

LOCAUX À BUREAU À LOUER

MARCHÉ BY

541

PROMENADE  
SUSSEX

OTTAWA, ON



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



CCN  
NCC

541, PROMENADE SUSSEX

JUSQU'À  
**6 715** pi<sup>2</sup>

**LOCAUX À BUREAU À LOUER**

---

LOYER DE BASE.....30 \$ PAR pi<sup>2</sup>  
 COÛTS SUPPLÉMENTAIRES..... SERVICES PUBLICS ET  
 DE CONCIERGERIE  
 LIBRE..... IMMÉDIATEMENT  
 STATIONNEMENT..... DIFFÉRENTES OPTIONS  
 À PROXIMITÉ

---



QUARTIER  
COMMERCIAL  
RÉPUTÉ



LOCAUX À BUREAUX  
MEUBLÉS, CLÉS EN  
MAIN



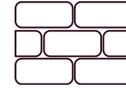
GRANDES FENÊTRES  
OFFRANT UNE BELLE  
LUMIÈRE NATURELLE



NOMBREUX  
RESTAURANTS  
À PROXIMITÉ



POSSIBILITÉS  
DE METTRE UNE  
ENSEIGNE



PLAFONDS  
HAUTS ET MURS  
APPARENTS



PRÊT DES SERVICES  
D'AUTOBUS ET DU TRAIN  
LÉGER AINSI QUE DE  
STATIONNEMENTS PUBLICS

## EMPLACEMENT DE CHOIX. SUPERBEMENT AMÉNAGÉ.

Une occasion unique de louer des bureaux sur la prestigieuse promenade Sussex. Ces locaux meublés et clés en main sont dotés de plafonds hauts, de murs en maçonnerie apparente et de planchers en bois franc. Situé dans l'un des principaux quartiers commerciaux de la ville, au cœur du marché By, le bâtiment offre un accès rapide et facile aux transports en commun (y compris le train léger) et de nombreuses options de stationnement public.

## EMPLACEMENT



### POINTS D'INTÉRÊT

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 Musée des beaux-arts du Canada | 5 Hôtel Fairmont Château Laurier                            |
| 2 Ambassade des États-Unis       | 6 Enseigne emblématique « OTTAWA » (attraction touristique) |
| 3 Agence du revenu du Canada     | 7 Centre Rideau   |
| 4 Parc Major's Hill              | 8 Hôtel Westin Ottawa                                       |



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



CCN  
NCC

541, PROMENADE SUSSEX



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



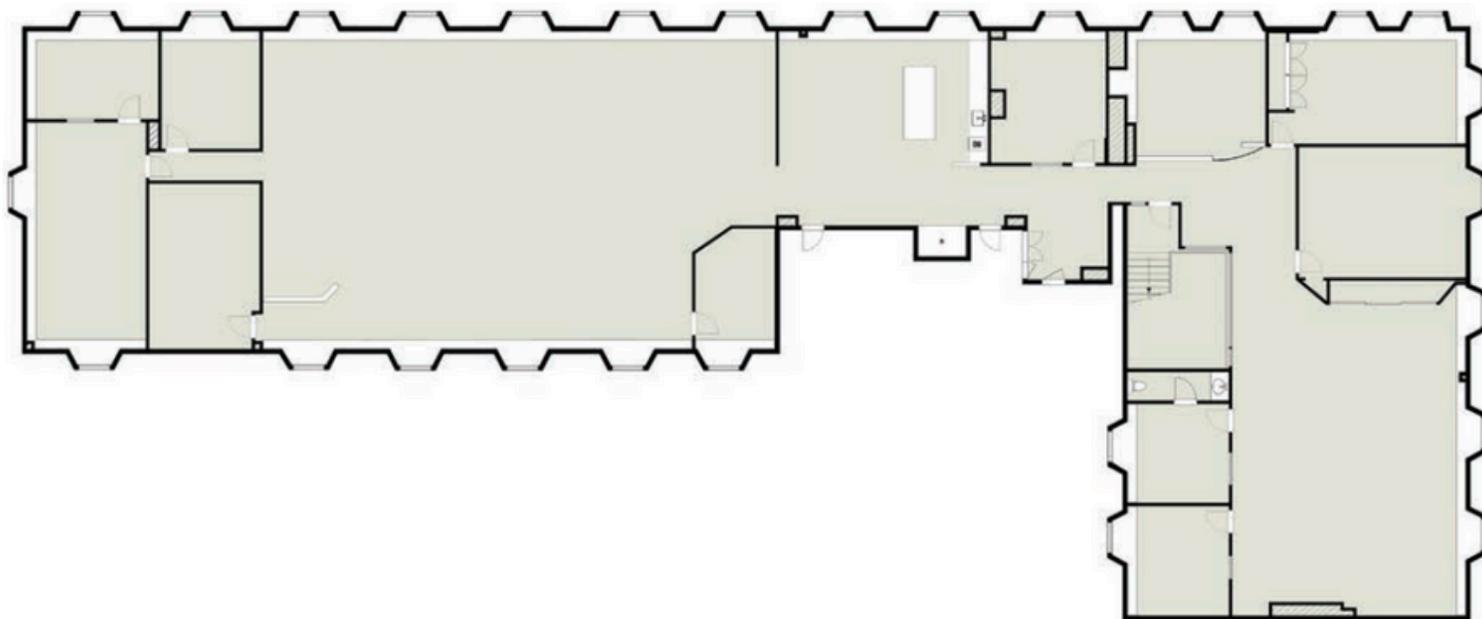
CCN  
NCC



541, PROMENADE SUSSEX

# PLAN D'ÉTAGE

Troisième étage - 6 715 pi<sup>2</sup>



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)