



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

FTA: PSPC Disposal of Asticou Centre to Province of Quebec and the NCC

Board of Directors
January 23, 2025

AFTI: Aliénation du Centre Asticou par SPAC à la Province de Québec et à la CCN

Conseil d'administration
23 janvier 2025





Project Lead

- Public Services and Procurement Canada (PSPC)

Federal Custodian

- PSPC

Purchaser

- Government du Québec
- National Capital Commission (NCC)

Approval Authority

- NCC

Chargé de projet

- Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC)

Gardien fédéral

- SPAC

Acquéreurs

- Gouvernement du Québec
- Commission de la Capitale Nationale (CCN)

Autorité d'approbation

- CCN



NCC
CCN

Purpose of Submission | But de la proposition

- Context
- Overview of two approvals
- Obtain Federal Transaction Approvals from the NCC Board of directors for the disposal of Asticou Centre

- Contexte
- Aperçu des deux approbations
- Obtenir l'approbation du Conseil d'administration de la CCN pour la disposition du Centre Asticou







NCC
CCN

Centre Asticou Context | Contexte Centre Asticou

- Built between 1963 and 1968, building recognized by FHRO
- Federal complex owned by Public Services and Procurement Canada
- Purchased by the Crown in 1975
- Government of Quebec has right of first refusal in sale process

- Construit entre 1963 et 1968, bâtiment reconnu par le BEFP
- Complexe fédéral appartenant à Services Publics et Approvisionnement Canada
- Acheté par la couronne en 1975
- Gouvernement de Québec a un droit de premier refus dans le processus de vente



NCC
CCN

Centre Asticou Context | Contexte Centre Asticou

- Identified as a high-potential site for the construction of a health and social services facility
- June 19, 2024, Agreement in principle signed between the Government of Quebec and the Government of Canada

- Identifié comme site à haut potentiel pour la construction d'un établissement de santé et de services sociaux
- Le 19 juin 2024, Entente de principe signée entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada



- In 2022, PSPC declared the Centre Asticou surplus
- Budget 2024
- Treasury Board Policy (2024)
- PSPC Office Portfolio Reduction Plan (2024)

- SPAC a déclaré le Centre Asticou excédentaire en 2022
- Budget 2024
- Politique du Conseil du Trésor (2024)
- Plan de réduction du portefeuille des bureaux de SPAC (2024)



NCC
CCN

Disposal to Government of Quebec | Aliénation au Gouvernement de Québec



-  Limite du lot / Lot limit
-  Parcelle 1 / Parcel 1
-  Servitude d'accès / Access right-of-way



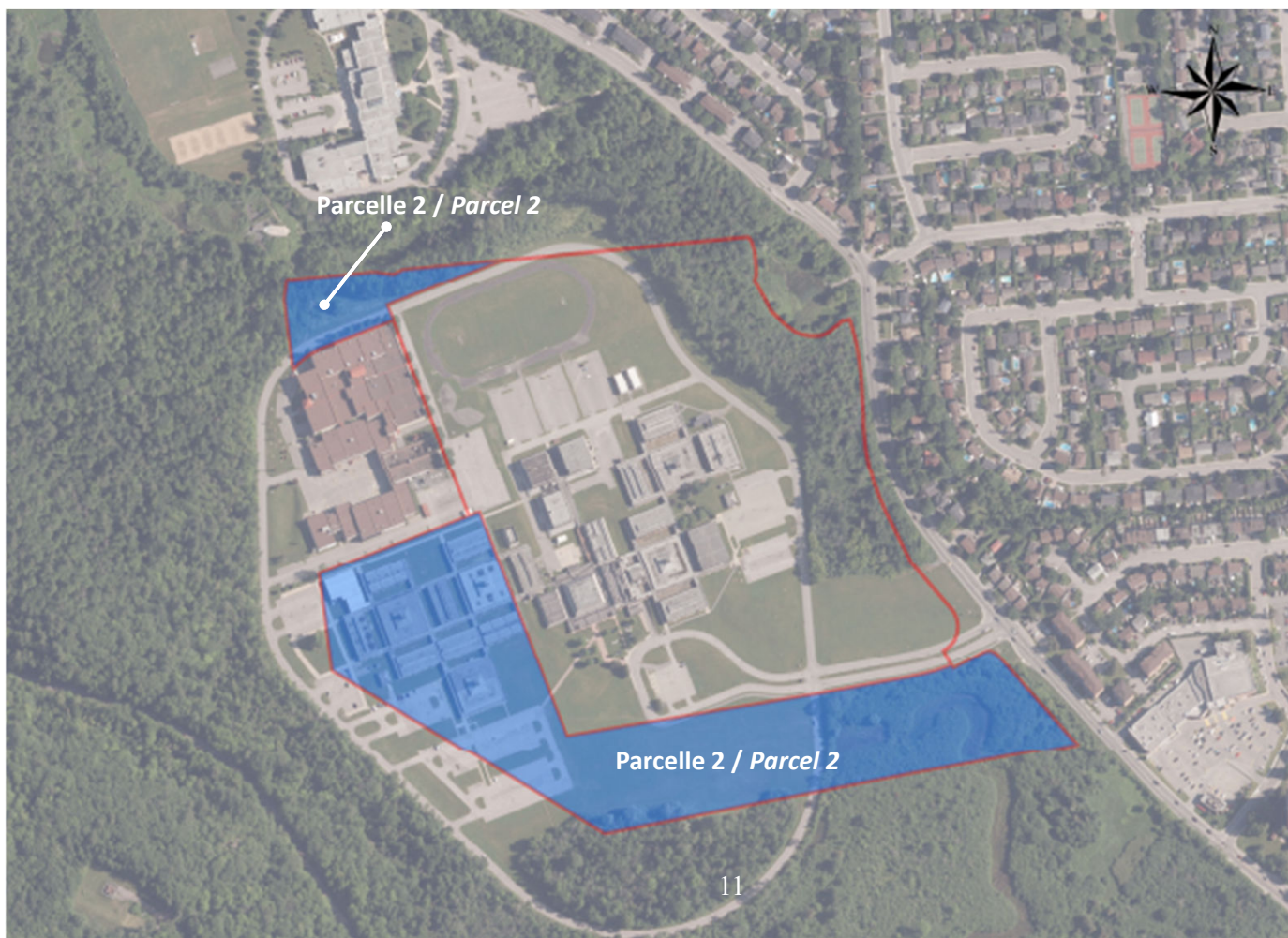
- Affiliated University Hospital in the Outaouais region (CHAU)
- Geographic location close to CÉGEPs, schools and services
- Accessible by public transit
- 600-bed capacity (+241 beds)

- Centre hospitalier affilié universitaire de l'Outaouais (CHAU)
- Localisation proche des CÉGEPs, écoles et services
- Accessible en transport en commun
- Capacité de 600 lits (+241 lits)



NCC
CCN

Disposal to NCC | Aliénation à la CCN



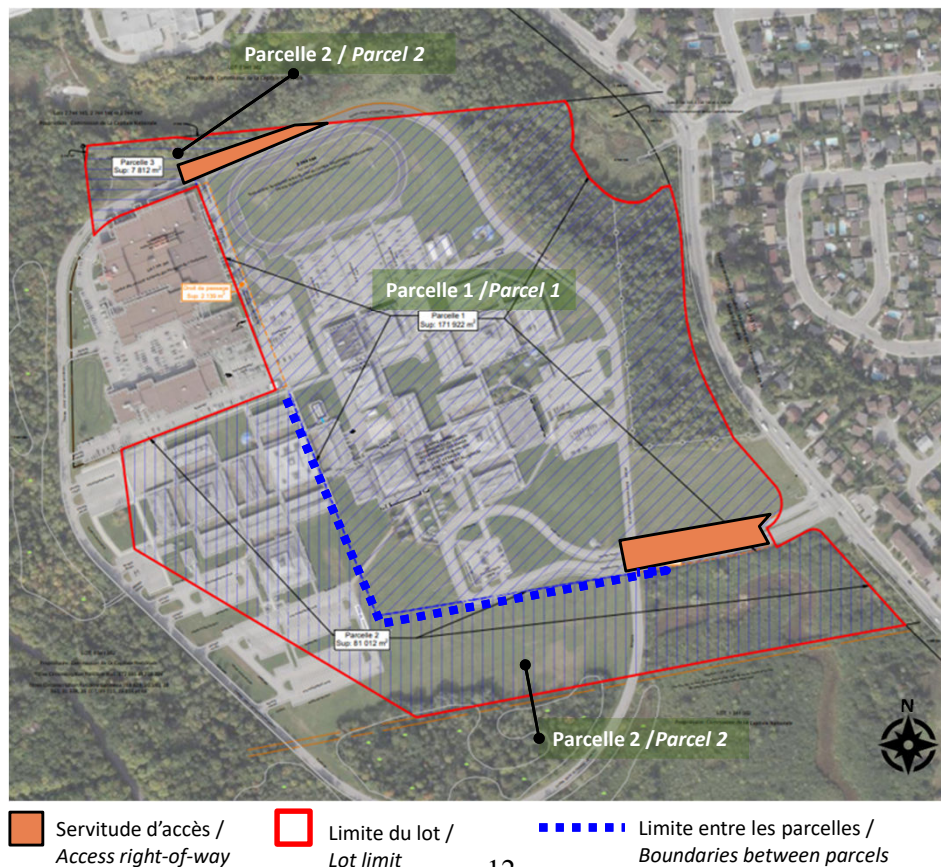
-  Limite du lot / Lot limit
-  Parcelle 2 / Parcel 2



NCC
CCN

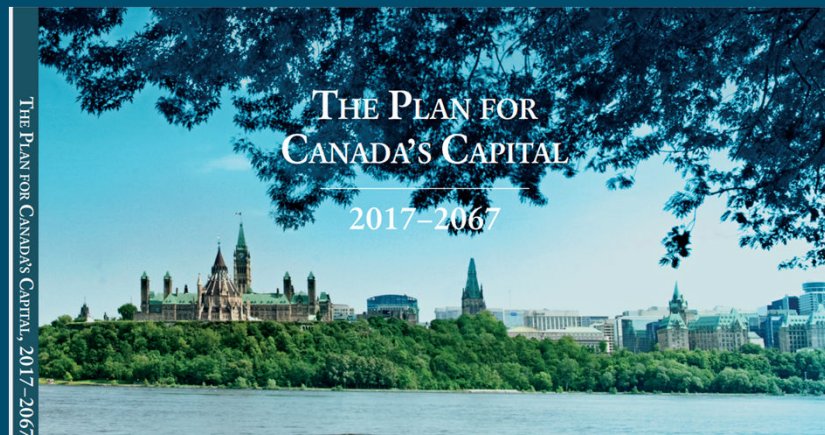
Interests of the NCC | Intérêts de la CCN

- Increase the designated perimeter of Gatineau Park by 8.9h (Parcel 2)
- Maintain access to NCC properties
- Prevent fragmentation of protected habitats



- Ajout de 8,9h au périmètre du parc de la Gatineau (Parcelle 2)
- Maintenir l'accès aux propriétés de la CCN
- Empêcher la fragmentation d'habitats protégés

Planning Framework



Cadre de planification





NCC
CCN

Recommendations Quebec parcel (parcel No. 1)

Recommandations Parcelle Québec (parcelle No. 1)

That the Board of Directors :

- Approves, pursuant to section 12.1 of the National Capital Act, the federal real estate transaction for the transfer of a portion of the Centre Asticou land, known as the Quebec parcel (parcel No. 1), with a surface area of 17.2 ha, to the Province of Quebec, subject to:
 - That PSPC obtain a preferential right in favour of the NCC on parcel No. 1, in the event that said parcel is no longer required by Quebec;
 - The establishment of a real and perpetual right-of-way on parcel No. 1 in favour of the adjacent NCC properties, to allow access via Boulevard de la Cité-des-Jeunes;

Que le conseil d'administration :

- Approuve en vertu de l'article 12.1 de la Loi sur la capitale nationale la transaction immobilière fédérale pour l'aliénation d'une portion du terrain du Centre Asticou, dite parcelle Québec (parcelle No 1), d'une superficie de 17,2 ha à la Province de Québec sujet à:
 - Ce que SPAC, obtienne un droit de préférence en faveur de la CCN sur la parcelle No 1, advenant que ladite parcelle ne soit plus requise par Québec;
 - L'établissement d'une servitude réelle et perpétuelle de passage sur la parcelle No 1 en faveur des propriétés adjacentes de la CCN, afin de permettre l'accès via le boulevard de la Cité-des-Jeunes;



NCC
CCN

Recommendations Quebec parcel (parcel No. 1)

- That PSPC obtain the undertaking that Quebec will establish a real and perpetual servitude of right of way on Parcel No. 1 in favor of the vocational training center and the NCC on the access road to be built by Quebec;
- That PSPC obtains the undertaking that Québec will waive any request for the construction of any additional land or road communication route to the said health care facility on NCC properties, including on parcel No. 2.
- Delegates to the Vice-President, Capital Planning, responsibility for preparing and signing the federal approval letter associated with the transfer.

Recommandations Parcelle Québec (parcelle No. 1)

- Ce que SPAC obtienne l'engagement que Québec établisse une servitude réelle et perpétuelle de passage sur la parcelle N° 1 en faveur du centre de formation professionnel et de la CCN sur le chemin d'accès à être construit par Québec;
- Ce que SPAC obtienne l'engagement que Québec renonce à faire toute demande quant à la construction de toute voie additionnelle de communication terrestre ou routière vers ledit établissement de soins de santé sur les propriétés de la CCN, incluant sur la parcelle N°2.
- Délègue au vice-président, Aménagement de la capitale, la responsabilité de préparer et signer la lettre d'approbation fédérale associée à l'aliénation.



NCC
CCN

Recommendations NCC residual parcel (parcel No. 2)

That the Board of Directors:

- Approves the federal real estate transaction for the concession of a portion of the Centre Asticou land, known as residual parcel (parcel No. 2), covering an area of 8.9 ha to the NCC, pursuant to section 12.1 of the National Capital Act;
- Delegates to the Vice-President, Capital Planning, the responsibility for preparing and signing the federal approval letter associated with the transfer.
- Authorizes the CEO to enter into and execute all agreements, documents and future amendments necessary to give effect to this real estate transaction.

Recommandations Parcelle résiduelle CCN (parcelle No. 2)

Que le conseil d'administration :

- Approuve la transaction immobilière fédérale pour la concession d'une portion du terrain du Centre Asticou, dite parcelle résiduelle (parcelle N° 2), d'une superficie de 8,9 ha à la CCN, en vertu de l'article 12.1 de la *Loi sur la capitale nationale*;
- Délègue au vice-président, Aménagement de la capitale, la responsabilité de préparer et signer la lettre d'approbation fédérale associée à l'aliénation.
- Autorise le premier dirigeant à conclure et à exécuter tous les accords, documents et toutes modifications futures nécessaires pour donner effet à cette transaction immobilière.



DISCUSSION