

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

MARCHÉ BY

541

PROMENADE  
SUSSEX

OTTAWA, ON



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



CCN  
NCC

541, PROMENADE SUSSEX

1 078 pi<sup>2</sup>

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

LOYER DE BASE..... 40,00\$ par pi<sup>2</sup>

COÛTS SUPPLÉMENTAIRES..... SERVICES PUBLICS

LIBRE..... IMMÉDIATEMENT

STATIONNEMENT..... STATIONNEMENT DANS LA RUE



QUARTIER  
COMMERCIAL  
RÉPUTÉ



PLAFONDS DE 12  
PI SUR TOUTE LA  
SUPERFICIE



ENVIRON 25 PI  
DE FAÇADE SUR  
LA PROMENADE  
SUSSEX



CIRCULATION  
AUTOMOBILE  
20 000/JOUR



POSSIBILITÉS  
DE METTRE UNE  
ENSEIGNE



CIRCULATION  
PIÉTONNIÈRE  
9 000/JOUR



PRÊT DES SERVICES  
D'AUTOBUS ET DU TRAIN  
LÉGER AINSI QUE DE  
STATIONNEMENTS PUBLICS

## SECTEUR COMMERCIAL À FORTE FRÉQUENTATION

Situé le long de la promenade Sussex, entre la rue George et la rue York, dans le quartier animé du marché By, cet emplacement offre une visibilité exceptionnelle, une circulation piétonnière soutenue et un accès rapide au système de transport en commun par train léger. Entouré de nombreuses attractions, dont le Centre Rideau, le Musée des beaux-arts du Canada et le parc Major's Hill, l'emplacement est idéal pour accueillir un commerce de détail.

## EMPLACEMENT



### POINTS D'INTÉRÊT

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 Musée des beaux-arts du Canada | 5 Hôtel Fairmont Château Laurier                            |
| 2 Ambassade des États-Unis       | 6 Enseigne emblématique « OTTAWA » (attraction touristique) |
| 3 Agence du revenu du Canada     | 7 Centre Rideau   |
| 4 Parc Major's Hill              | 8 Hôtel Westin Ottawa                                       |



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)



CCN  
NCC

541, PROMENADE SUSSEX



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)

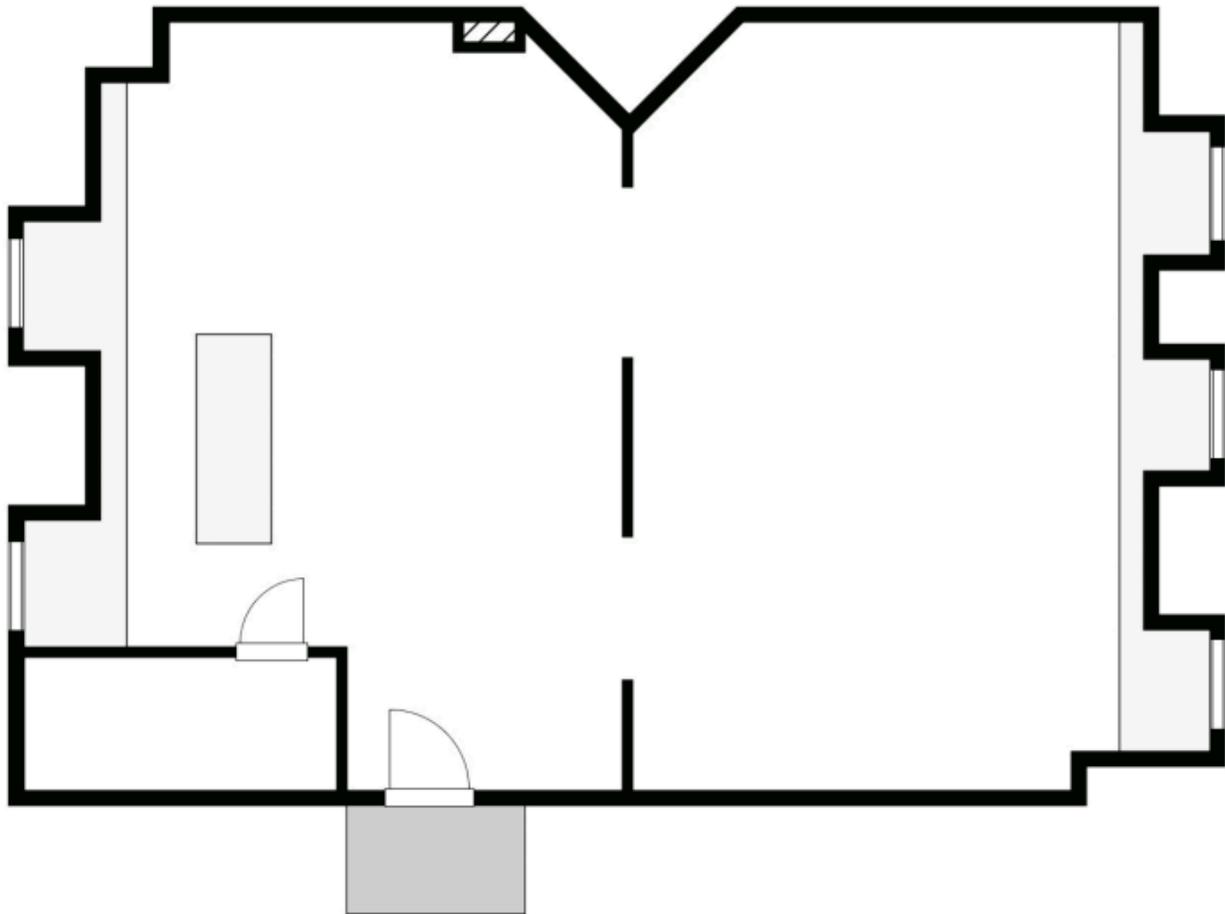


CCN  
NCC

541, PROMENADE SUSSEX

# PLAN DE L'ÉTAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE  
NATIONAL CAPITAL COMMISSION



<https://ccn-ncc.gc.ca/traiter-avec-nous>



[leasing-location@ncc-ccn.ca](mailto:leasing-location@ncc-ccn.ca)