

NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

Construction of TerraCanada National Capital
Area Lab Facility Component 1 – 100%
Schematic Design

Board of Directors: Federal Land use and Design Approval

September 23, 2025

Construction de la composante 1 du
Laboratoire TerraCanada Région de la Capitale
Nationale – Conception Schématique à 100%

Conseil d'administration: Approbation fédérale
d'utilisation du sol et design

Le 23 septembre 2025

Agenda

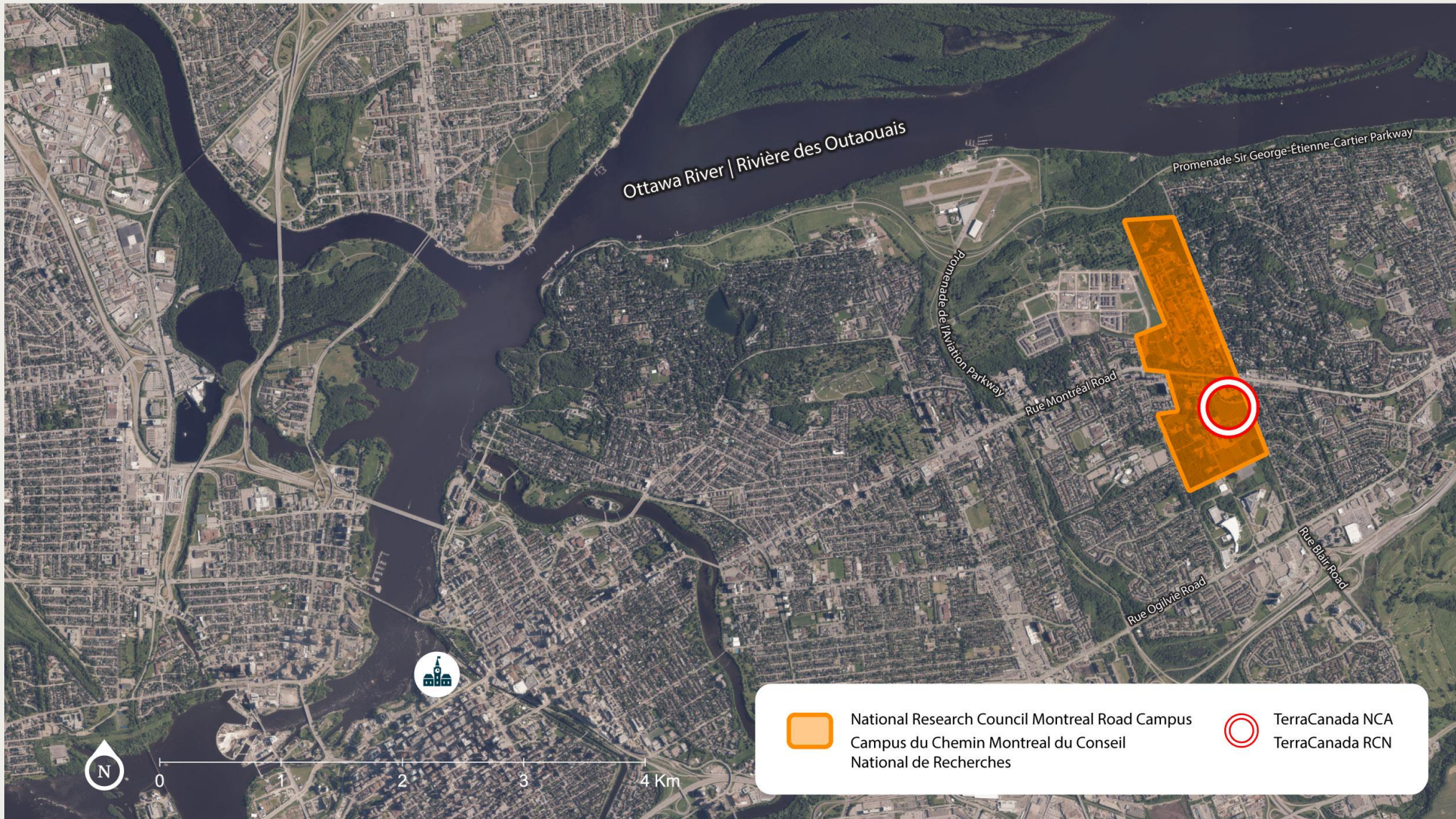
- Proposal Context
- Planning Framework
- 100% Schematic Design
- Staff Analysis
- Timeline and Next Steps
- Recommendation

Ordre du Jour

- Contexte de la proposition
- Cadre de planification
- Conception schématique à 100%
- Analyse du personnel
- Calendrier et prochaines étapes
- Recommandation

Location Plan

Plan de localisation



Site

Site



Project Summary

Facility for:
Natural Resources Canada (CanmetMINING and Geological Survey of Canada) and Canadian Nuclear Safety Commission

Project Data	
Full Time Employees (FTEs)	~490
Building Footprint	9200 m ²
Program Area	17,500 m ²
Total Building Gross Floor Area	~33,500 m ²
Building Height	3 storeys + 2 storey penthouse = 16.3m
Open Public Space and Plaza	25,328 m ²
Bicycle Parking Spaces (interior secured)	48 (25)
Parking (accessible spaces)	196 (4 - 8)

Program areas:

- Laboratories
- High-bay Laboratory
- Science Office Accommodation (SOA)

Résumé du Projet

Établissement pour: Ressources Naturelles Canada (CanmetMINES and Commission géologique du Canada) et Commission Canadienne de sûreté nucléaire

Information du Project	
Employé(e)s à temps plein	~490
Empreinte au sol du bâtiment	9200 m ²
Superficie de programmation	17,500 m ²
Superficie brute totale du bâtiment	~33,500 m ²
Hauteur totale du bâtiment	3 storeys + 2 storey penthouse = 16.3m
Espace ouvert et place public	25,328 m ²
Cases de stationnement de vélo (intérieures sécurisées)	48 (25)
Stationnement (espaces accessibles)	196 (4 - 8)

Zones de programmation:

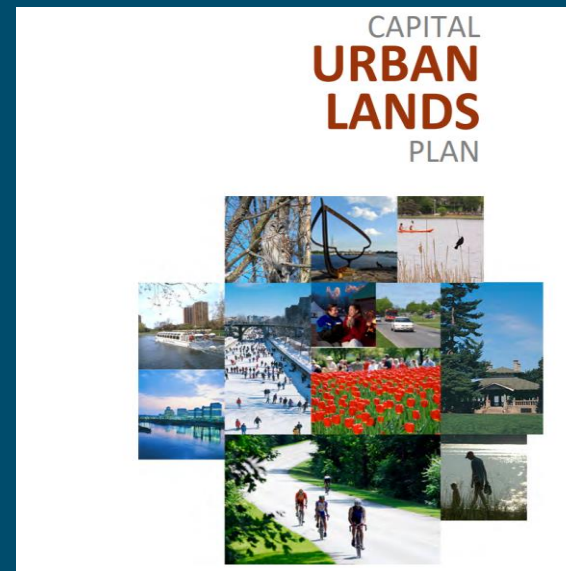
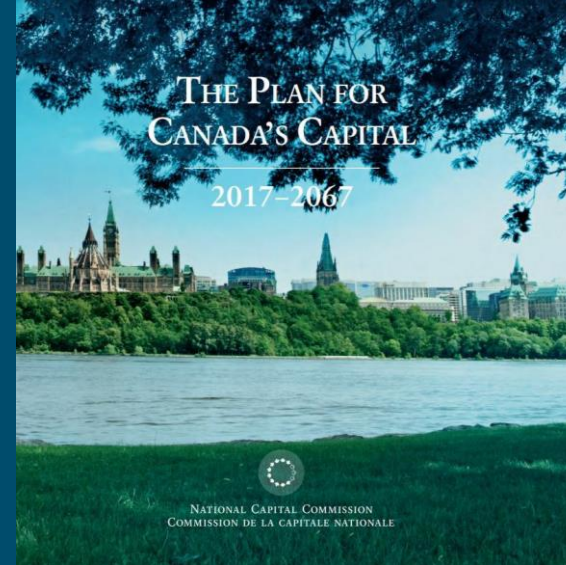
- Laboratoires
- Laboratoires Baie Haute
- Aménagement des Bureaux Scientifiques (ABS)

Federal Planning Framework

- Major Federal Employment Area
- South Campus – District 5 design guidelines

Other plans and policies:

- Labs Canada Long Term Vision and Plan (2020)
- Labs Canada Repeatable Laboratory Design Framework (2024)
- Directive on the Management of Real Property
- Treasury Board Standards (March 2022)



Cadre de planification fédérale

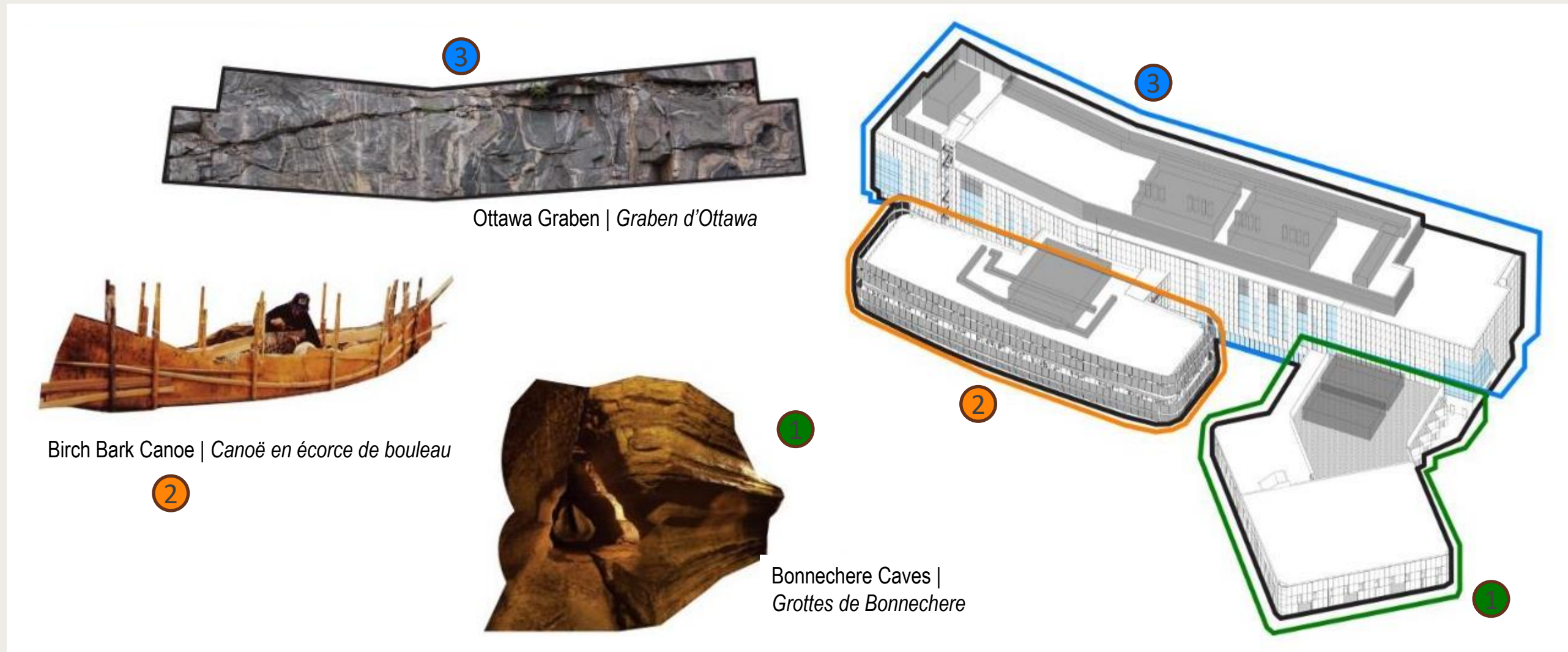
- Principale zone d'emploi fédérale
- Campus Sud – Lignes directrices pour la conception du district 5

Autres plans et politiques :

- Vision et plan à long terme de Labs Canada (2020)
- Cadre de conception des laboratoires reproductibles de Labs Canada (2024)
- Directive sur la gestion des biens immobiliers
- Normes du Conseil du Trésor (mars 2022)

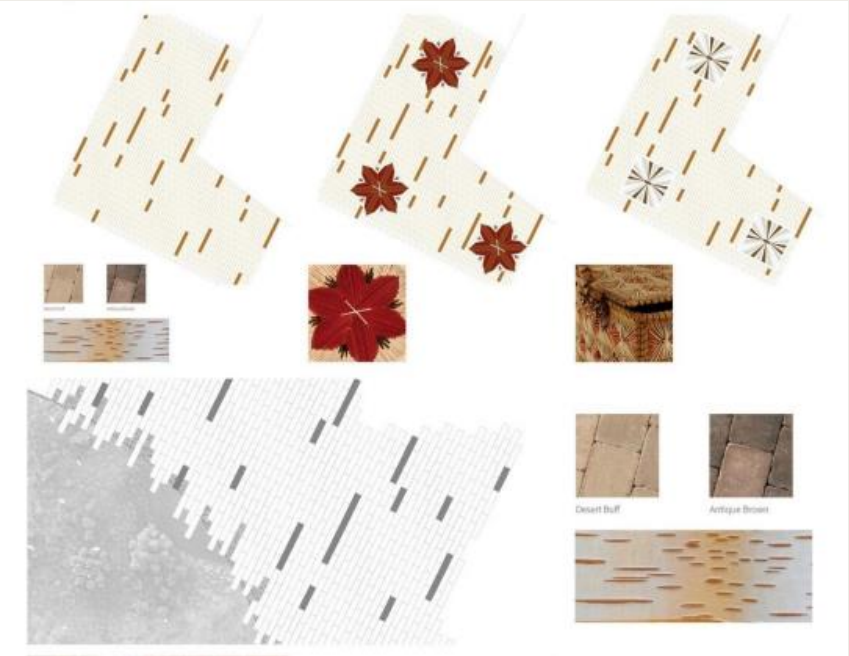
Architectural Concept

Concept architectural



Landscape Concept

Concept paysager



Site Plan

Plan du site



Building Section

Section de l'édifice



South-East View

Vue du sud-est



Main Entrance

Entrée principale



Secondary Entrance

Entrée secondaire



Staff North Entrance

Entrée nord du personnel



Staff Analysis

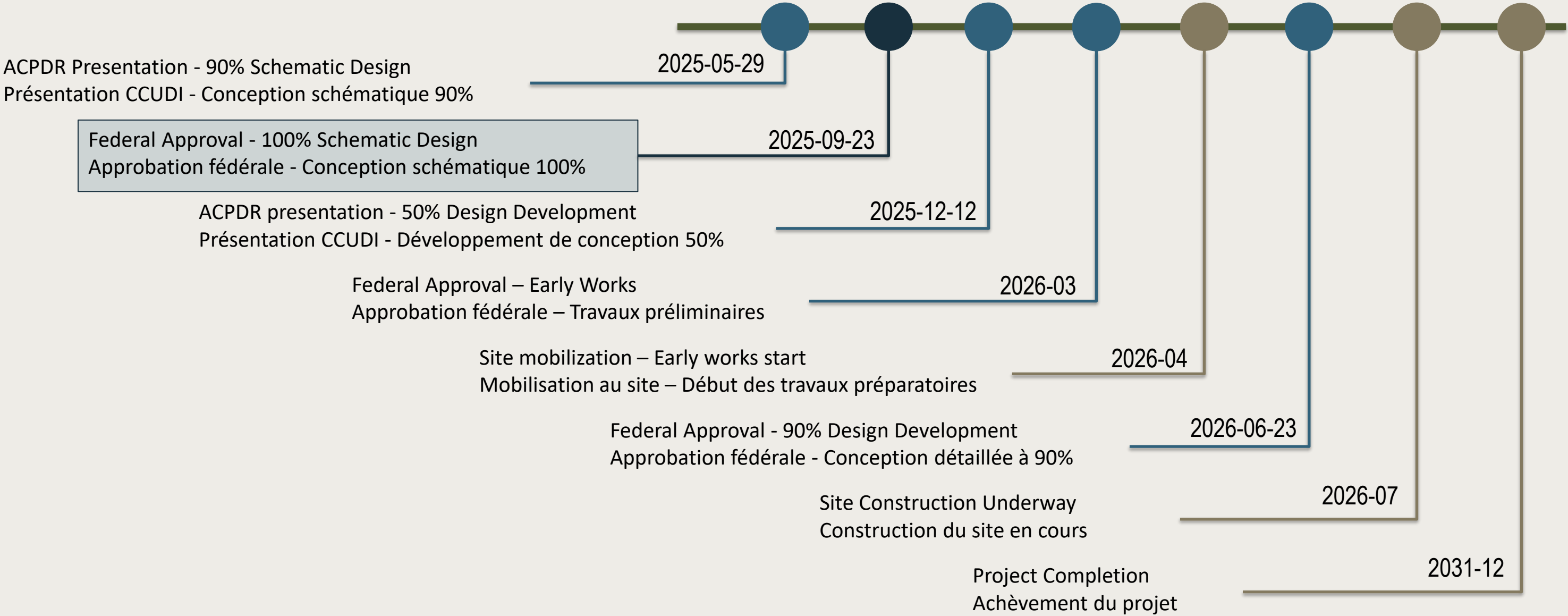
- Compliant with policies and guidelines of planning framework.
- Site layout, landscaping, stormwater treatment and building massing well adapted to site context and characteristics
- 50% Schematic Design staff input supported refinement of materiality and architectural expression
- 90% Schematic Design staff and ACPDR comments addressed and will be resolved in Design Development
 - Landscape and Architecture: materiality, expression of north façade, increased visibility of entrances, strategy for rooftop equipment, add parking area buffers
 - Mobility: improved connections and safety, more active mode and transit priority

Analyse du personnel

- Conformité aux politiques et directives du cadre de planification.
- Aménagement du site, paysagisme, traitement des eaux pluviales et volumétrie des bâtiments bien adaptés au contexte et aux caractéristiques du site.
- 5 % des commentaires du personnel chargé de la conception schématique ont contribué à affiner le choix des matériaux et l'expression architecturale.
- 90 % des commentaires du personnel chargé de la conception schématique et du CCUDI ont été pris en compte et seront résolus lors de l'élaboration de la conception.
 - Aménagement paysager et architecture : matérialité, expression de la façade nord, visibilité accrue des entrées, stratégie pour les équipements sur le toit, ajout de zones tampons pour le stationnement
 - Mobilité : amélioration des connexions et de la sécurité, modes de transport plus actifs et priorité aux transports en commun

Timeline and Next Steps

Calendrier et prochaines étapes



Recommendation

THAT the Federal Land Use and Design Approval for the Construction of TerraCanada National Capital Area Lab Facility Component 1 – Urban Lands –National Research Council Canada Campus – 100% Schematic Design Package be granted, pursuant to section 12 of the *National Capital Act*, subject to the following conditions:

- That the Developed Design be submitted as a Level 3 to the National Capital Commission (NCC) for review and approval prior to implementation.
- That early works be subject to a separate Level 2 federal review and approval process, prior to implementation.

THAT the signature of the Federal Land Use and Design Approval document be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

Recommandation

QUE l'approbation fédérale de l'utilisation du sol et du design soit accordée pour la construction du laboratoire de TerraCanada dans la région de la capitale nationale, composante 1 – Terrains urbains – Campus du Conseil national de recherches du Canada – Ensemble de plans schématiques à 100 %, et ce conformément à l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale, sous réserve des conditions suivantes :

- Que la conception détaillée soit soumise à la Commission de la capitale nationale (CCN) pour examen et approbation avant sa mise en œuvre.
- Que les travaux préliminaires soient soumis à un processus fédéral distinct d'examen et d'approbation de niveau 2 avant leur mise en œuvre.

QUE la signature du document d'approbation fédérale de l'utilisation du sol et du design soit déléguée au vice-président, Direction de l'aménagement de la capitale.



DISCUSSION