



HÔTEL BOUTIQUE À LOUER

MAISON O'BRIEN

650

**CHEMIN DU
LAC MEECH**

CHELSEA (QUÉ.)



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

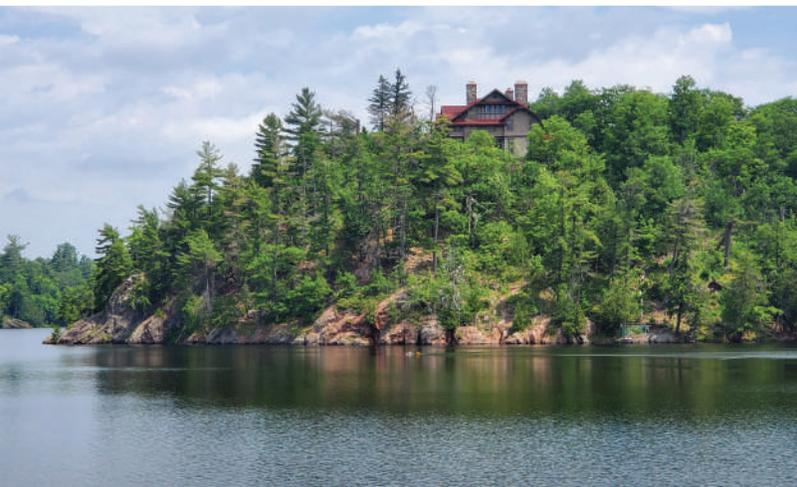
613.239.5678 POSTE 5619

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA




**CCN
NCC**

650, CHEMIN DU LAC MEECH



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

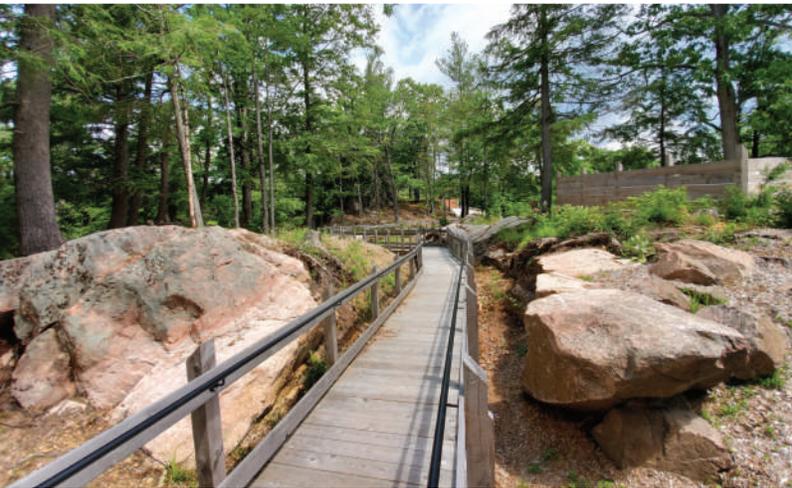
CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619




**CCN
NCC**

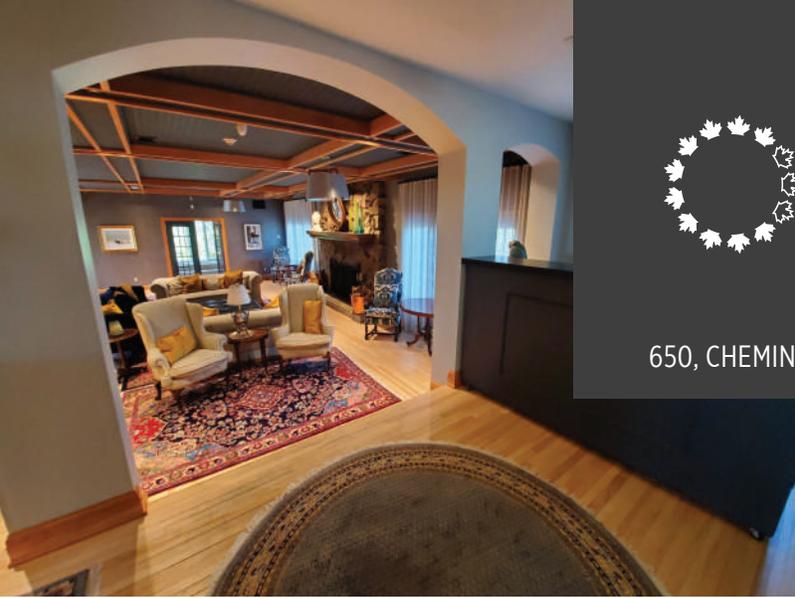
650, CHEMIN DU LAC MEECH



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



CCN
NCC

650, CHEMIN DU LAC MEECH



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



CCN
NCC

650, CHEMIN DU LAC MEECH



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



CCN
NCC

650, CHEMIN DU LAC MEECH



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619

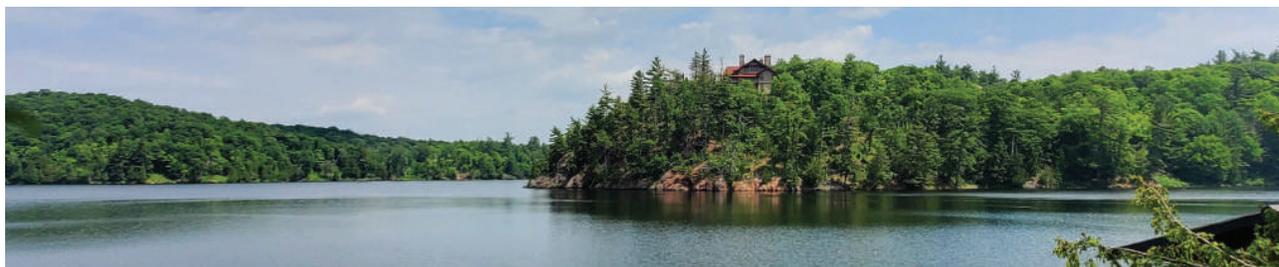


CCN
NCC



650, CHEMIN DU LAC MEECH

VUE AÉRIENNE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



CCN
NCC

650, CHEMIN DU LAC MEECH

HÔTEL BOUTIQUE DE ONZE CHAMBRES

HÔTEL À LOUER

LOYER DE BASE	150 000 \$ PAR ANNÉE, PLUS 8 % DES REVENUS DE PLUS D'UN MILLION DE DOLLARS
STRUCTURE DU BAIL	COÛTS D'EXPLOITATION NETS POUR LE PROPRIÉTAIRE
DISPONIBILITÉ	1 ^{ER} NOVEMBRE 2019



11 CHAMBRES
ET SUITES



RESTAURANT
GASTRONOMIQUE



TERRACE



À 15 MINUTES DU
CENTRE-VILLE D'OTTAWA



SALLES POUR LA
TENUE D'ÉVÉNEMENTS



À L'ANNÉE



RÉNOVATIONS COMPLÈTES
EN 2018

MAISON O'BRIEN

Remarquablement situé sur une falaise surplombant le Lac Meech, la maison O'Brien offre l'occasion d'exploiter un hôtel boutique de luxe dans un somptueux manoir des années 1930. Niché dans les collines du Parc de la Gatineau, l'hôtel est une destination populaire accessible à longueur d'année qui offre à la population locale et aux touristes une foule d'activités, dont des randonnées, du ski de fond et du ski alpin, du vélo, de la baignade et des excursions touristiques. Destination idéale pour les visiteurs désireux de séjourner dans la région afin de découvrir, ce prestigieux hôtel boutique offre des vues à couper le souffle et une occasion attrayante de se détendre. Cette propriété patrimoniale remarquable a été entièrement remise en état et rénovée en 2018, permettant ainsi au locataire d'exploiter l'hôtel dès le début d'un bail.

EMPLACEMENT



POINTS D'INTÉRÊT

- 1 Wakefield (à 25 min. de route)
 - 2 Chelsea
 - 3 Mont Cascades (à 32 min. de route)
 - 4 Belvédère Champlain
 - 5 Camp Fortune
 - 6 Nordik Spa-Nature
 - 7 Centreville d'Ottawa (à 15 min. de route)
- Les sentiers sont fermés durant hiver



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



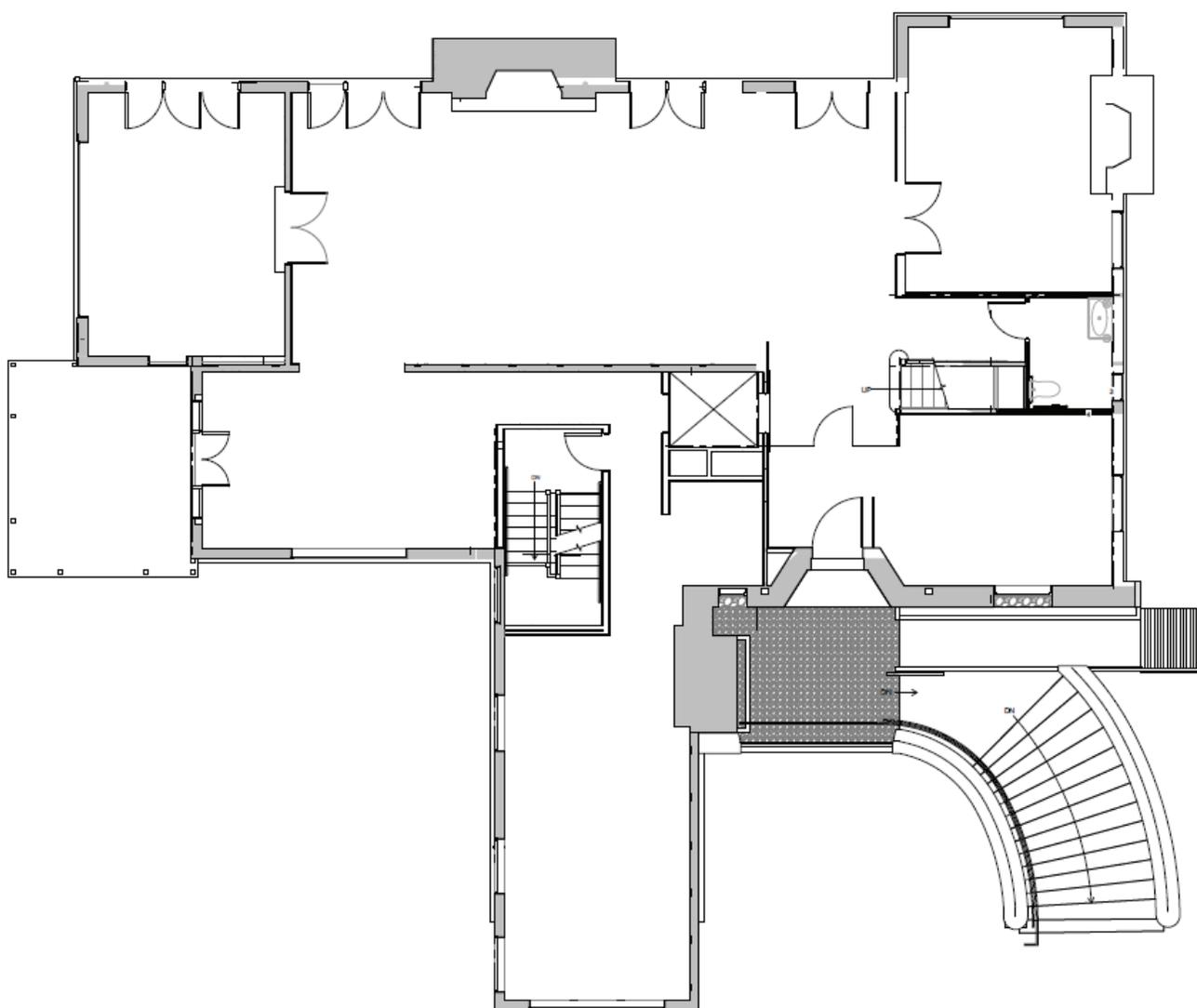
CCN
NCC



650, CHEMIN DU LAC MEECH

PLAN D'ÉTAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



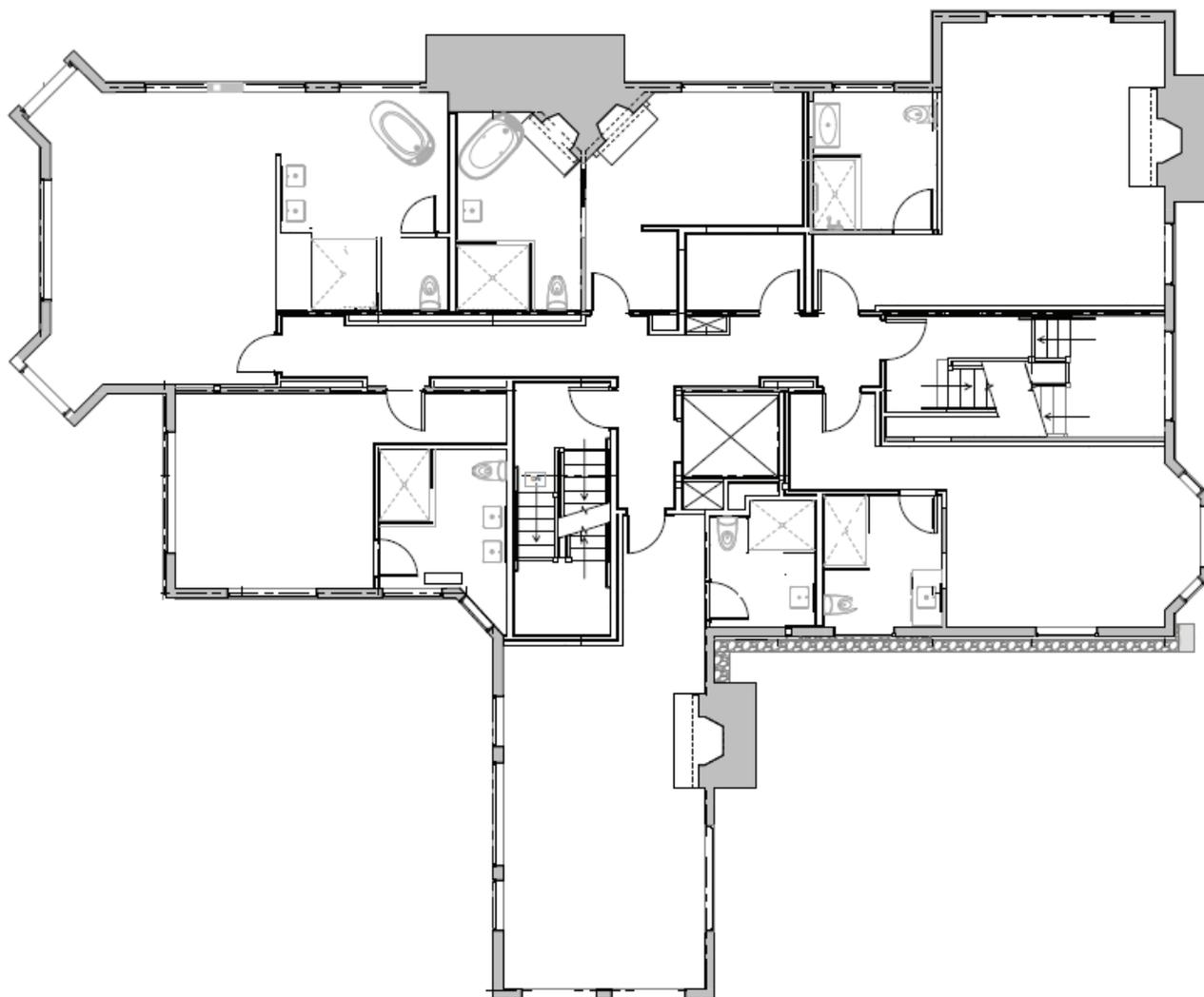
CCN
NCC



650, CHEMIN DU LAC MEECH

PLAN D'ÉTAGE

DEUXIÈME ÉTAGE



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

CHRISTOPHER HETHERINGTON
CHRISTOPHER.HETHERINGTON@NCC-CCN.CA

613.239.5678 POSTE 5619



CCN
NCC



650, CHEMIN DU LAC MEECH

PLAN D'ÉTAGE

SOUS-SOL

