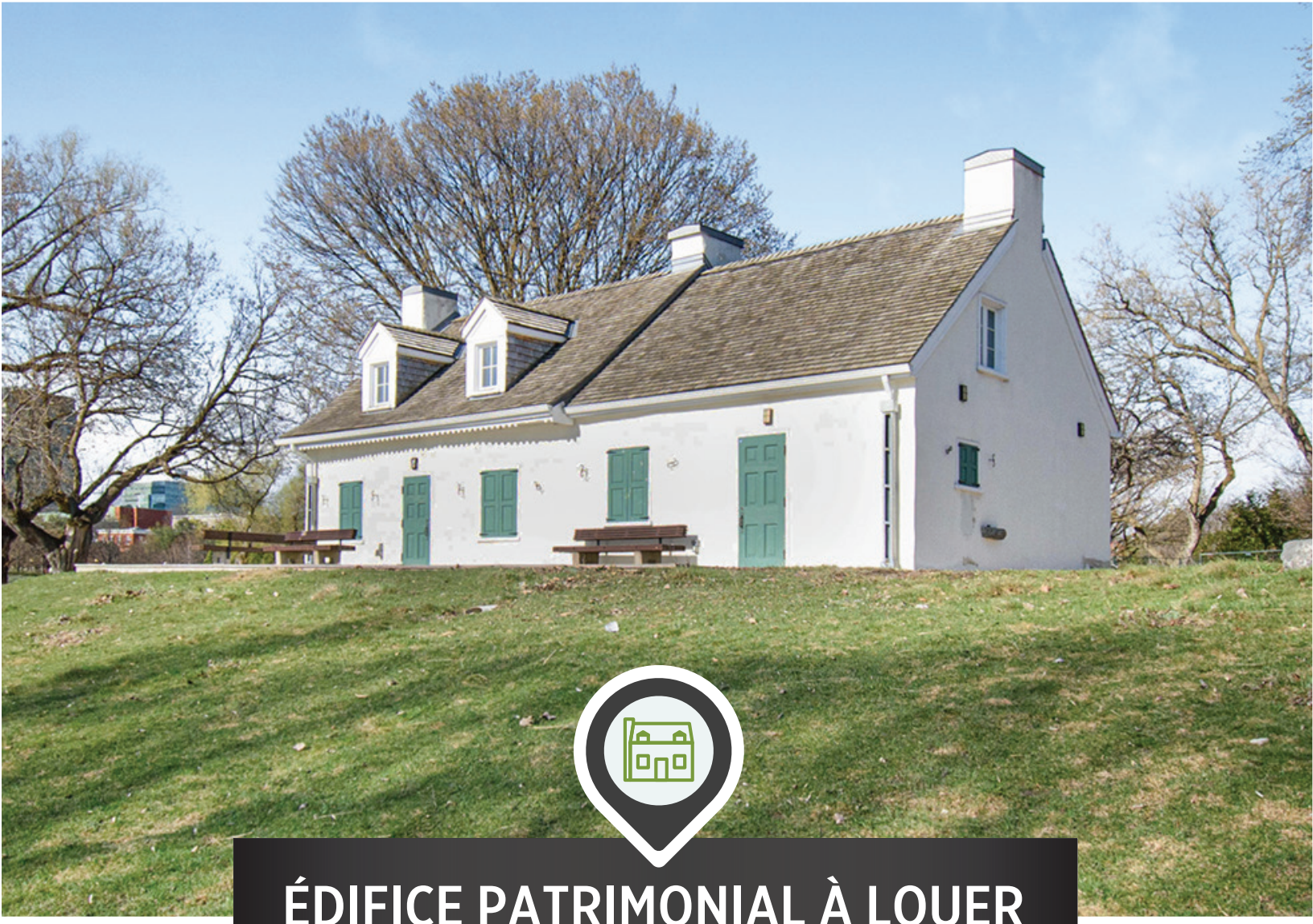


## ÉDIFICE PATRIMONIAL À LOUER

# MAISON CHARRON

# 164 RUE LAURIER

GATINEAU (QUÉBEC)


National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

613.239.5678 POSTE 5619

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

NCC
CCN

# 164, RUE LAURIER, GATINEAU (QUÉBEC)

National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA 613.239.5678 POSTE 5619

NCC
CCN

164, RUE LAURIER, GATINEAU (QUÉBEC)

National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA 613.239.5678 POSTE 5619

NCC
CCN

164, RUE LAURIER, GATINEAU (QUÉBEC)

# PARC JACQUES-CARTIER

## ÉDIFICE PATRIMONIAL À LOUER

| | |
|---|---|
| LOYER DE BASE | 4 560 $ PAR MOIS D'EXPLOITATION |
| COÛTS SUPPLÉMENTAIRES | 3 885 $ PAR MOIS D'EXPLOITATION (ESTIMATION 2021) |
| UTILISATIONS | SELON LES UTILISATIONS PERMISES ET LES UTILISATIONS À D'AUTRES FINS CONFORMÉMENT AU ZONAGE EXISTANT |
| DISPONIBILITÉ | IMMÉDIATE |

- SITUÉ DANS LE PARC JACQUES-CARTIER
- DESTINATION TOURISTIQUE
- GRANDE TERRASSE EXTÉRIEURE
- VUE DU PARLEMENT ET DE LA RIVIÈRE DES OUTAOUAIS
- ÉDIFICE FÉDÉRAL DU PATRIMOINE RECONNU
- EXPLOITATION SAISONNIÈRE
- À 5 MINUTES DE ROUTE DU CENTRE-VILLE D'OTTAWA

## ÉDIFICE PATRIMONIAL À AIRE OUVERTE

La maison Charron se trouve au cœur du parc Jacques-Cartier, à Gatineau, près de la rivière des Outaouais. Appréciée pour sa belle apparence, sa conception fonctionnelle et sa qualité de confection avec des foyers pour le chauffage et la cuisson et d'épais murs extérieurs en pierre, cette maison apporte encore plus de charme au parc récréatif dans lequel elle se trouve. L'harmonie de la conception et des matériaux avec les paysages du parc en fait un site d'intérêt local familier.

## EMPLACEMENT

### POINTS OF INTEREST

1. Chelsea (24 min drive)
2. Nordik Spa-Nature
3. Camp Fortune
4. Mont Cascade (à 31 min drive)
5. Parc Jacques-Cartier
6. Musée canadien de l'histoire
7. Colline du Parlement


National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA 613.239.5678 POSTE 5619

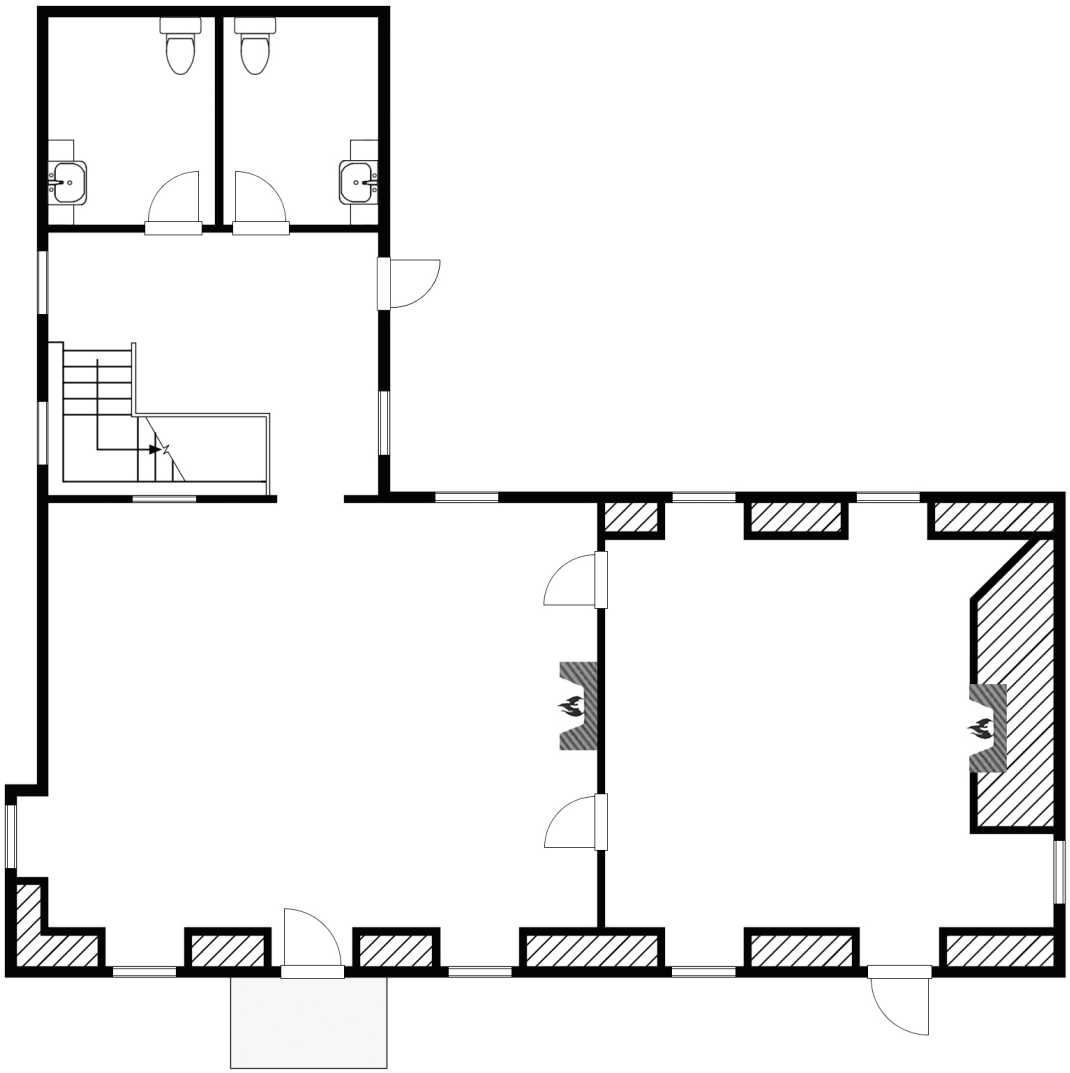
NCC
CCN

164, RUE LAURIER, GATINEAU (QUÉBEC)

# PLAN D'ÉTAGE

CLIQUEZ POUR VOIR
LA VISITE VIRTUELLE

## REZ-DE-CHAUSSÉE



National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA 613.239.5678 POSTE 5619

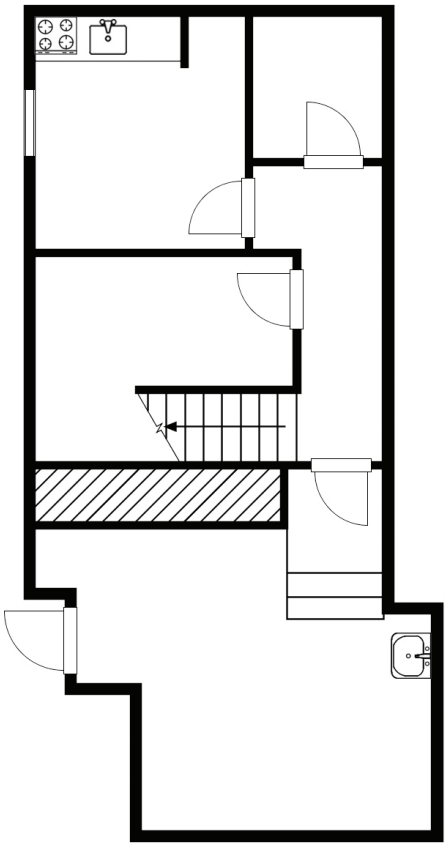
NCC
CCN

164, RUE LAURIER, GATINEAU (QUÉBEC)

# PLAN D'ÉTAGE

CLIQUEZ POUR VOIR
LA VISITE VIRTUELLE

## SOUS-SOL



National Capital Commission
Commission de la capitale nationale

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA 613.239.5678 POSTE 5619