

NATIONAL CAPITAL COMMISSION  
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Canadian Food Inspection Agency (CFIA)  
Fallowfield – Regulatory and Security  
Science (RSS) Main Hub

100% Schematic Design

June 20, 2024

Agence canadienne d'inspection des aliments  
(ACIA) Fallowfield - Centre principal de science  
réglementaire et de la sécurité (SRSS)

Avant-projet sommaire

Le 20 juin 2024



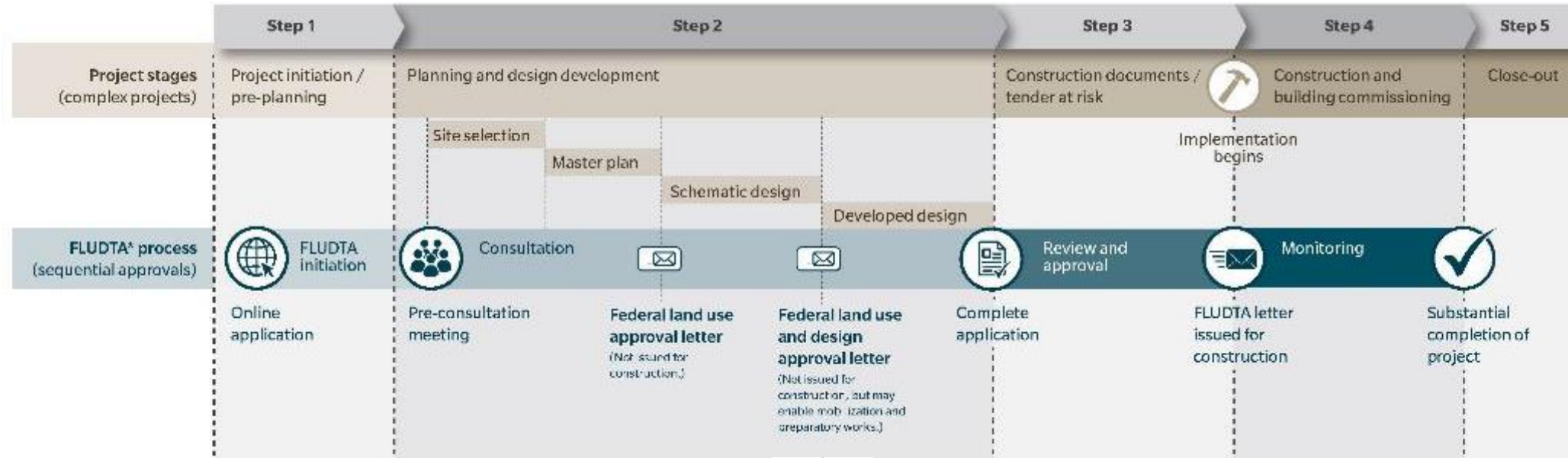
## Purpose of Submission

Obtain Federal Land Use and Design Approval for the 100% Schematic Design of the CFIA Fallowfield RSS Main Hub

## But de la proposition

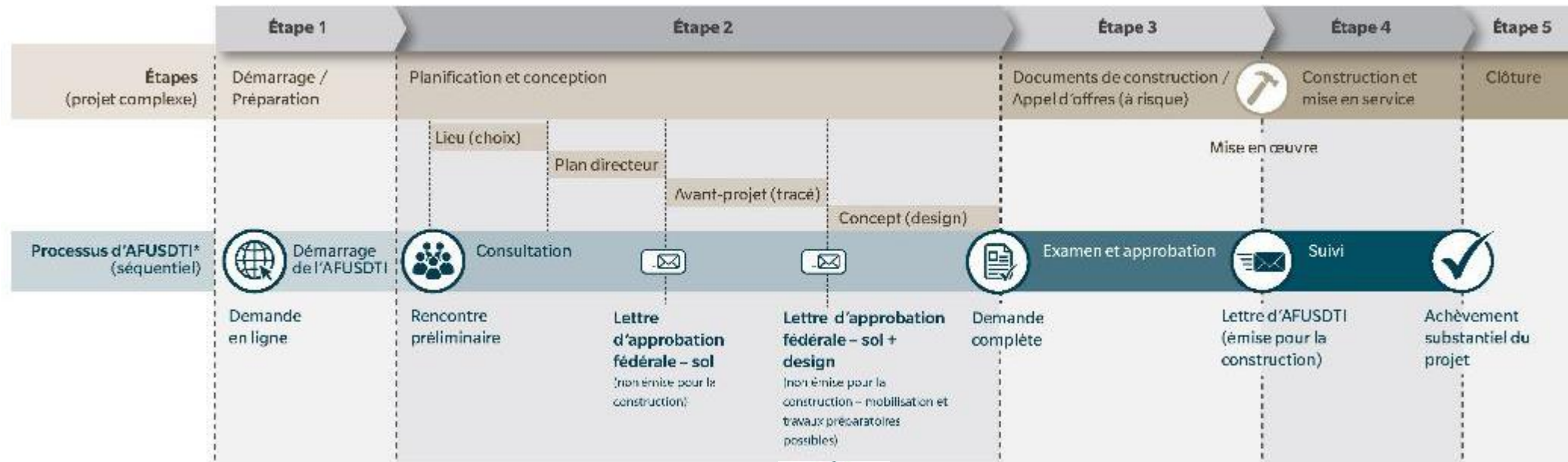
Obtenir l'approbation fédérale de l'utilisation du sol et de design pour l'avant-projet sommaire du centre principal de la SRSS de l'ACIA Fallowfield

# FLUDA Review Status



YOU ARE HERE

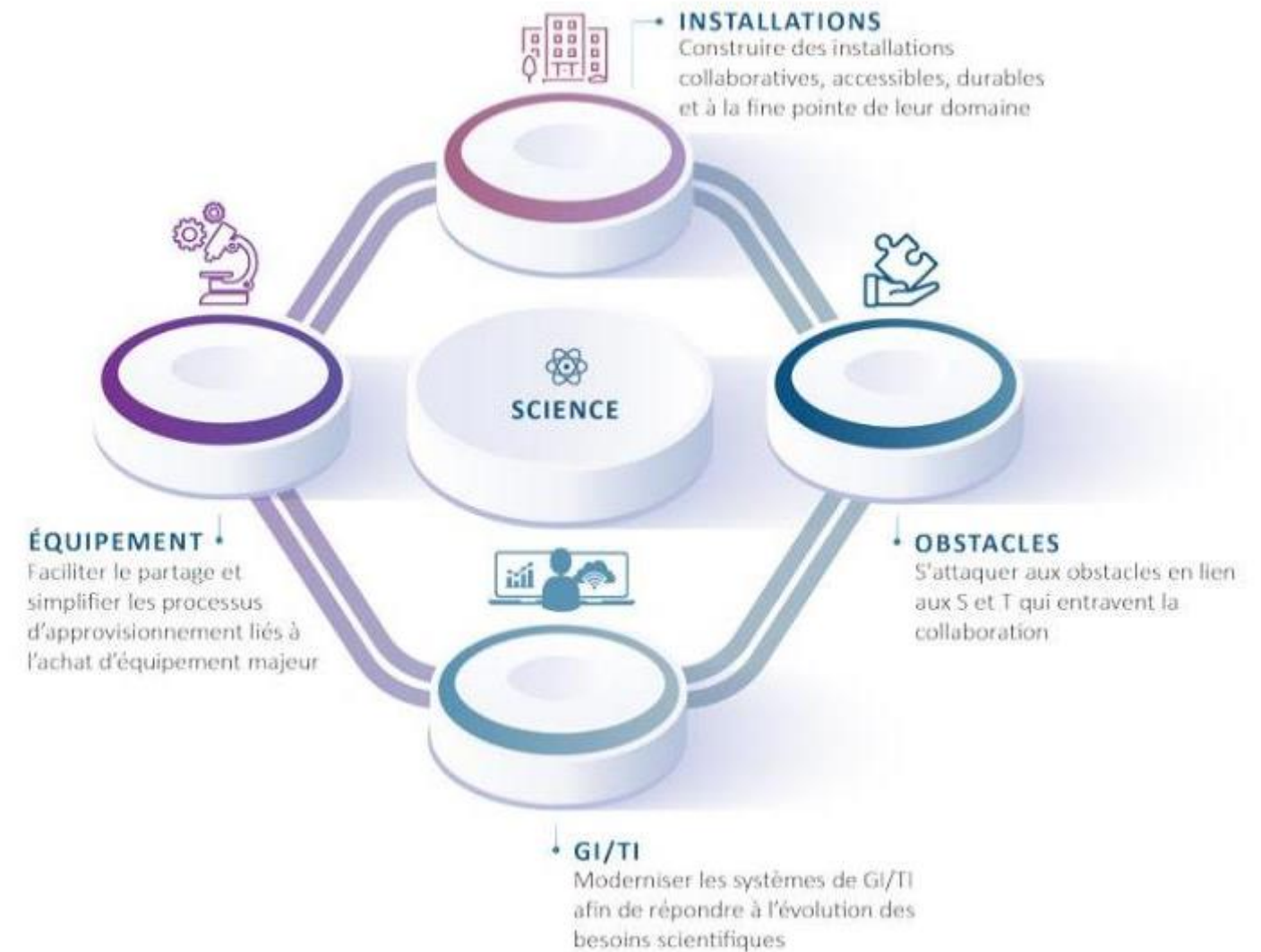
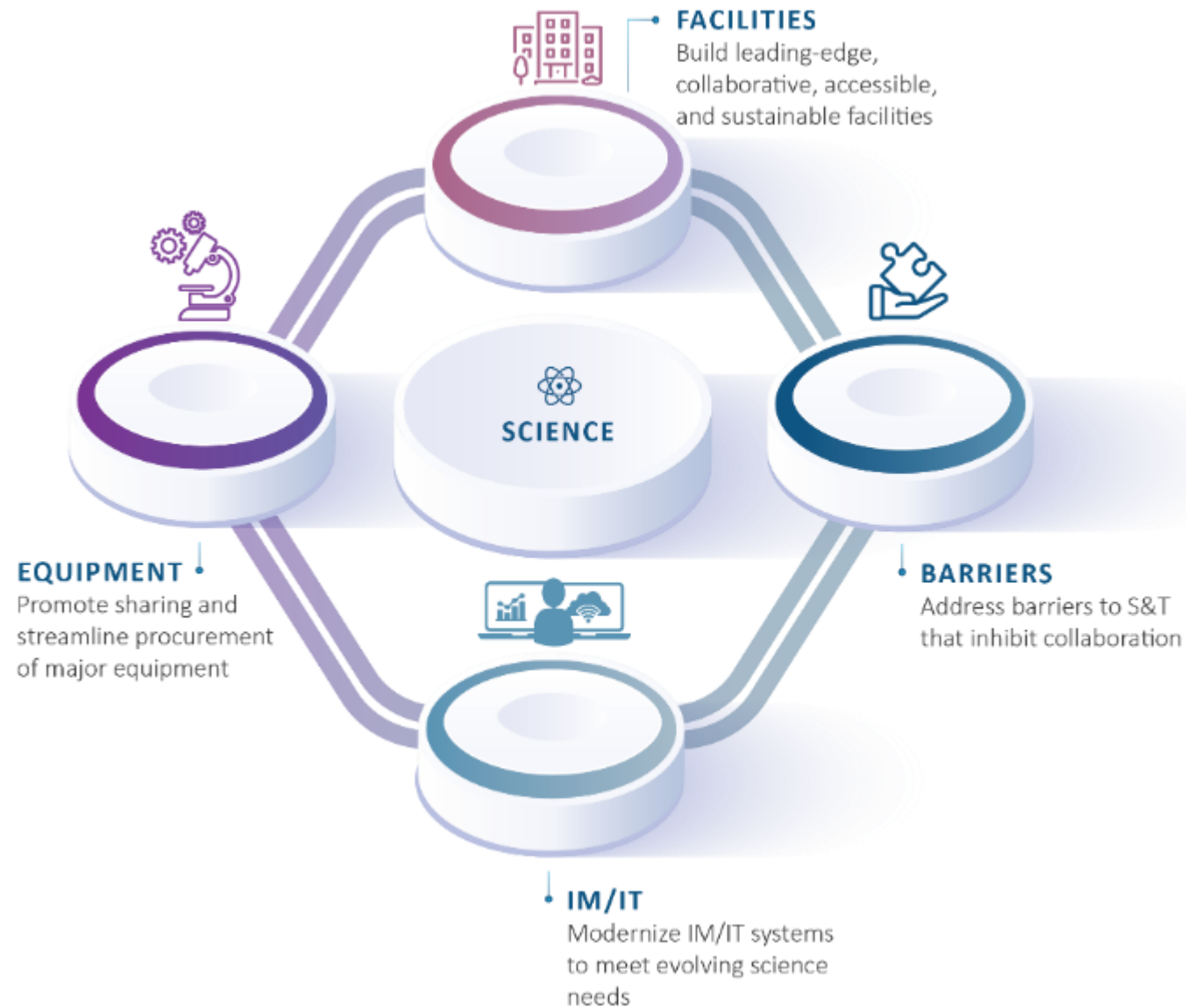
# Statut de la revue de l'AFUSD



VOUS ÊTES ICI

# Laboratories Canada

# Laboratoires Canada





RSS Hub  
Centre SRSS



Parliament Hill  
Colline du Parlement



Site  
Site



Greenbelt Boundary  
Limites de la Ceinture de verdure



# Site Context

West Hunt Club

NCC Greenbelt  
Research  
Farm Lands

Ferme de recherche  
de la Ceinture  
de verdure

The Log Farm | La Vieille Ferme

Greenbank

## Campus Fallowfield

Federal Facility  
& Operations  
Built Area

Installation et  
opération fédérales  
zone bâtie

Fallowfield  
VIA rail station  
(approx. 3km)

Station VIA rail  
Fallowfield  
(approx. 3km)

416

Fallowfield



Emplacement du site

## Existing Conditions



Farm buildings  
Bâtiment agricole

Laboratories  
Laboratoires

Wooded area  
Région boisée

Central heating and cooling plant  
Installation centrale de chauffage et de  
refroidissement

Fields  
Champs

Seed plots  
Lots de semences

AAFC Fields  
Champs d'AAFC

# Project Information

## Scope

- Main Labs Building of 95,834 square metres
- 13 auxiliary structures
- Improved Landscaped
- Upgrades to circulation and employee amenities
- Sustainability initiatives
- Enhanced security
- Geothermal Field

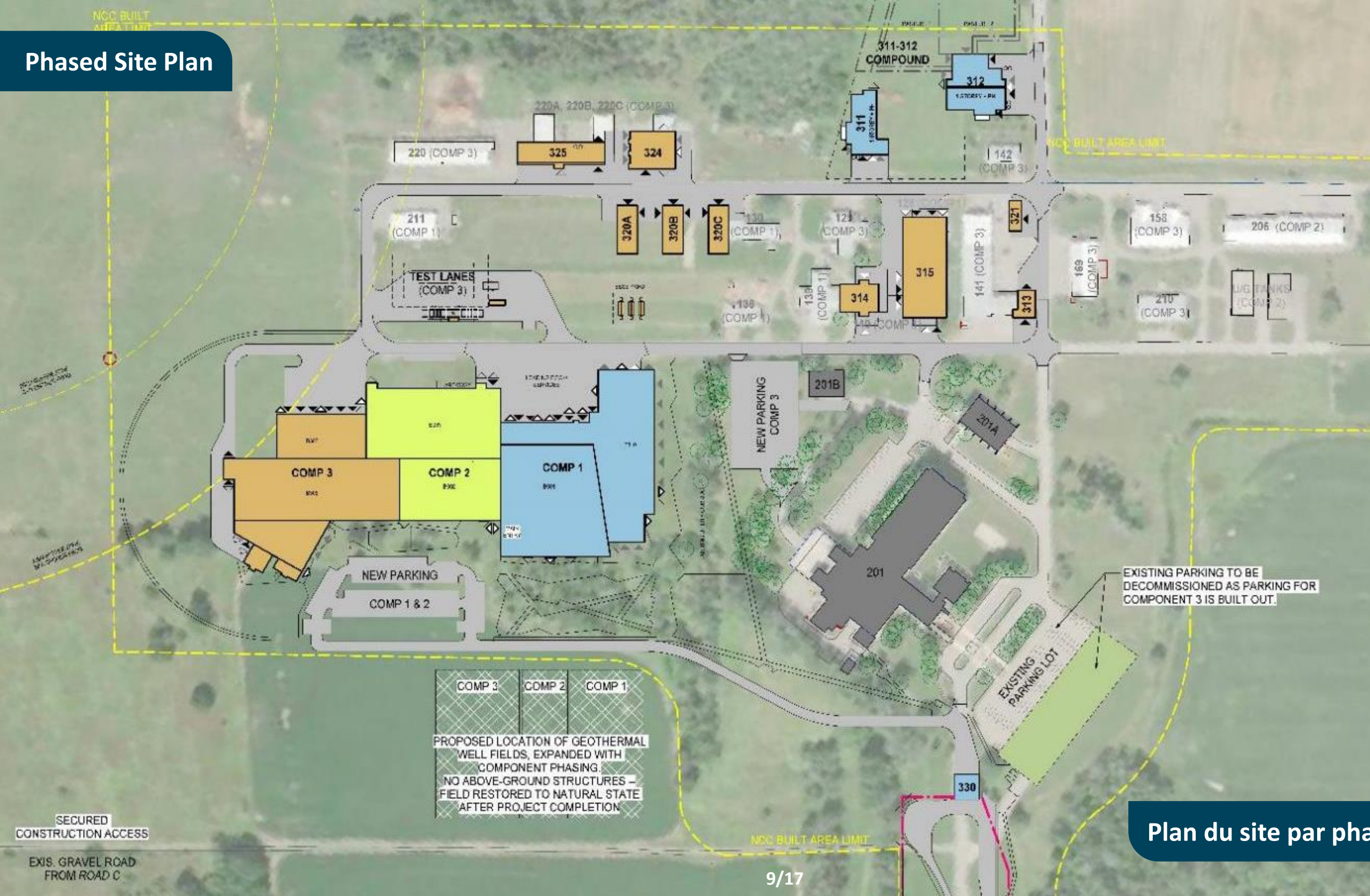
# Renseignements sur le projet

## Aperçu

- Bâtiment principal des laboratoires de 95 834 mètres carrés
- 13 structures auxiliaires
- Paysage amélioré
- Amélioration de la circulation et des équipements pour les employés.
- Initiatives en matière de développement durable
- Sécurité renforcée
- Champ géothermique



# Phased Site Plan



## LEGEND:

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3



EXISTING PARKING TO BE DECOMMISSIONED AS PARKING FOR COMPONENT 3 IS BUILT OUT.

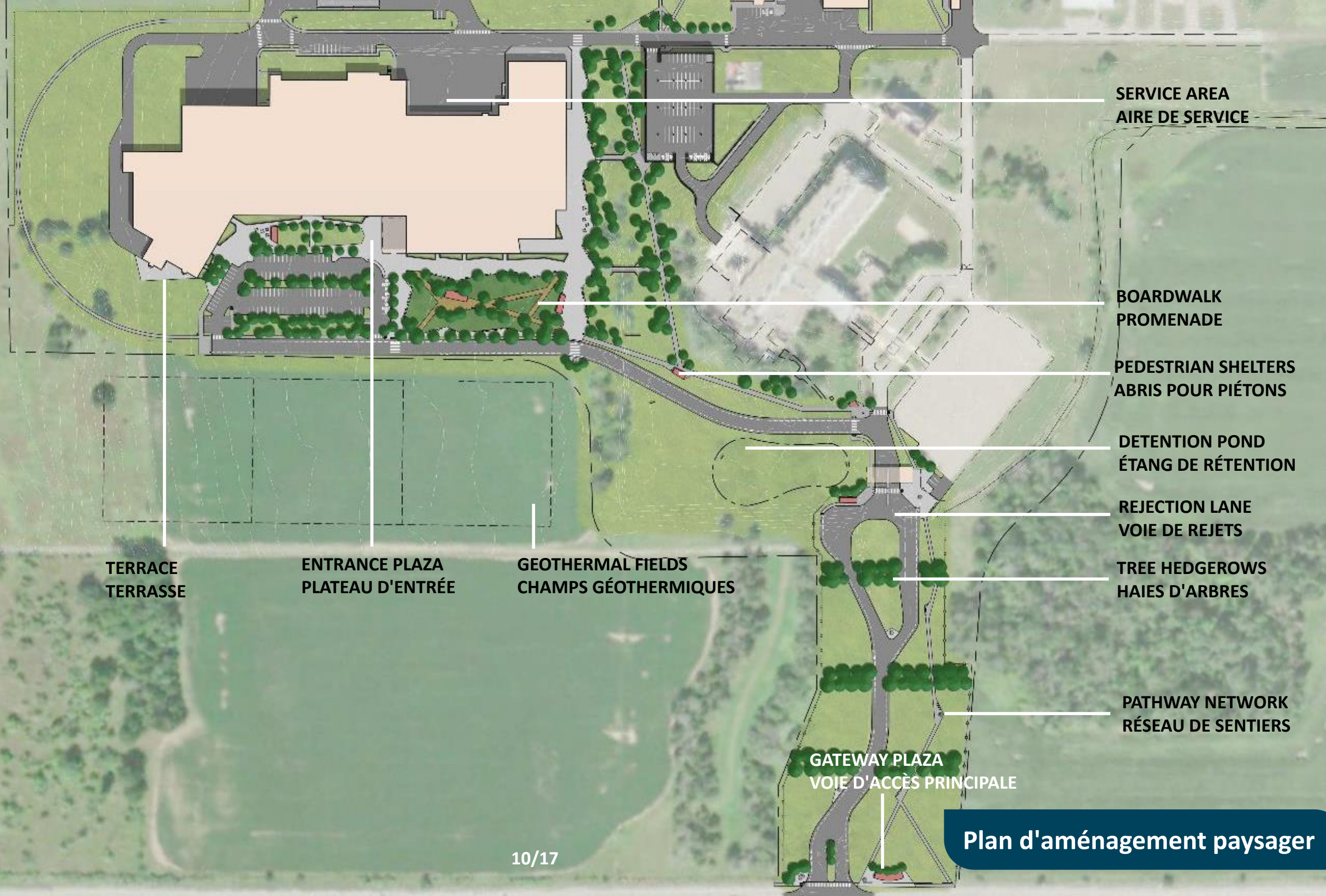
PROPOSED LOCATION OF GEOTHERMAL WELL FIELDS, EXPANDED WITH COMPONENT PHASING. NO ABOVE-GROUND STRUCTURES - FIELD RESTORED TO NATURAL STATE AFTER PROJECT COMPLETION

SECURED CONSTRUCTION ACCESS

EXIS. GRAVEL ROAD FROM ROAD C

## Plan du site par phases

# Landscape Plan



SERVICE AREA  
AIRE DE SERVICE

BOARDWALK  
PROMENADE

PEDESTRIAN SHELTERS  
ABRIS POUR PIÉTONS

DETENTION POND  
ÉTANG DE RÉTENTION

REJECTION LANE  
VOIE DE REJETS

TREE HEDGEROWS  
HAIES D'ARBRES

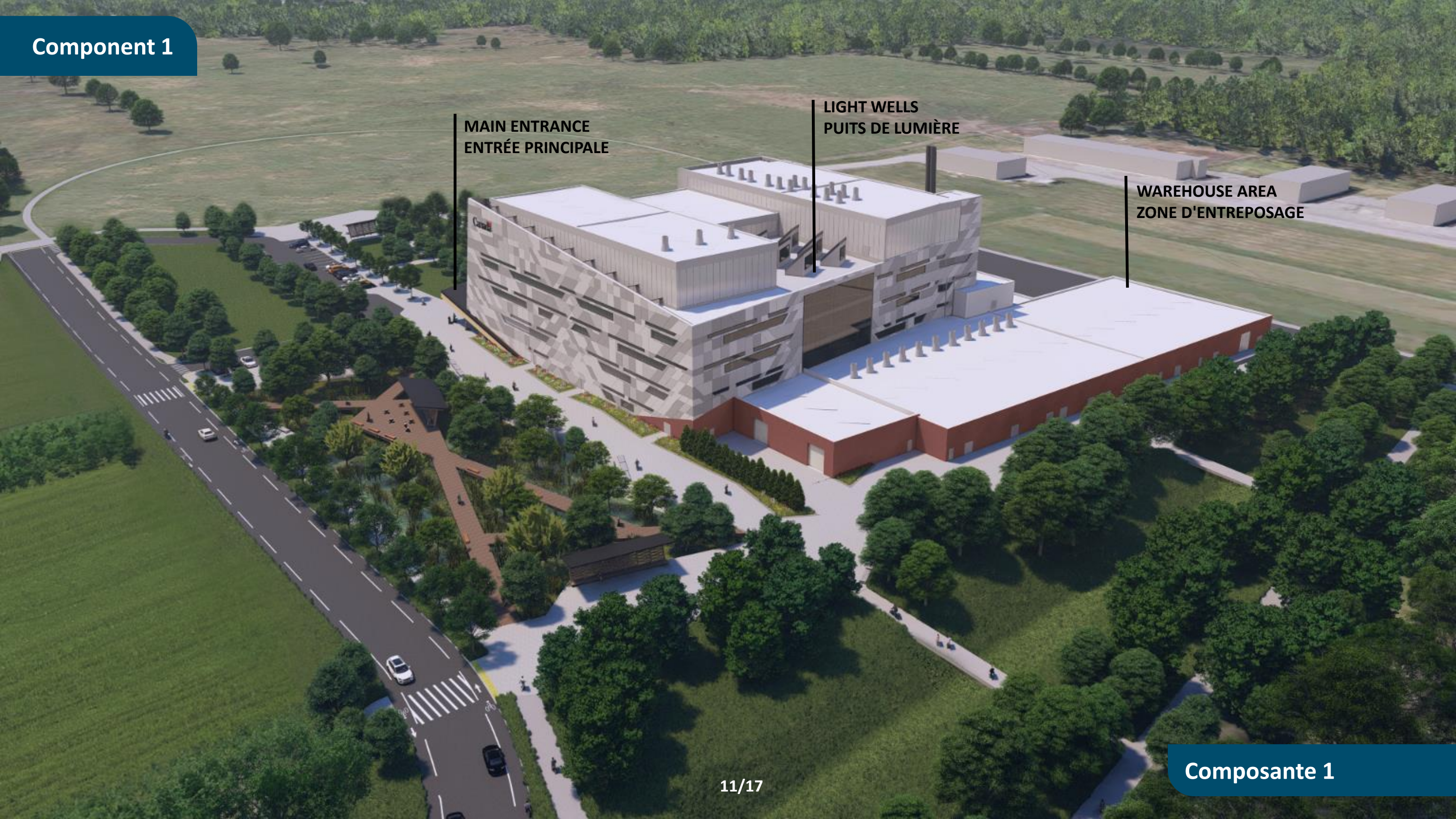
PATHWAY NETWORK  
RÉSEAU DE SENTIERS

GATEWAY PLAZA  
VOIE D'ACCÈS PRINCIPALE

TERRACE  
TERRASSE

ENTRANCE PLAZA  
PLATEAU D'ENTRÉE

GEOHERMAL FIELDS  
CHAMPS GÉOTHERMIQUES



MAIN ENTRANCE  
ENTRÉE PRINCIPALE

LIGHT WELLS  
PUITS DE LUMIÈRE

WAREHOUSE AREA  
ZONE D'ENTREPOSAGE

# Main Entrance

CONCRETE PANELS  
PANNEAUX EN BÉTON

WOOD ENTRANCE CANOPY  
AUVENT EN BOIS POUR L'ENTRÉE

ATRIUM CONNECTION  
RACCORDEMENT À L'ATRIUM

TERRICOTTA PANELS  
PANNEAUX EN TERRE CUITE

Entrée principale



TRADITIONAL FORMS  
FORMES TRADITIONNELLES

CONTEMPORARY CLADDING  
REVÊTEMENT CONTEMPORAIN



# Planning Framework

- Plan for Canada's Capital, 2017–2067 (2017)
- Greenbelt Master Plan (2013)
- Federal Sustainable Development Strategy (2016-2019) (2019-2022)
- Treasury Board of Canada Secretariat Greening Government Strategy: Real Property Guidance (2019)
- PSPC National Carbon Neutral Portfolio Plan (2017)
- Long Term Vision and Plan: Laboratories Canada (2020)
- CFIA Ottawa Laboratory (Fallowfield) Master Plan (2023)

# Cadre de planification

- Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067 (2017)
- Plan directeur de la Ceinture de verdure (2013)
- Stratégie fédérale de développement durable (2016-2019) (2019-2022)
- Stratégie d'écologisation du gouvernement : Guide des biens immobiliers du Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada (2019)
- Plan national pour un portefeuille neutre en carbone de SPAC (2017)
- Vision et plan à long terme : Laboratoires Canada (2020)
- le plan directeur achevé du laboratoire d'Ottawa (Fallowfield) (2023)

# ACPDR feedback to NCC staff

- Refined atrium design
- Materiality (cladding) and colour scheme
- Consideration for site operations
- Increase the prominence of the main entrance
- Improved site legibility and sustainability
- Integrate the design of pathways and greenspaces
- Improved site safety and security
- Landscape concept should align with building concept

# Commentaires du CCUDI au personnel de la CCN

- Conception raffinée de l'atrium
- Matérialité (revêtement) et palette de couleurs
- Prise en compte des opérations sur le site
- Augmentation de la visibilité de l'entrée principale
- Amélioration de la lisibilité et de la durabilité du site
- Intégration de la conception des allées et des espaces verts
- Amélioration de la santé et sécurité du site
- L'aménagement paysager doit s'aligner sur le concept du bâtiment

## Next Steps

- Summer/Fall 2024 – Start of Developed Design for (Phase 1)
- Fall 2024 – Mobilization and Preparatory Works (subject to L2 federal approval)
- Winter 2025 – ACPDR Developed Design (Phase 1)
- Spring 2025 – Start of Construction Component 1
- Spring 2030 – Substantial Completion Component 1

## Prochaines étapes

- Été/automne 2024 - Début de la conception élaborée (phase 1)
- Automne 2024 - Mobilisation et travaux préparatoires (sous réserve de l'approbation fédérale de niveau 2)
- Hiver 2025 - Avant-projet détaillé du CCUDI (phase 1)
- Printemps 2025 - Début de la construction de la composante 1
- Printemps 2030 - Achèvement substantiel de la composante 1



# RECOMMENDATIONS

- That the Federal Land Use and Design Approval (FLUDA) for the RSS Main Building – Fallowfield Campus (3851 Fallowfield Road) – 100% Schematic Design be granted, pursuant to Section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:
  - That the Developed Design be submitted to the National Capital Commission (NCC) for review and approval prior to implementation.
- That the preparation and signature of the FLUDA documents be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

# RECOMMANDATIONS

- Que l'Approbation fédérale d'utilisation du sol et de design (AFUSD) pour l'avant-projet sommaire du centre principal de SRSS de l'ACIA Fallowfield soit accordée par le conseil d'administration conformément à l'article 12 de la *Loi sur la capitale nationale*, sous réserve des conditions suivantes :
  - Que l'avant-projet détaillé de ce projet soit soumis à la CCN aux fins d'examen et d'approbation avant d'entreprendre la mise en œuvre;
- Que la préparation et la signature des documents de l'AFUSD soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.



# DISCUSSION