

NCC
CCN

Inspection de bâtiment

18267581999

Numéro de référence:

20220916-18267581999

Nom du formulaire:

Inspection de bâtiment

Nom de l'inspecteur:

Inspecteur principal, GCV

Date de soumission:

16 septembre 2022 10:38:30 AM

Informations sur l'inspection

Détails du bâtiment

Date de l'inspection

3 août 2022 9:16:00 AM

Nom de l'inspecteur

Inspecteur principal, GCV

**Commentaires
d'inspection**

Les systèmes du bâtiment ont atteint le point de défaillance imminente ou réelle et doivent être remplacés. L'âge et l'état des systèmes électriques présentent un risque d'incendie et les systèmes de plomberie connaissent régulièrement des coulisses importantes. Le bâtiment n'a pas de système de climatisation permanent; des climatiseurs de fenêtres fonctionnent dans chaque pièce en été. Les réparations et/ou mises à niveau sont compliquées en raison de la présence d'amiante, de plomb et de moisissure dans la plupart des matériaux intérieurs. En raison de l'état du bâtiment, il est inoccupé depuis 2015.

Numéro d'actif

0094049

Catégorie

Bâtiment | Résidences Officielles

Type

Résidentiel

Adresse

24 Promenade Sussex, Résidence principale

Photos



ENVELOPPE

Détails

Éléments architecturaux	Pauvre
Murs extérieurs - Revêtement	Pauvre
Durée de vie restante	0-5 ans
Commentaires sur les préoccupations	Sections de pierres écaillées et fissurées.
Photos	



Toiture

Détails

Type de revêtement	Cèdre
Revêtement	Critique
Commentaires	Bardeaux et métal par endroit
Solins / Événements	Critique
Soffites / Bordures	Pauvre
Commentaires	Peinture requise
Gouttières	Critique

Durée de vie restante du toit

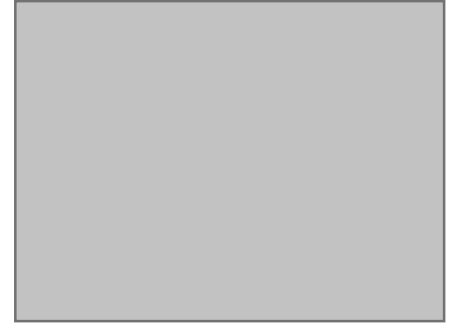
0-5 ans

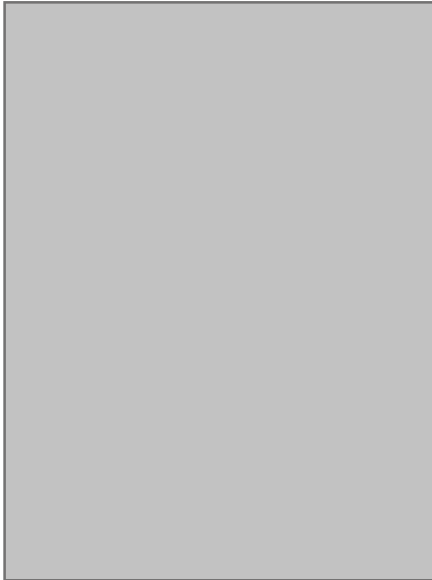
Commentaires

Les gouttières sont trop éloignées de la ligne du toit, elles ne captent pas l'eau et les glaçons en hiver. Les gouttières pourraient se détacher du solin, créant un risque de chute.

Photos

Évidences de coulisses / fuites du toit à l'intérieur.



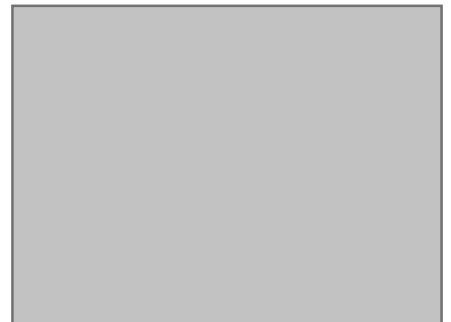
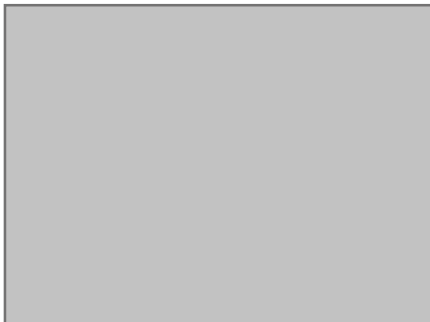
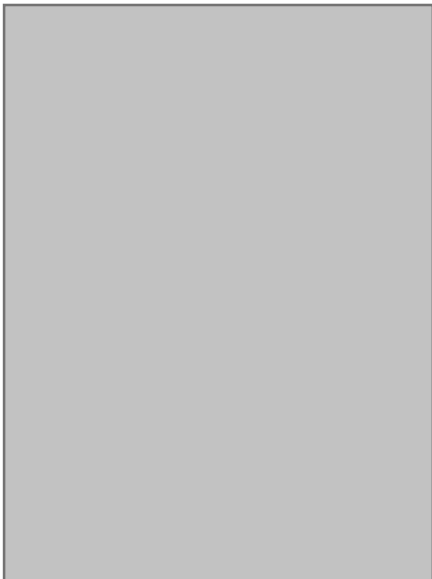


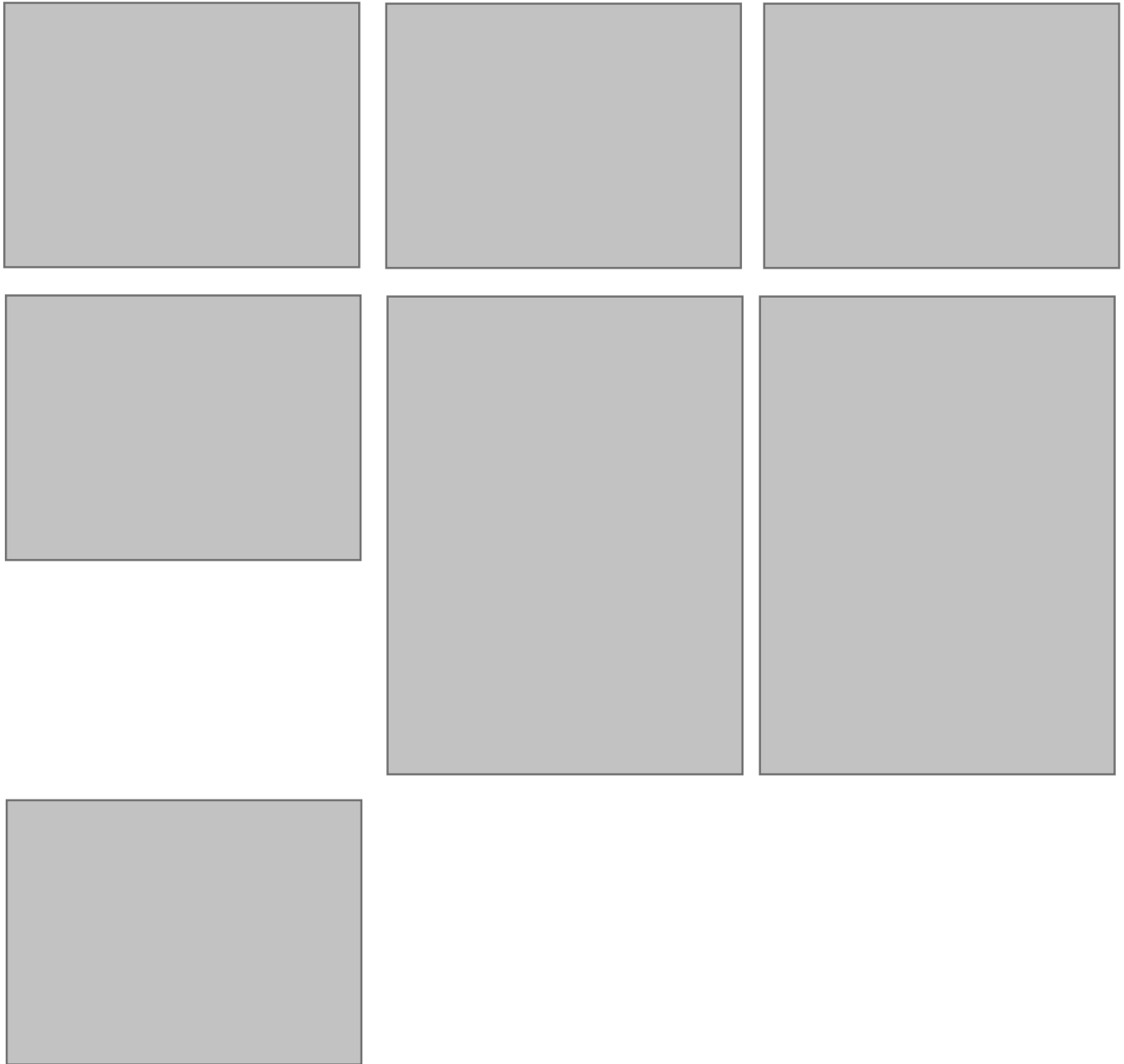
Fenêtres

Détails

Vitrage	Critique
Cadres / Seuils	Critique
Quincaillerie de fenêtre	Critique
Durée de vie restante des fenêtres	0-5 ans
Commentaires	Fenêtres au-delà de leur fin de vie, cadres pourris, fuites, etc.

Photos





STRUCTURES

Détails

Bâtiment / Structures

Pauvre

Escaliers / Mains courantes

Critique

Commentaires

Les rampes et les marches extérieurs se sont considérablement détériorées.

Durée de vie des structures restantes

0-5 ans

Commentaires

Les réparations structurelles dans les chevrons semblent stables. Les rampes d'escalier intérieures ne sont pas au code

Photos



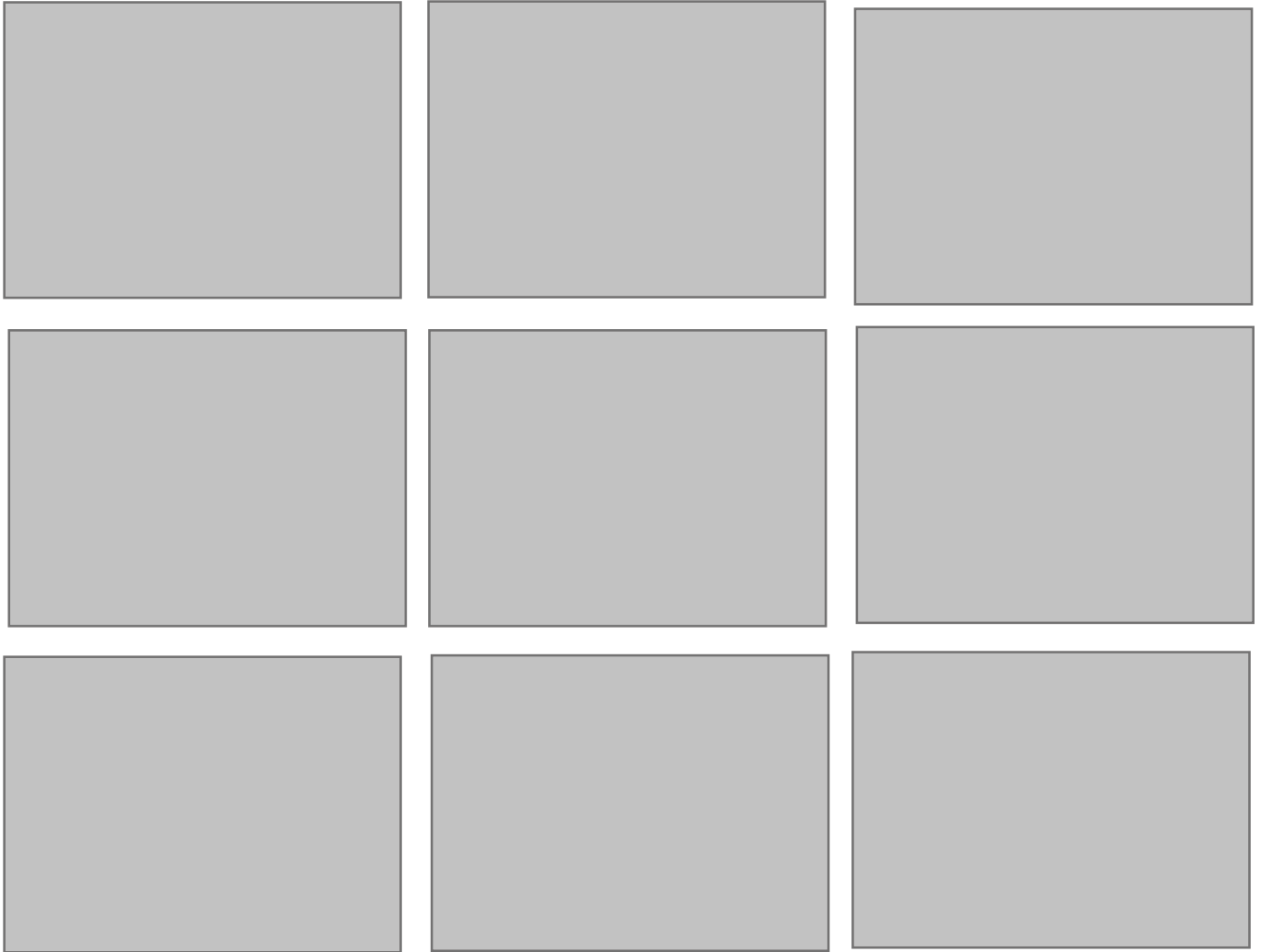
FONDATION

Détails

Murs	Pauvre
Colonnes	Raisonné
Dalles de plancher	Pauvre
Imperméabilisation et drainage	Pauvre
Durée de vie restante de la fondation	0-5 ans
Commentaires	Détérioration de la pierre par endroits.

Le puit de fenêtre à l'avant a subi de graves dommages. Il retenait environ 5 cm d'eau lors de l'inspection, source possible de fuite pendant un orage.

Photos

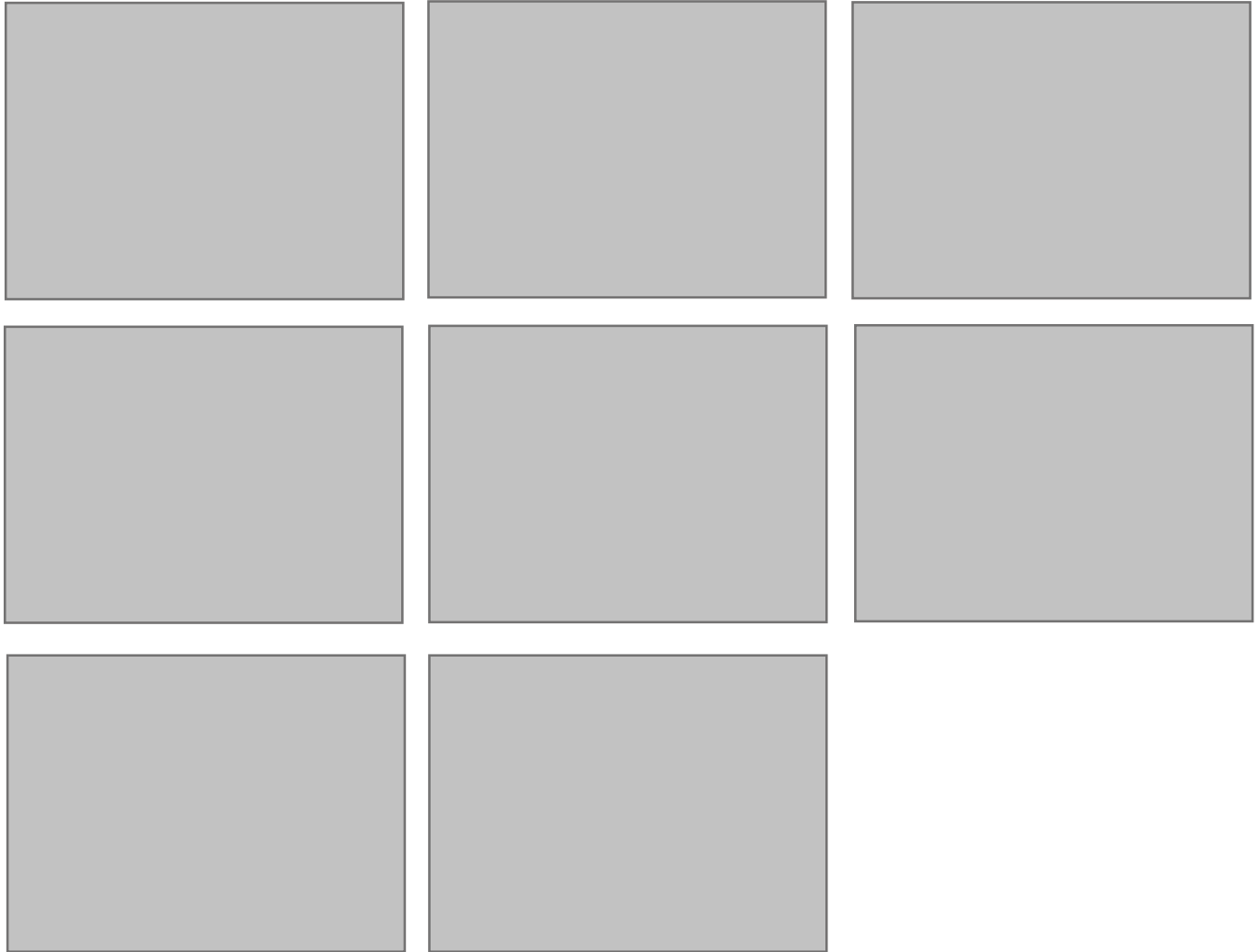


SYSTÈMES MÉCANIQUES

Détails

Type de carburant	Gaz Naturel
Chauffage / Climatisation	Pauvre
Conduits	Pauvre
Ventilation / Ventilateurs d'extraction	Pauvre
Eau / Chaudière à vapeur	Pauvre
Radiateurs / Tubes à ailettes	Pauvre
Alimentation en eau / Réservoir sous pression	Pauvre
Refroidisseur / Condensateur / Évaporateur	Pauvre
Eau chaude / Échangeur d'air	Pauvre
Durée de vie restante des systèmes	0-5 ans
Commentaires	Les systèmes mécaniques sont désuets.

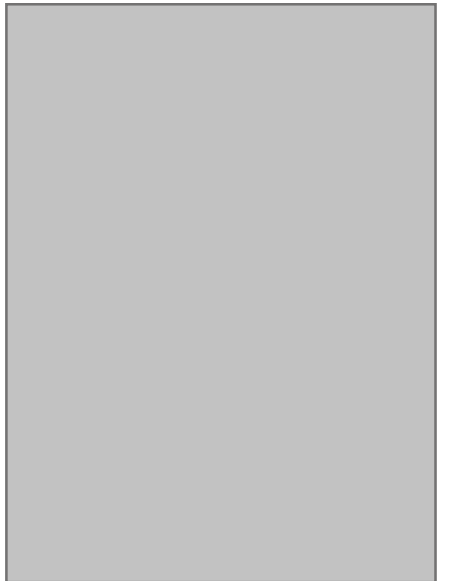
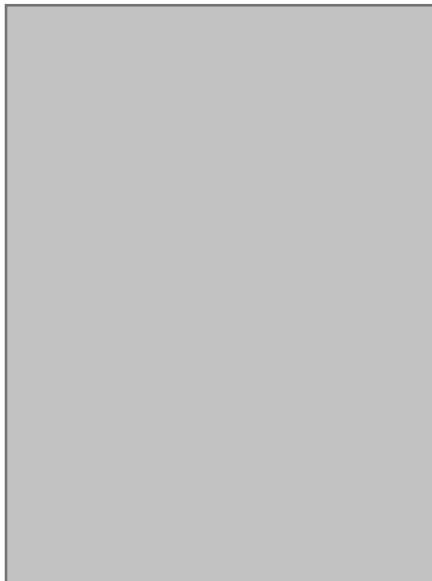
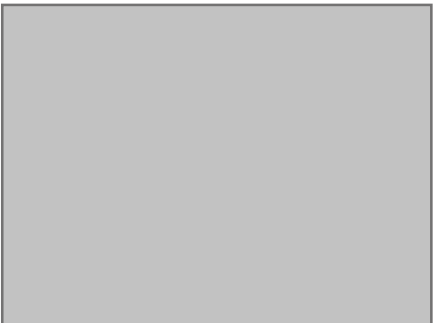
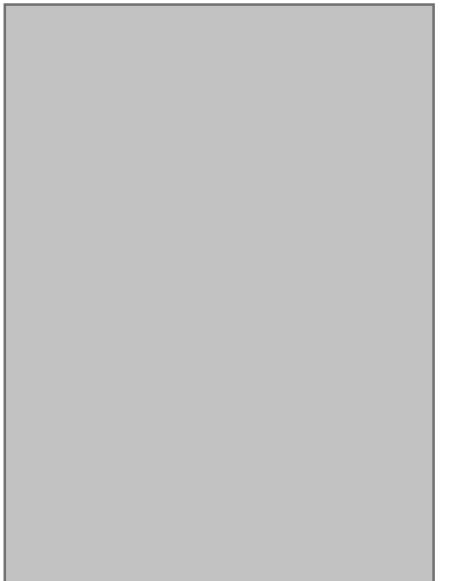
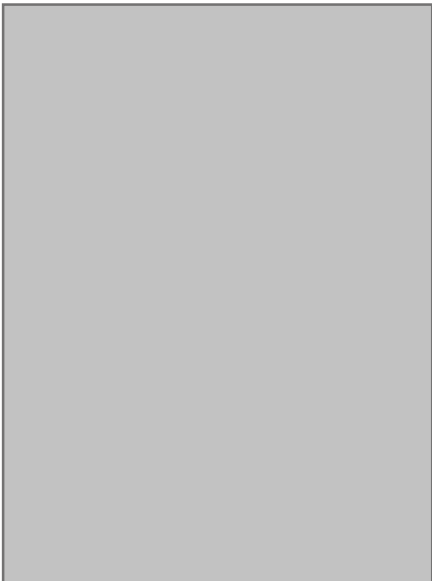
Photos



SYSTÈMES ÉLECTRIQUES / ÉCLAIRAGE

Détails

Type de service	Enfoui
Systèmes électriques	Critique
Compteur	Raisonnable
Panneau de distribution / Conduits / Câblage	Pauvre
Interrupteurs / Réceptacles / Luminaires	Critique
Éclairage extérieur	Pauvre
Éclairage intérieur	Pauvre
Durée de vie restante des systèmes	0-5 ans
Commentaires	Mention de luminaires qui dégagent de la fumée lorsqu'activés à divers endroits dans le bâtiment. Le câblage électrique se détériore, ce qui pourrait causer un incendie.
Photos	

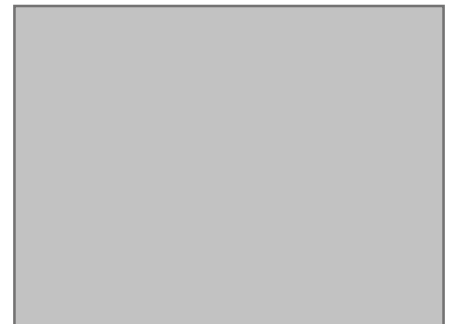
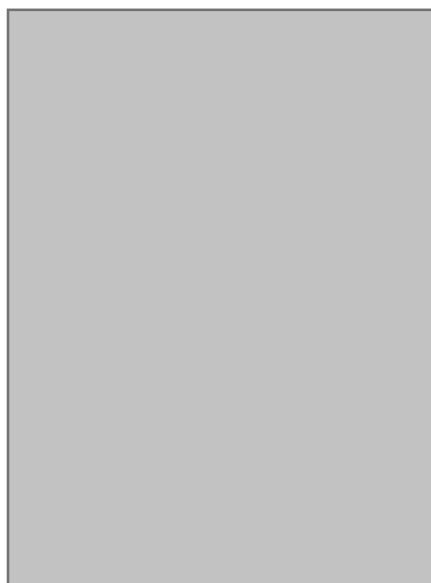
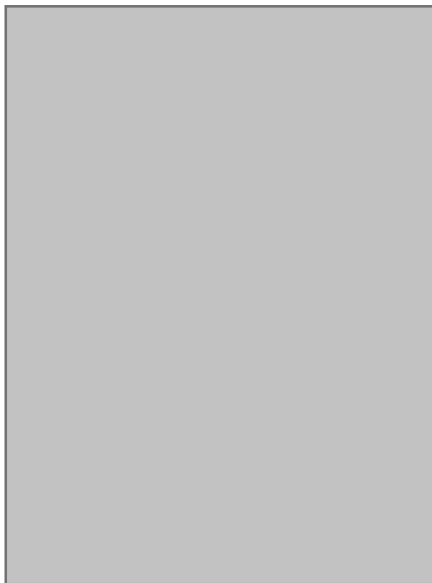


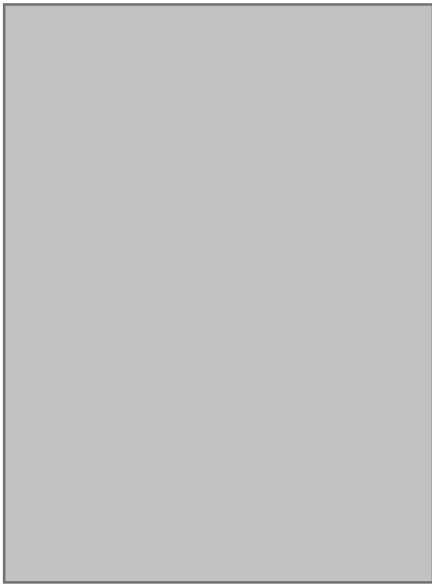
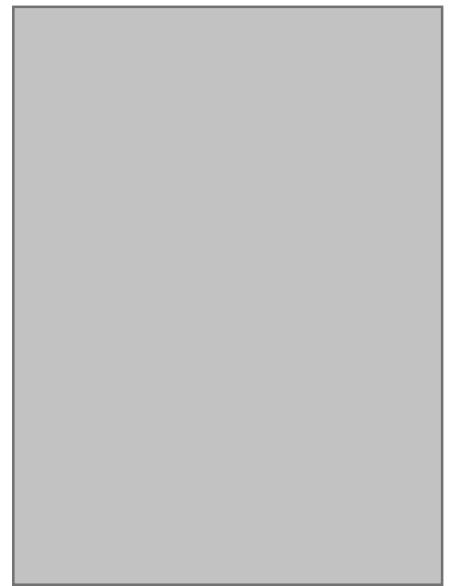
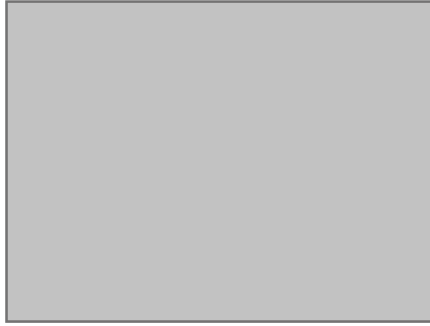


PLOMBERIE / SEPTIQUE

Détails

Tuyauterie de distribution d'eau	Critique
Système de pression / Pompe	Pauvre
Réservoir à eau chaude	Pauvre
Tuyauterie d'évacuation	Pauvre
Durée de vie restante des systèmes	0-5 ans

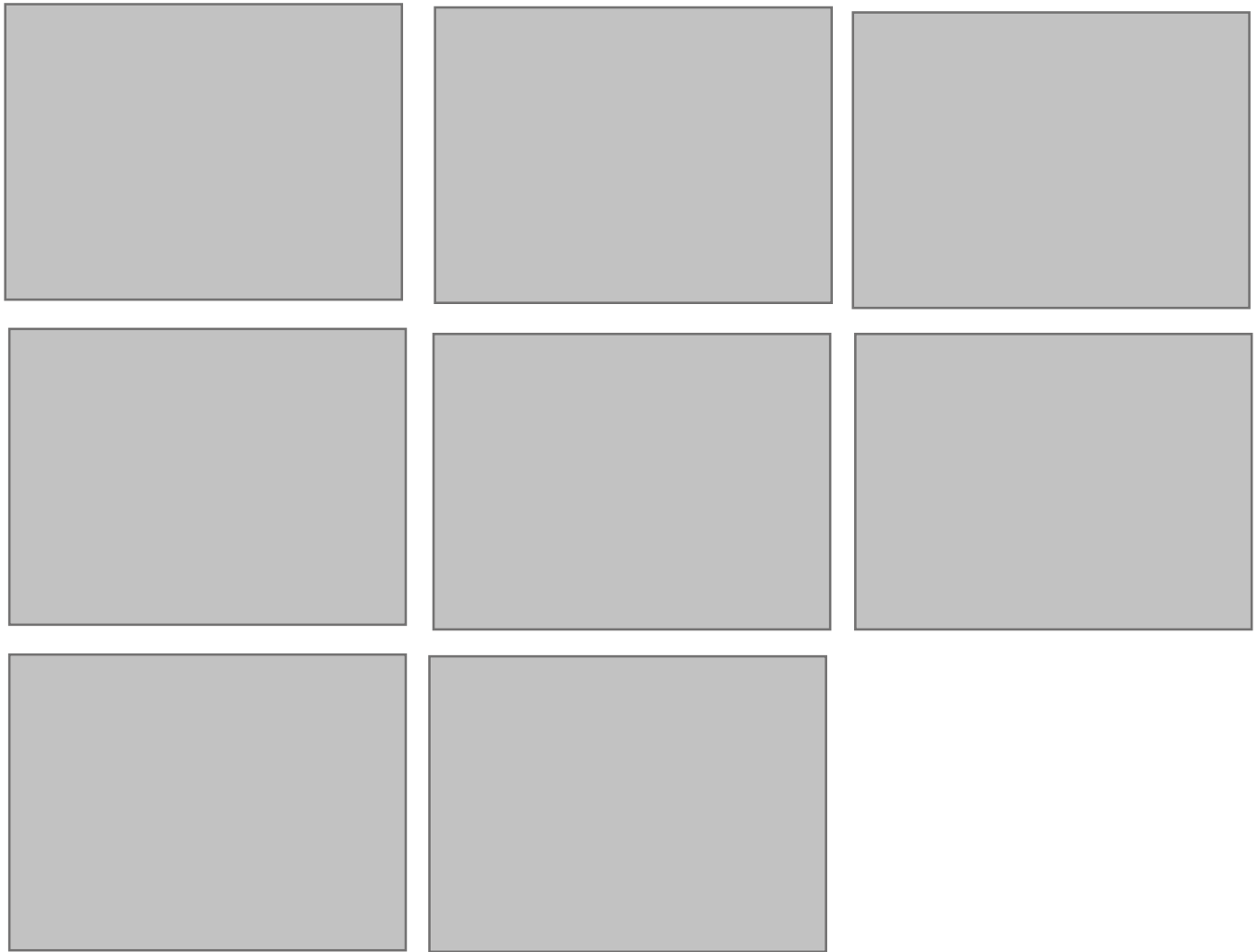




Cuisine

Détails

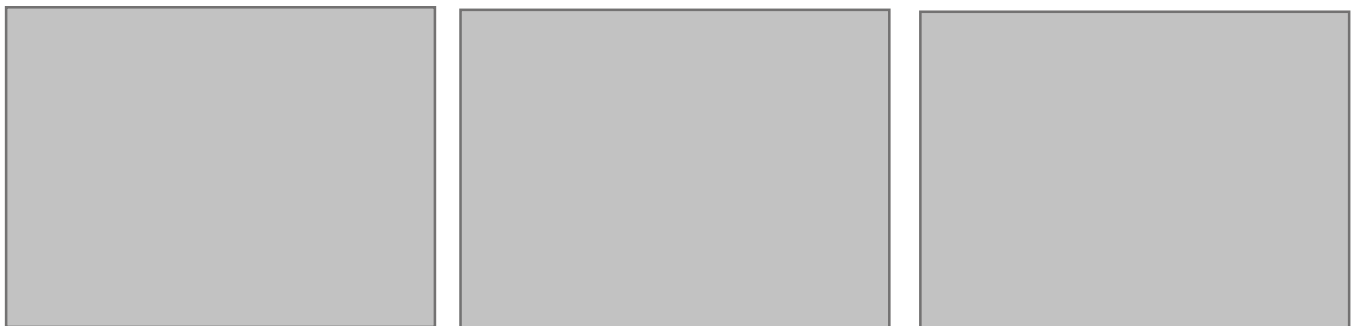
Armoires	Pauvre
Comptoirs	Pauvre
Évier / Quincaillerie	Pauvre
Appareils électroménagers	Pauvre
Ventilateur d'extraction	Pauvre
Durée de vie restante	0-5 ans
Commentaires	La cuisine a atteint sa fin de vie.

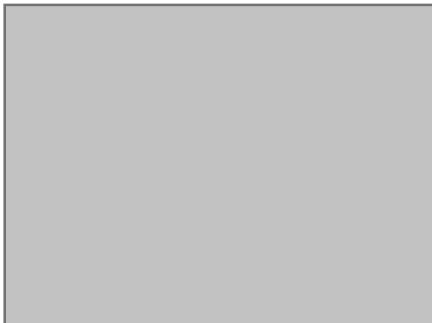
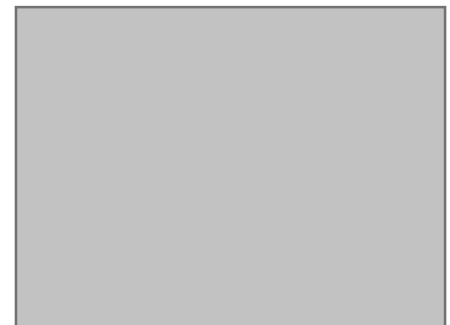
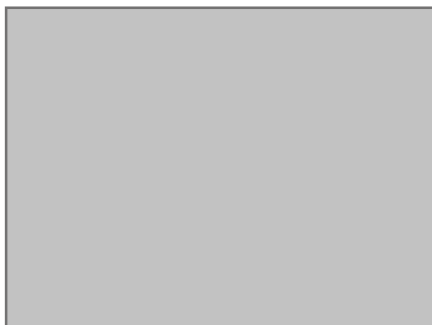
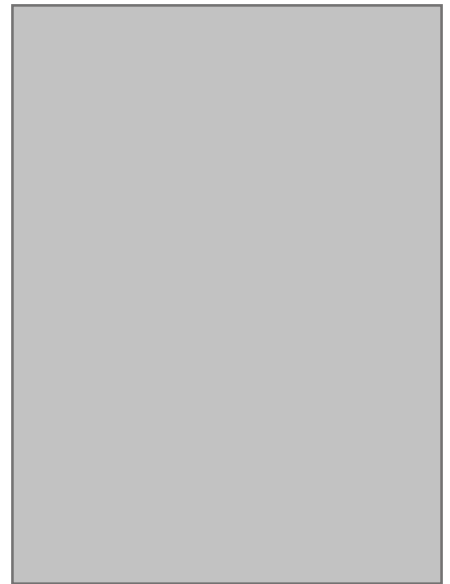


Salle de bain

Détails

Emplacement de la salle de bain	Rez-de-chaussée
Baignoires / Douches	Pauvre à raisonnable
Toilettes / Urinoires	Pauvre à raisonnable
Évier / Quincaillerie	Pauvre à raisonnable
Durée de vie restante	0-5 ans





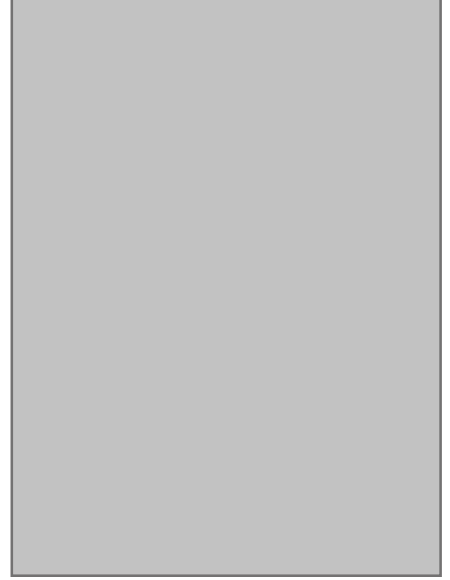
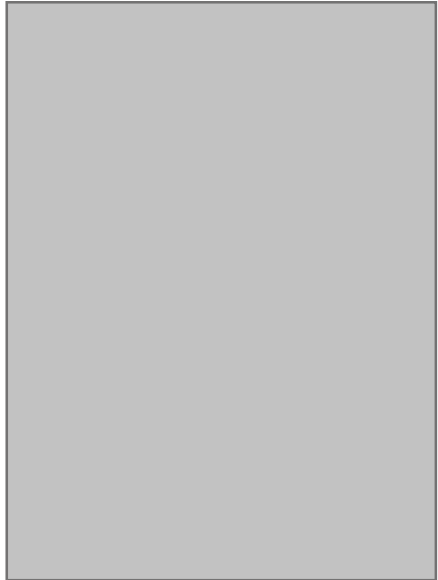
Salles de bains

Salles de bains supplémentaires

1 DE 3

Salles de bains supplémentaires

Emplacement de la salle de bain	Deuxième
Baignoires / Douches	Pauvre à raisonnable
Toilettes / Urinoires	Pauvre à raisonnable
Évier / Quincaillerie	Pauvre à raisonnable
Durée de vie restante	0-5 ans
Photos	



Salles de bains supplémentaires

2 DE 3

Salle de bains supplémentaires**Emplacement de la salle de bain**

Deuxième

Baignoires / Douches

Pauvre à raisonnable

Toilettes / Urinoires

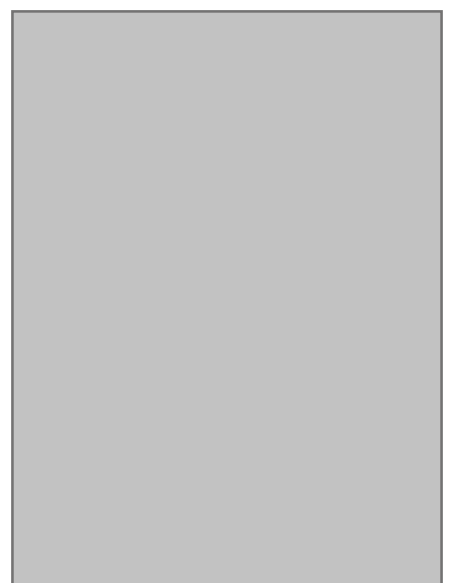
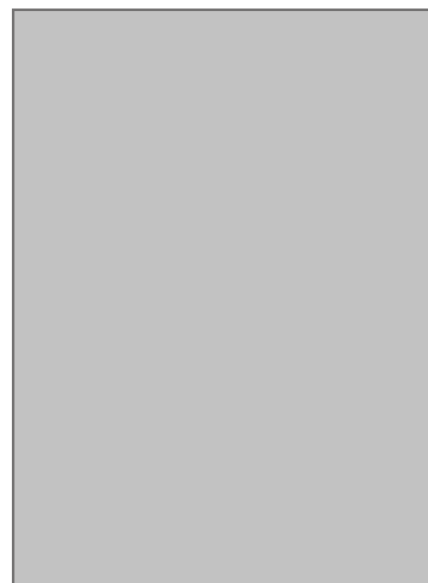
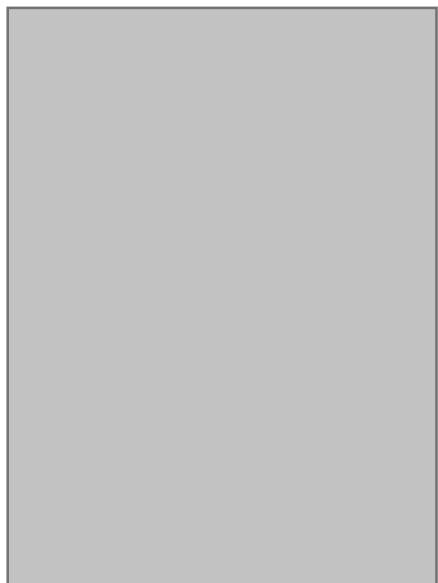
Pauvre à raisonnable

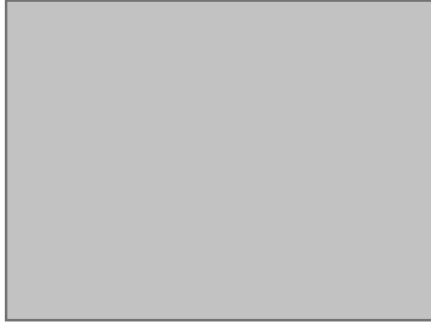
Évier / Quincaillerie

Pauvre à raisonnable

Durée de vie restante

0-5 ans

Photos



Salles de bain supplémentaires

3 DE 3

Salles de bain supplémentaires

Baignoires / Douches

Pauvre à raisonnable

Toilettes / Urinoires

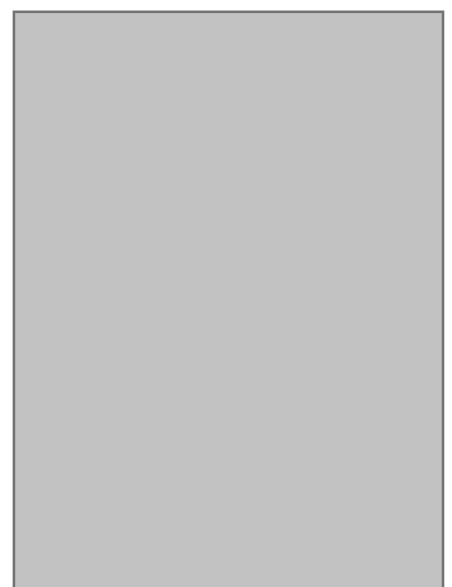
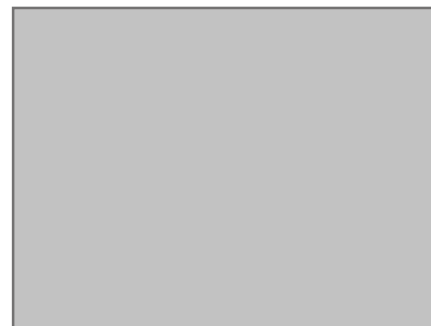
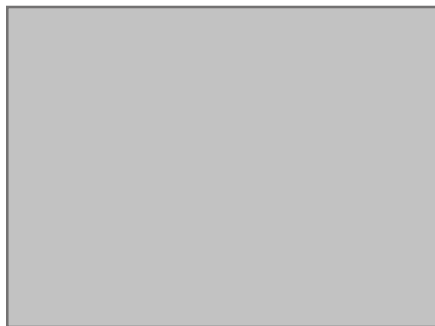
Pauvre à raisonnable

Évier / Quincaillerie

Pauvre à raisonnable

Durée de vie restante

0-5 ans

Photos

Planchers

Détails

Bois franc

Pauvre

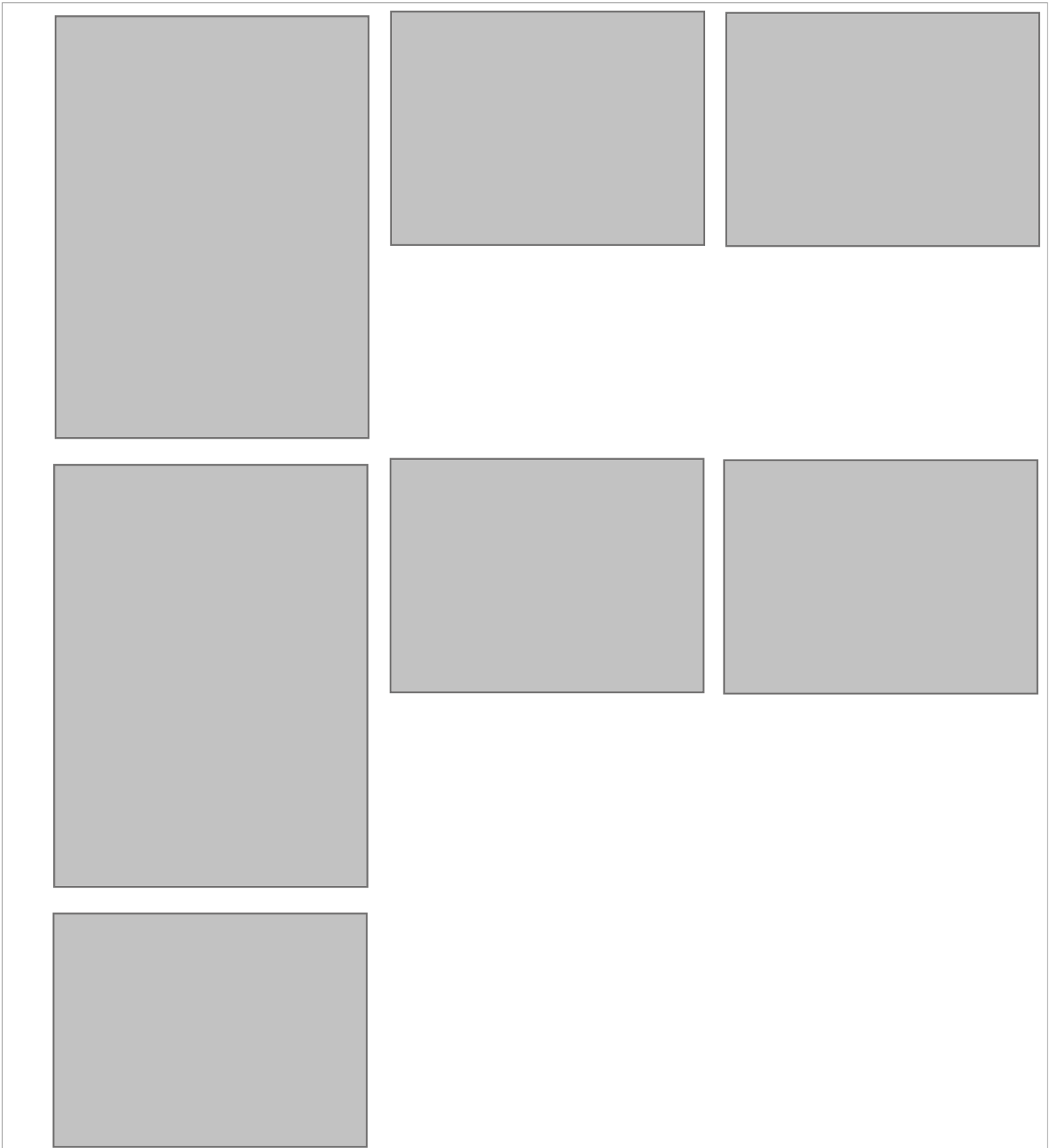
Tapis

Critique

Durée de vie restante

0-5 ans

Photos



Finitions intérieures

Détails

Murs

Raisonnable

Plafonds

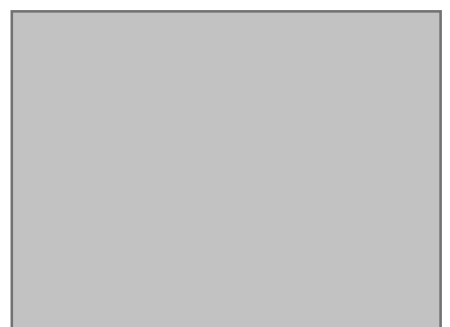
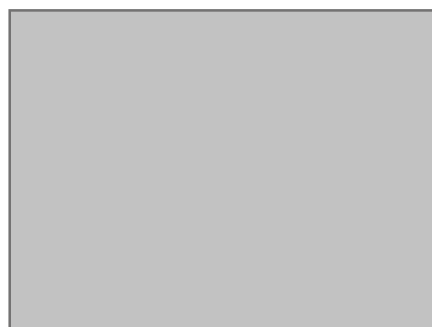
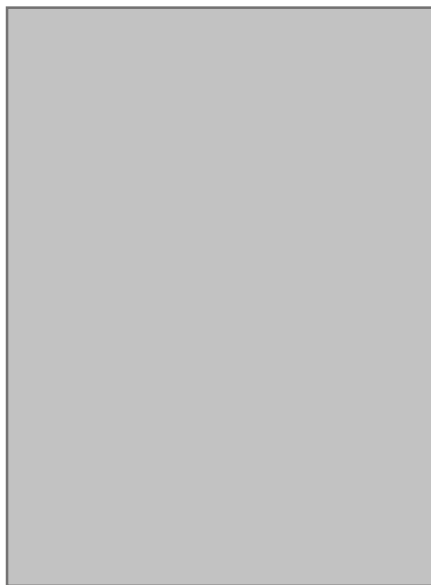
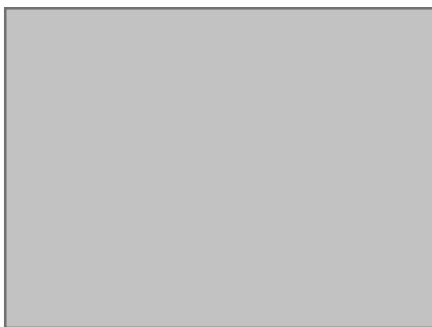
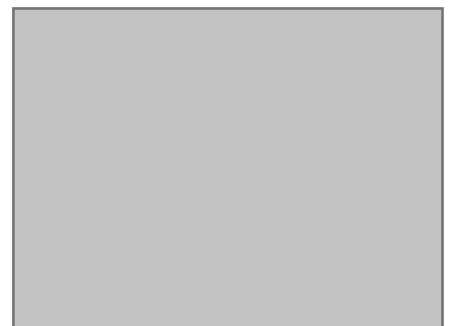
Pauvre à critique

Plinthes**Durée de vie restante****Commentaires**

Raisonnable

0-5 ans

Des sections de murs et de plafonds montrent des signes de fuites. Tous les murs et plafonds contiennent des substances désignées. Leur enlèvement est nécessaire. Plafonds patrimoniaux en plâtre fissurés / à risque. Les finitions intérieures sont à risque en raison de fuites et de détérioration des systèmes électriques.

Photos des finitions intérieures

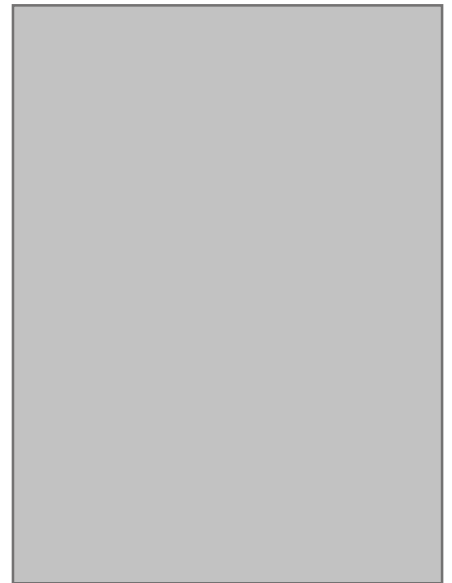
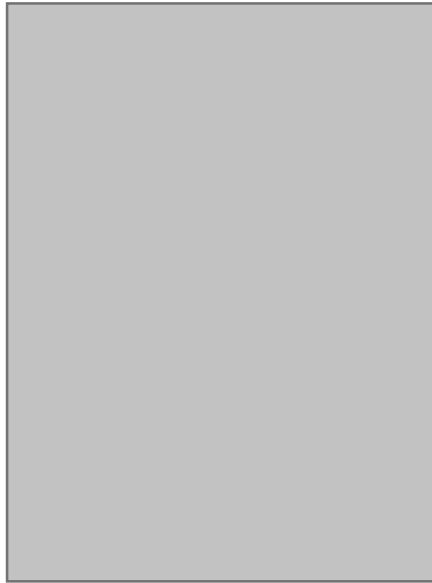
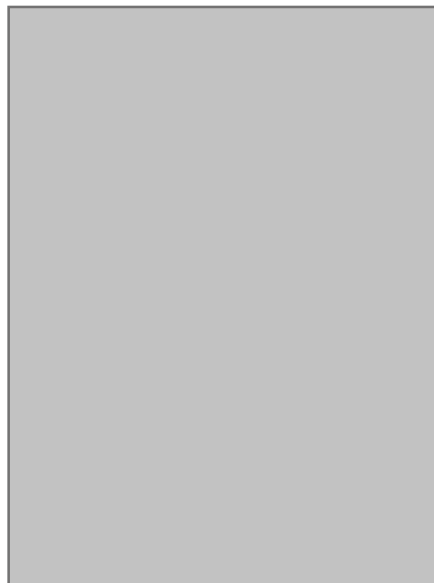


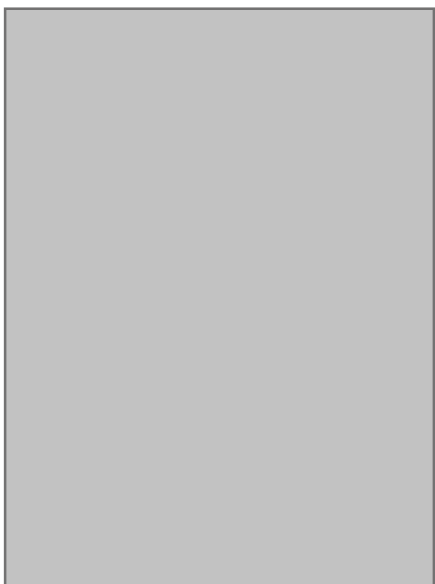
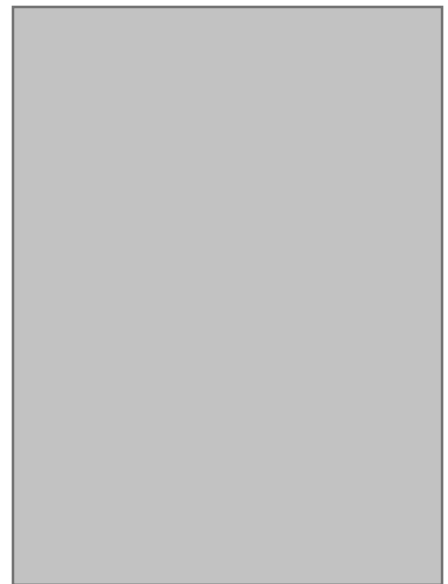
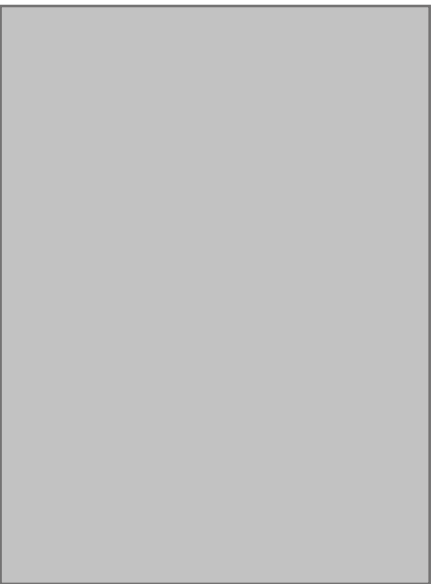
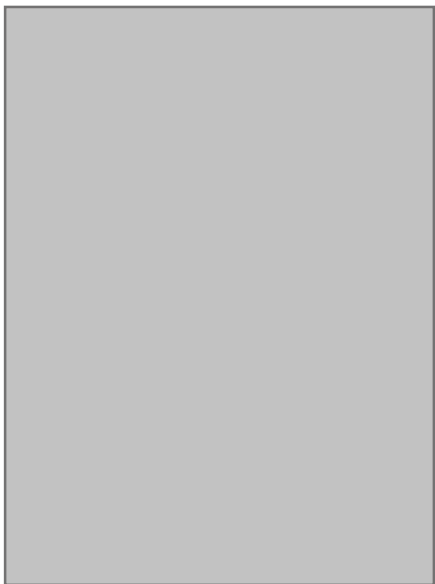
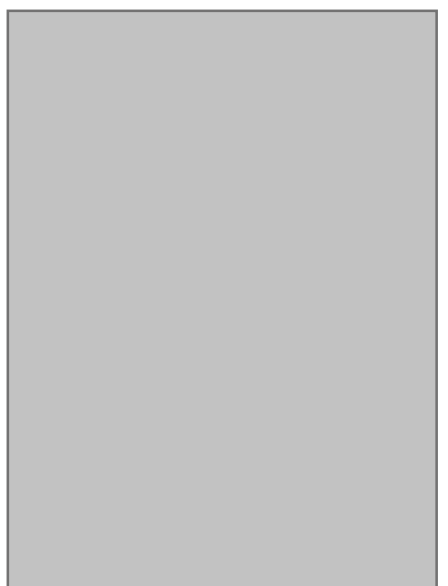
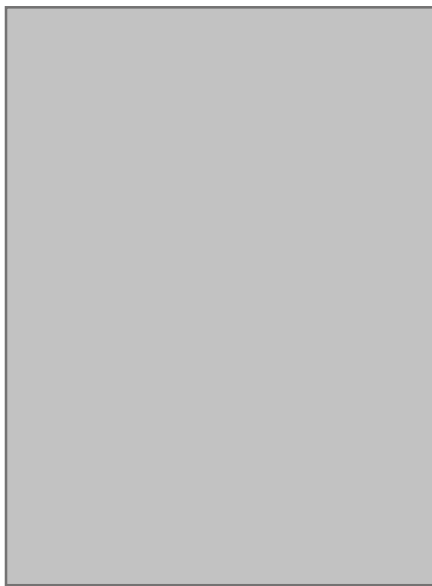
Portes

Détails

Type de porte	Extérieure
Condition des portes	Pauvre
Cadres, Seuils, Finition	Pauvre
Quincaillerie	Raisonnable
Durée de vie restante	0-5 ans
Commentaires	Les portes extérieures sont rouillées à la base

Photos





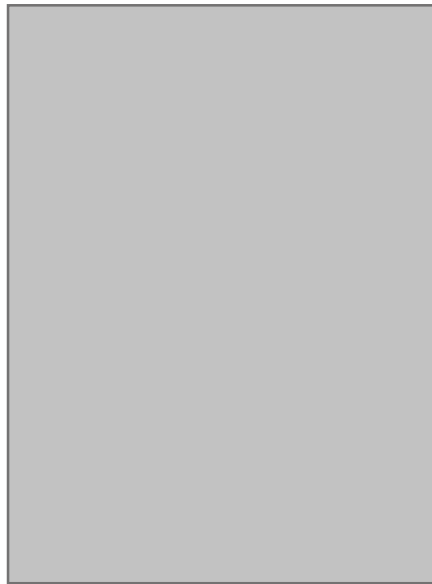
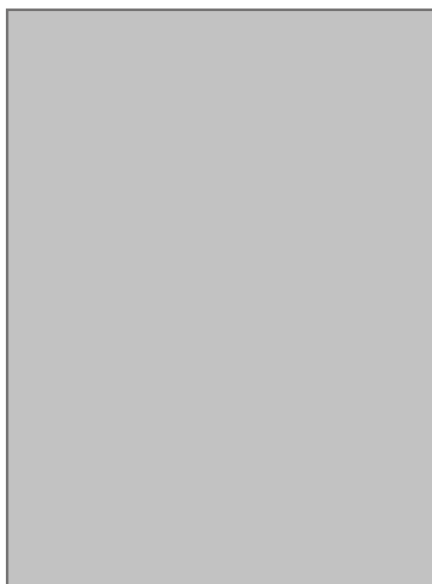
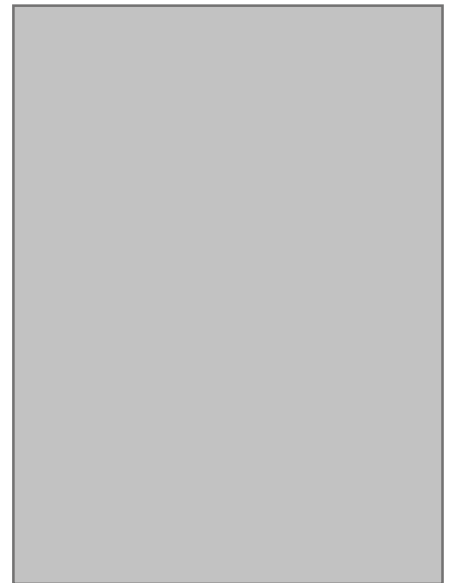
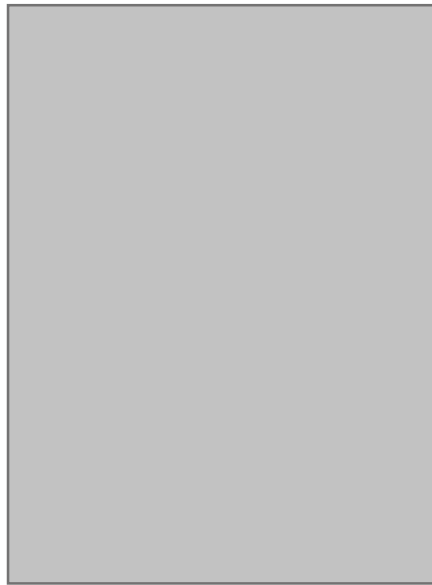
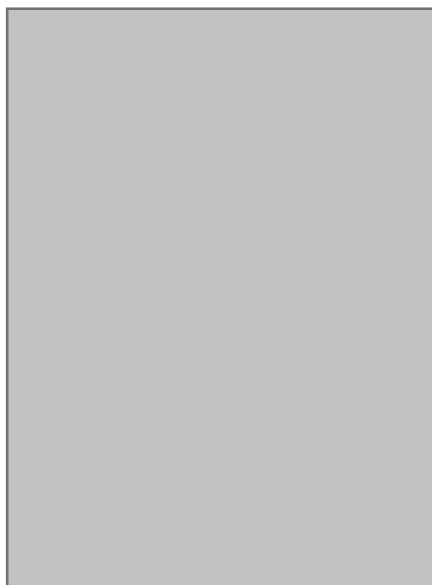
Portes additionnelles

Portes additionnelles

1 DE 2

Portes additionnelles

Type de portes	Intérieures
Condition des portes	Raisonnable
Cadres, Seuils, Finition	Raisonnable
Quincaillerie	Raisonnable
Durée de vie restante	5-10 ans
Photos	



Portes Additionnelles

2 DE 2

Portes additionnelles

Type de portes	Extérieures
Condition des portes	Pauvre
Cadres, Seuils, Finition	Pauvre
Quincaillerie	Raisonnable
Durée de vie restante	0-5 ans

Photos

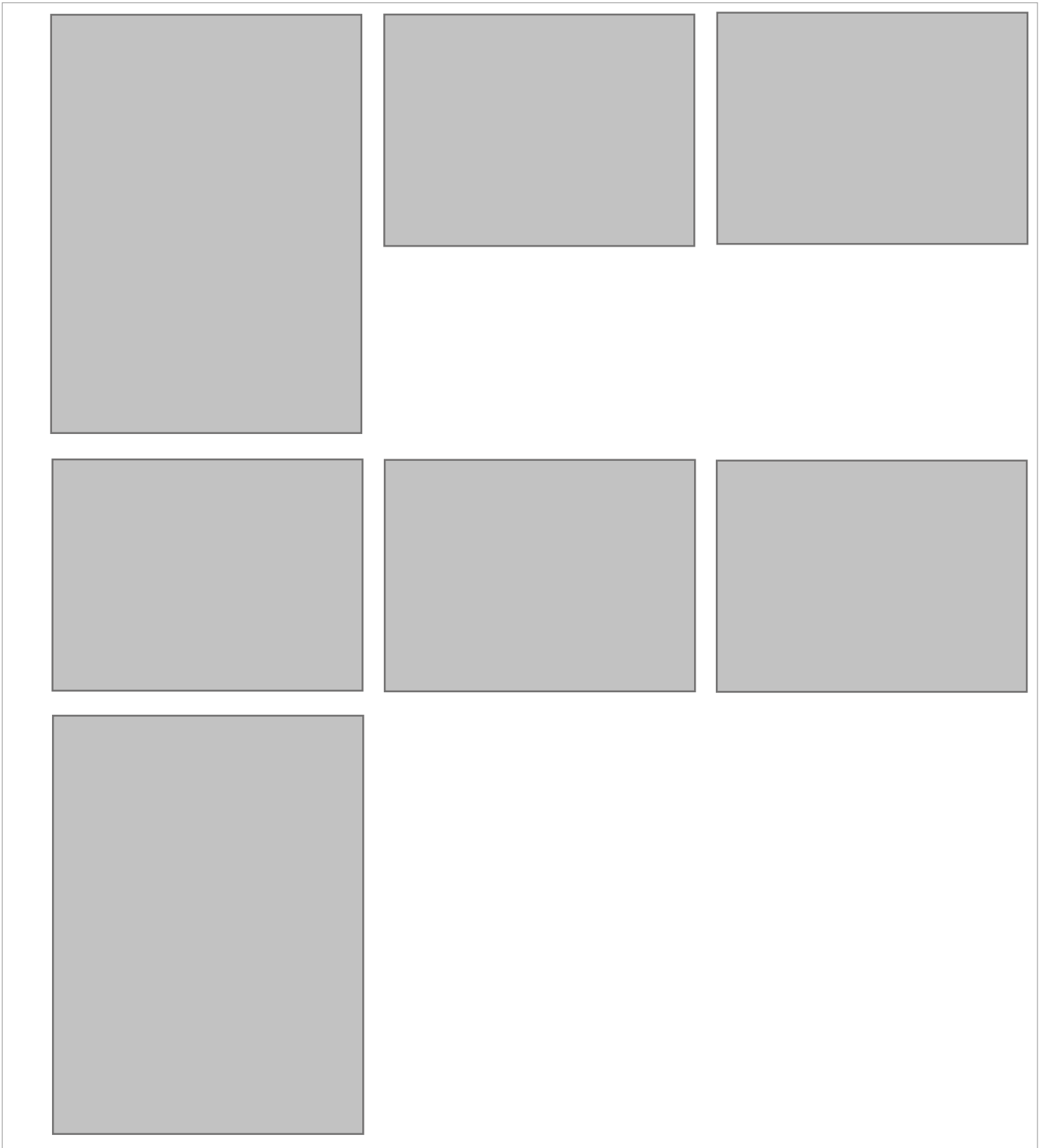


SYSTÈMES PROTECTION INCENDIE

Détails

Systemes de détection	Raisonnable
Détecteurs de feu / fumée	Raisonnable
Systemes de suppression	Raisonnable (Cuisine seulement)
Détecteurs CO2/combo	Non
Détecteurs CO2/combo testés?	Non
Durée de vie restante des systèmes	0-5 ans

Photos

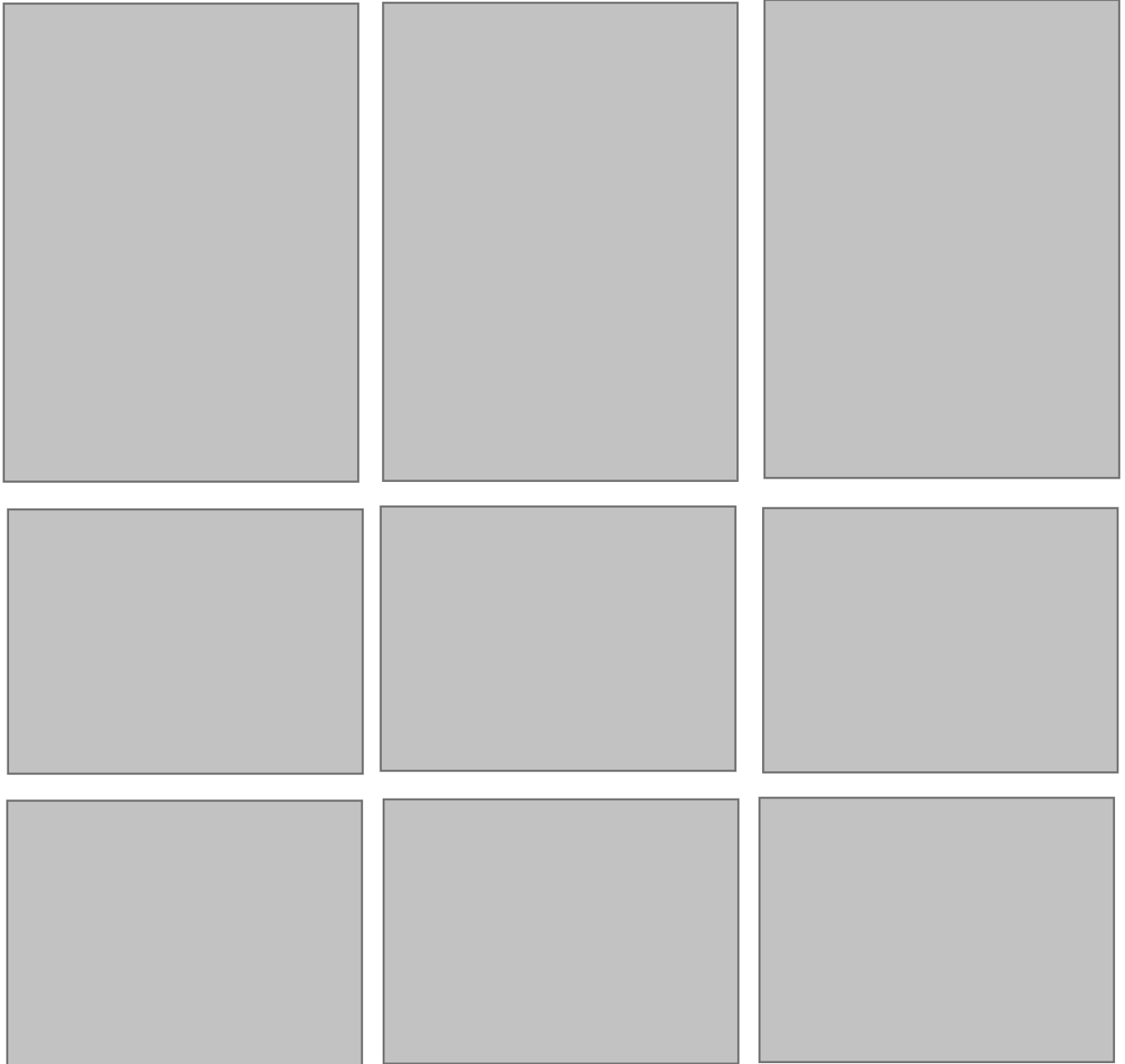


Autres

Détails

Photos





SIGNATURE ET ENVOI

Section 1

État général de l'actif

Critique

Signature de l'inspecteur

Date/Heure

16 septembre 2022 10:33:00 AM