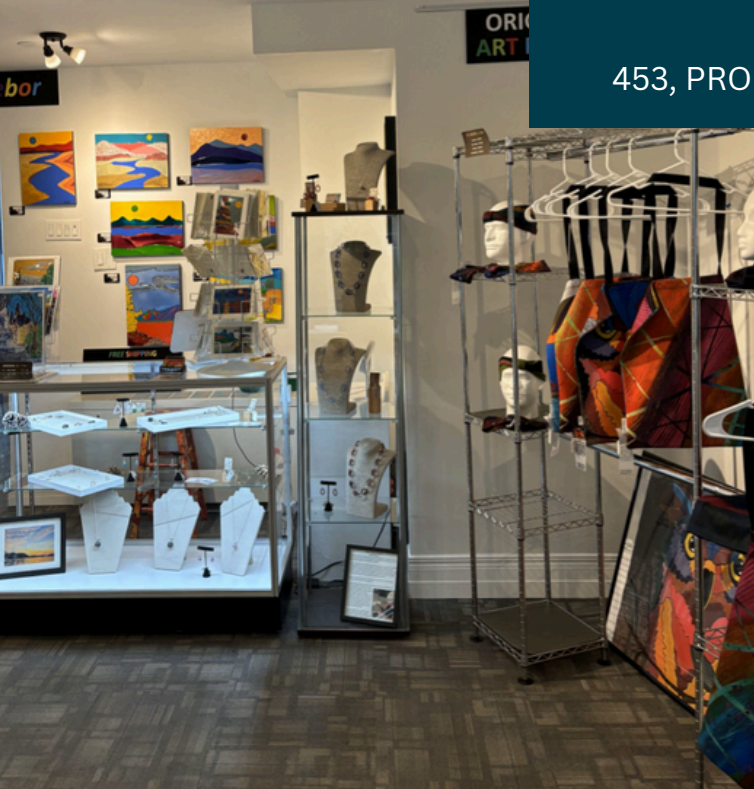
[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)





CCN  
NCC

453, PROMENADE SUSSEX



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



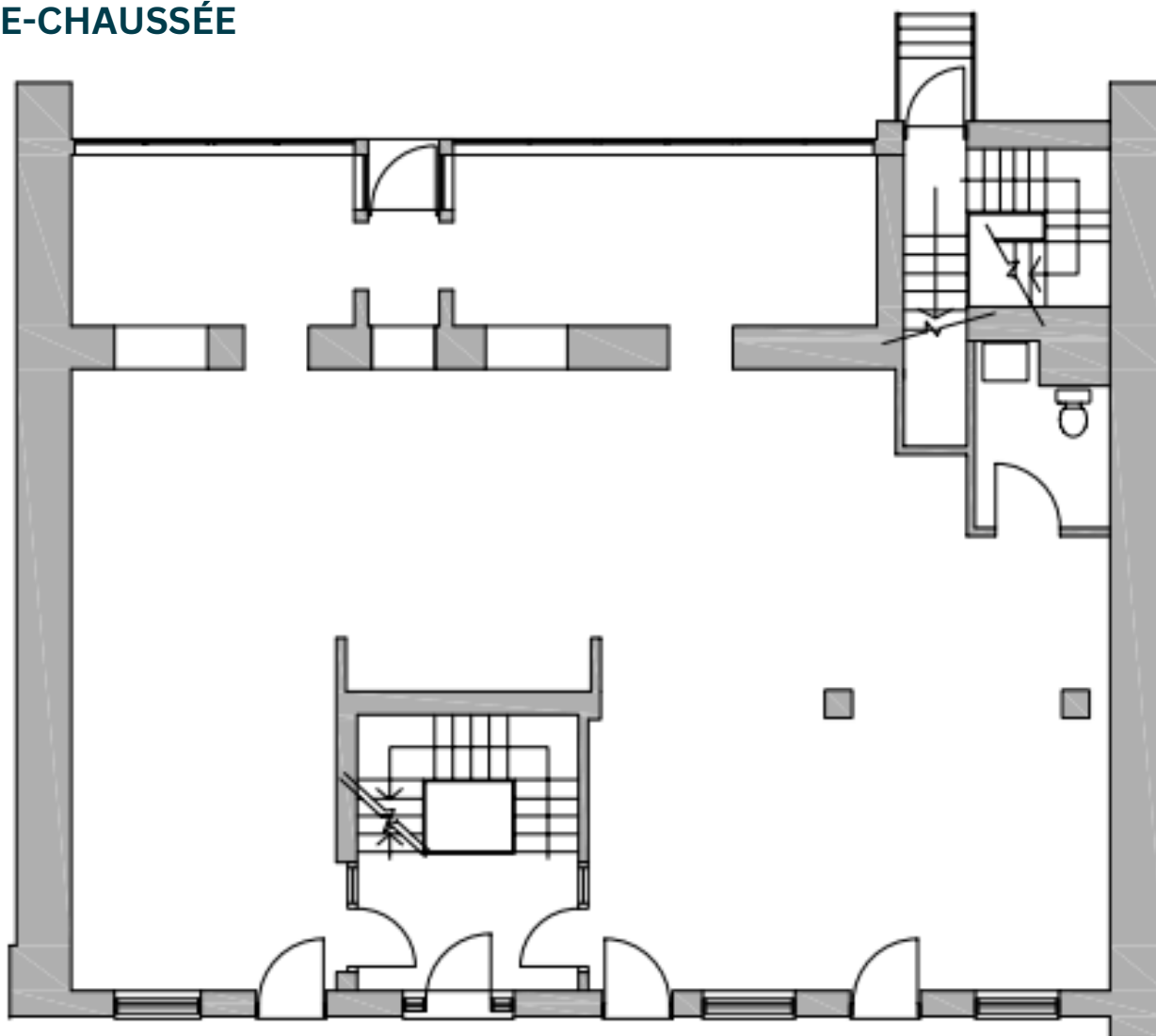
CCN  
NCC



453, PROMENADE SUSSEX

# PLAN DE L'ÉTAGE

## REZ-DE-CHAUSSÉE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)