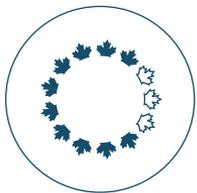


USAGE MIXTE COMMERCIAL

ESPACE À LOUER

670, boulevard
Alexandre-Taché
Gatineau (Québec)



**CCN
NCC**

Marc Papineau
613-239-5678, poste 5427
Marc.Papineau@ncc-ccn.ca

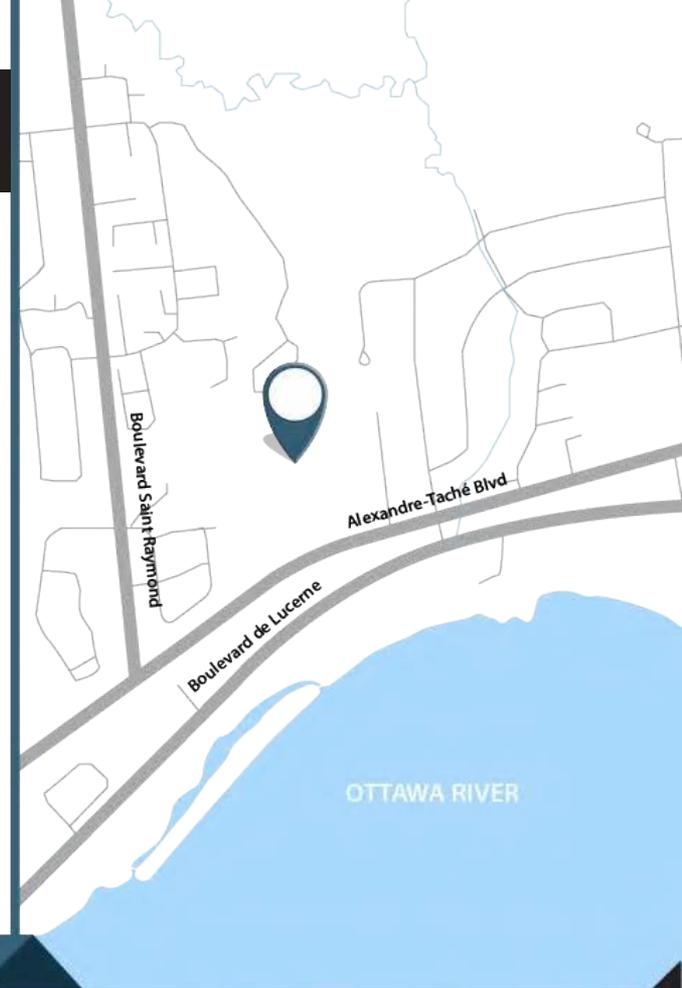
Caractéristiques de l'immeuble

Domaine de la Ferme Moore

Le domaine de la Ferme Moore est situé à environ 15 minutes du centre-ville d'Ottawa, par le pont Champlain et la promenade de l'Outaouais, et seulement à 5 minutes du centre-ville de Gatineau, au cœur du Plateau-Manoir des Trembles, sur le splendide boulevard Alexandre-Taché. Le domaine est reconnu comme une partie intégrante du plan des terrains urbains de la CCN et comprend :

- 10,29 hectares (25,6 acres) de terrains
- 4 édifices : un pavillon, un manège, une chambre froide et la résidence du préposé à l'entretien
- Le pavillon est entièrement rénové : nouveaux équipements électriques, système de chauffage, ventilation et climatisation, et menuiserie
- Finitions de qualité supérieure
- Visibilité exceptionnelle sur le boulevard Alexandre-Taché
- Vue impressionnante sur la rivière des Outaouais
- À proximité d'un sentier multifonctionnel
- Aire de stationnement

Pavillon :	8 901 pi ²
Loyer de base :	12,00 \$ pi ²
Structure de bail :	Net et sans souci
Impôts fonciers :	87 206 \$/an
Disponibilité :	Immédiatement

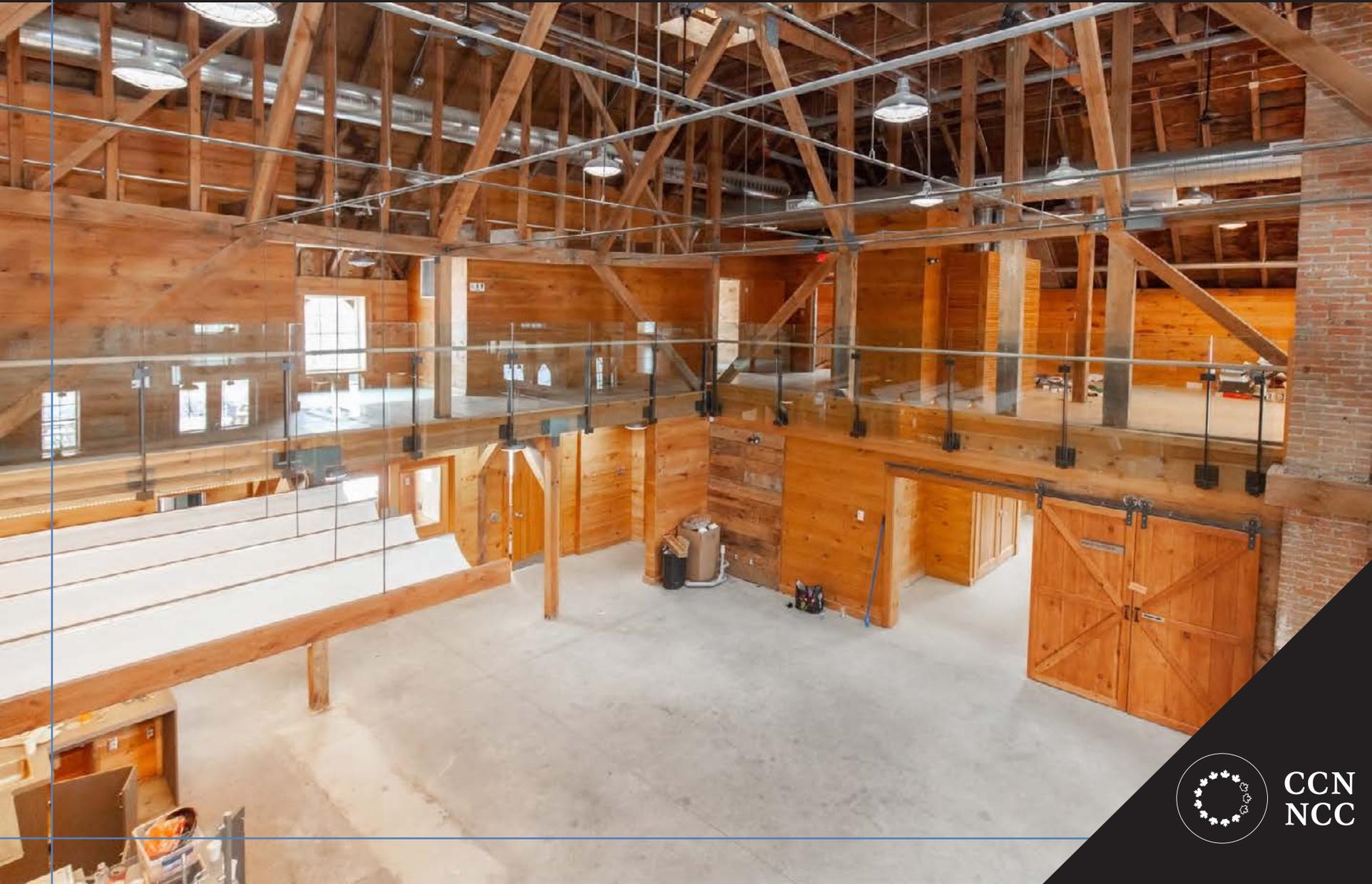


CCN
NCC

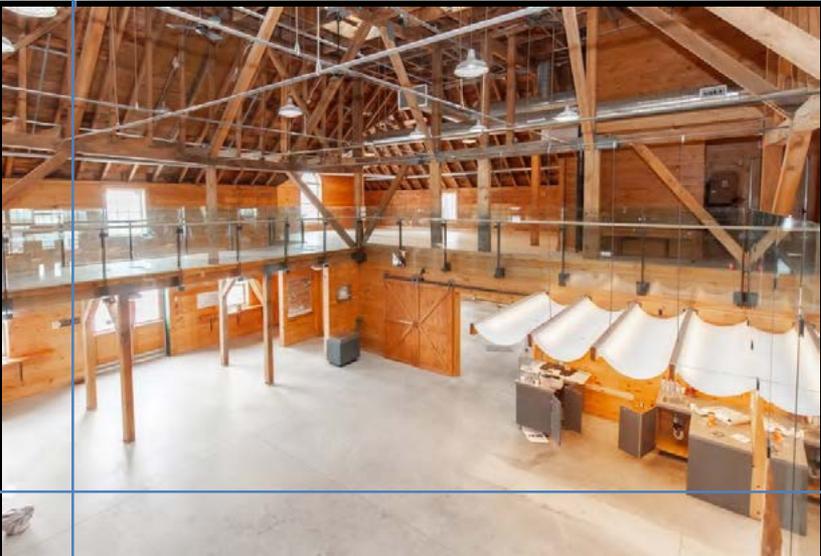
Pavillon



Pavillon



Pavillon



Pavillon



CCN
NCC

Terrain



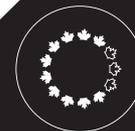
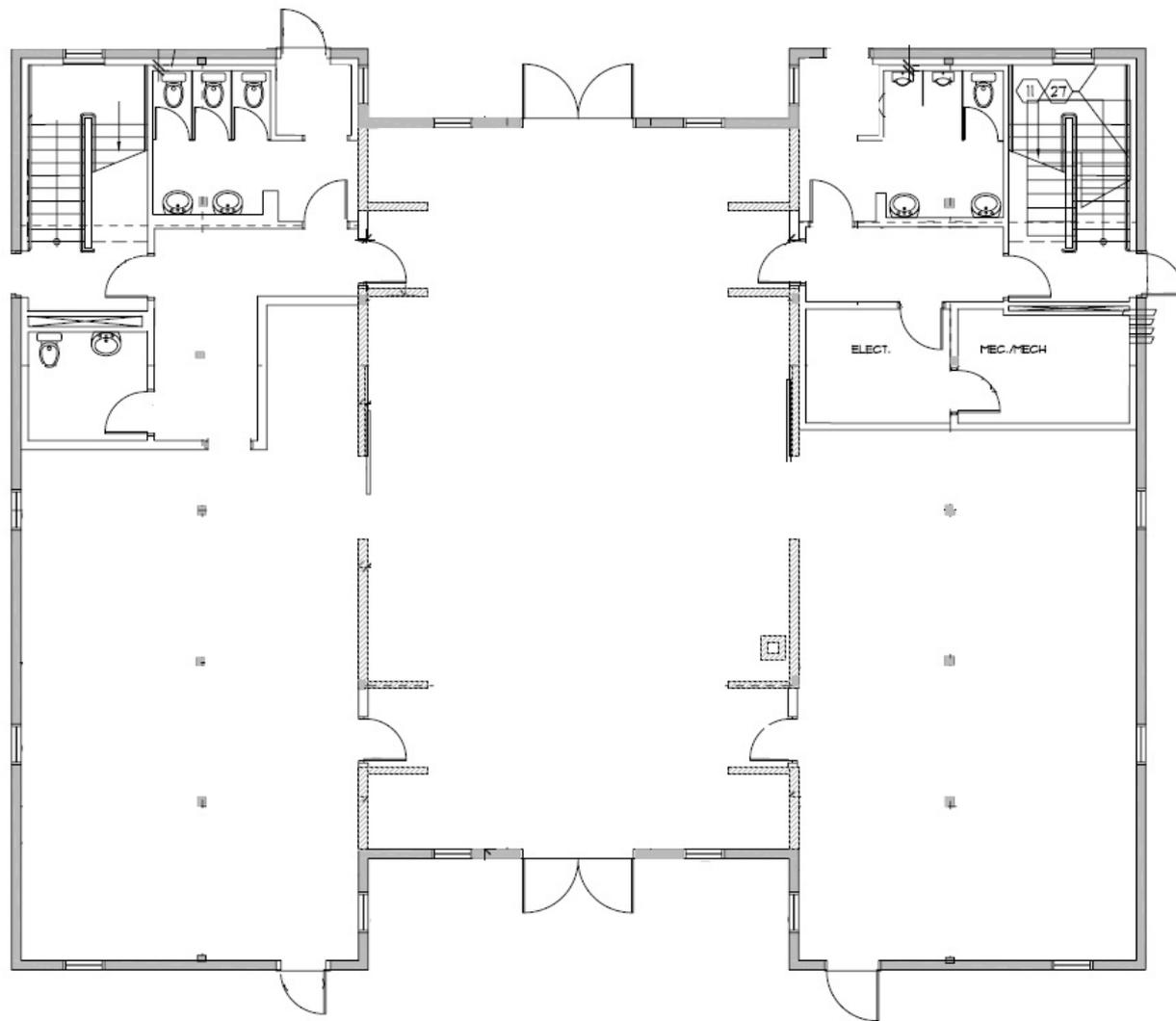
CCN
NCC

Terrain

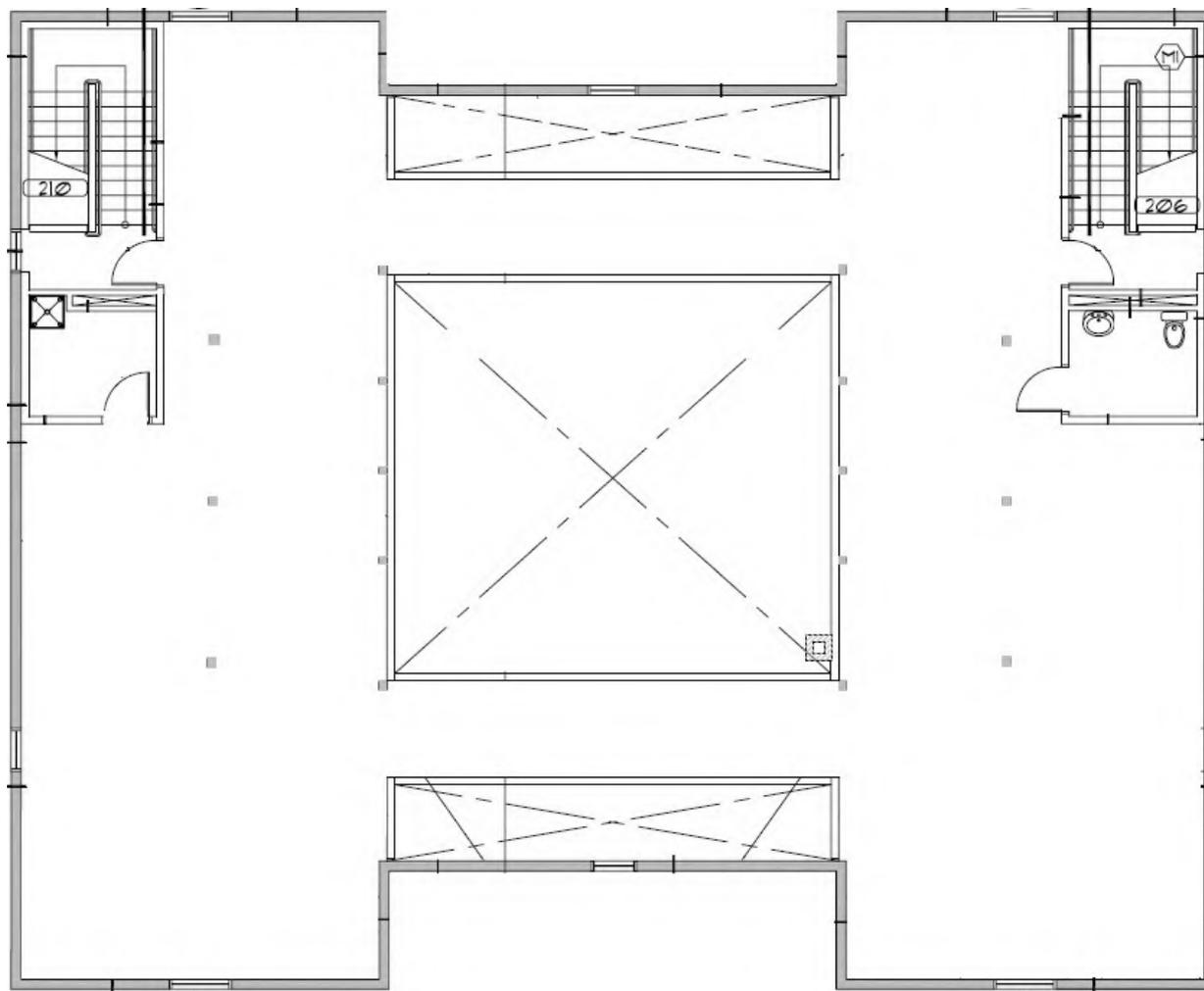


CCN
NCC

Rez-de-chaussée



Premier étage





COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION