



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

New Campus Development	<i>Construction du nouveau campus de</i>
The Ottawa Hospital - Phase 4	<i>l'Hôpital d'Ottawa - Phase 4</i>
66% Developed Design	<i>Conception développée à 66%</i>

September 23, 2025	<i>23 septembre 2025</i>
--------------------	--------------------------



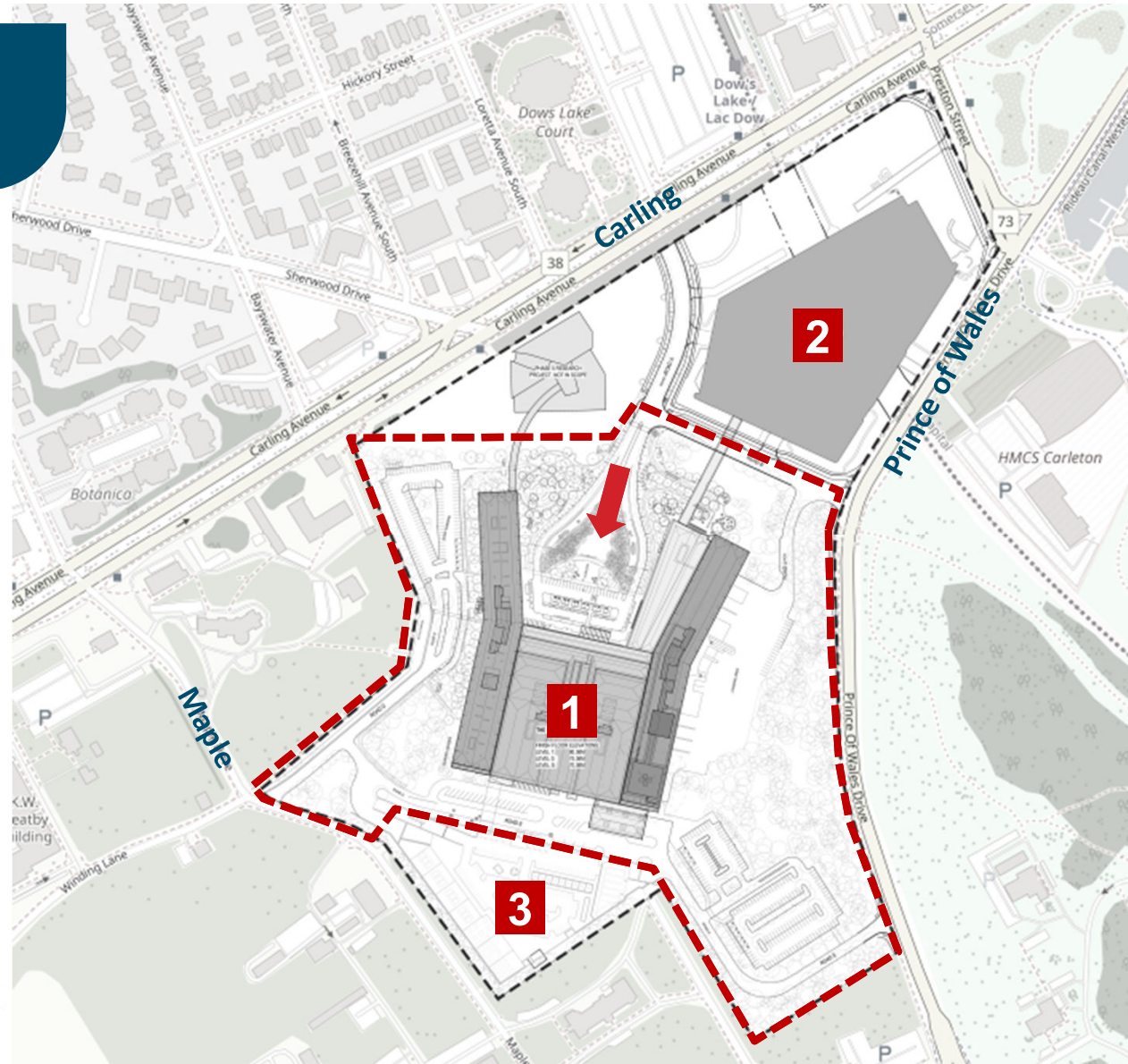
Context | Contexte



The Site | *L'emplacement*

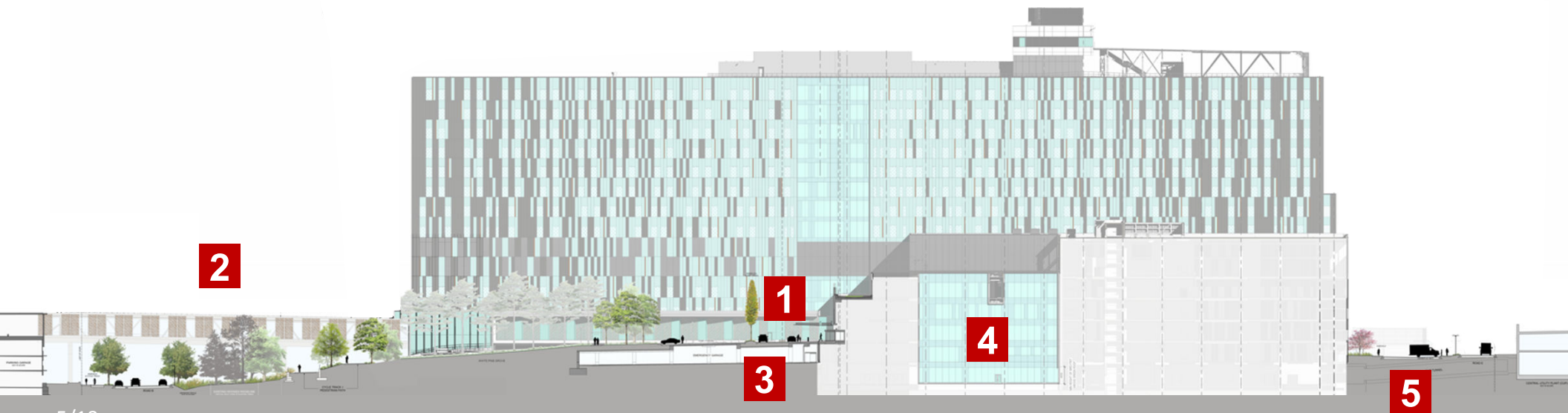
- 1** Main Hospital |
Hôpital principal
- 2** Parking Garage - Rooftop Park and
O-Train Link |
*Garage de stationnement – Parc sur
le toit et liaison avec l'O-Train*
- 3** Central Utility Plant |
Centrale des services publics

3/18



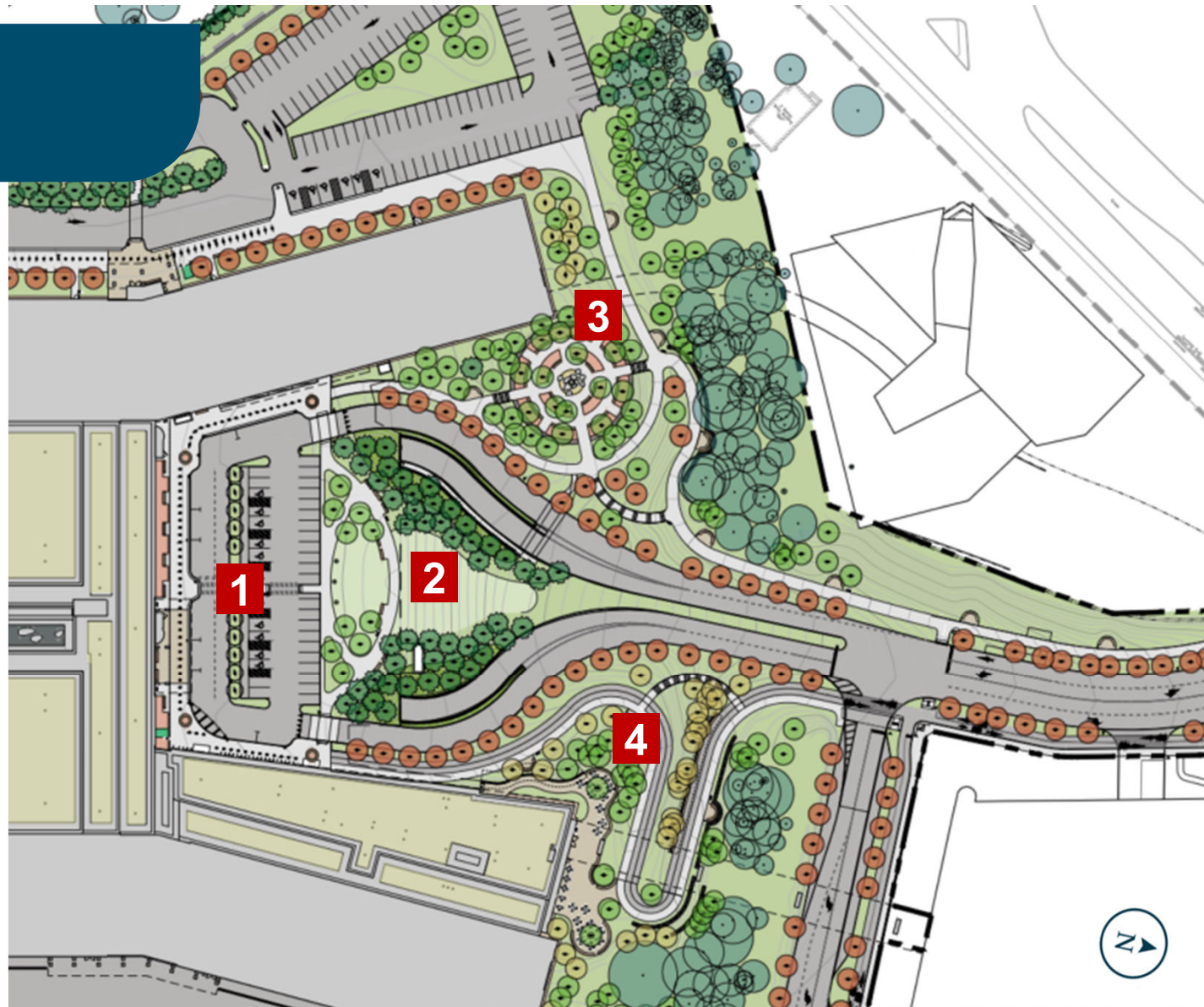


Main Entry Section | *Section de l'entrée principale*



Entry Approach | *Approche d'entrée*

- 1** Drop-off |
Zone de dépose
- 2** The 'Overlook' Park |
Le parc 'Overlook'
- 3** The Healing Garden |
Le jardin de guérison
- 4** The Dining Terrace |
La terrasse de restauration



Entry Approach | *Approche d'entrée*



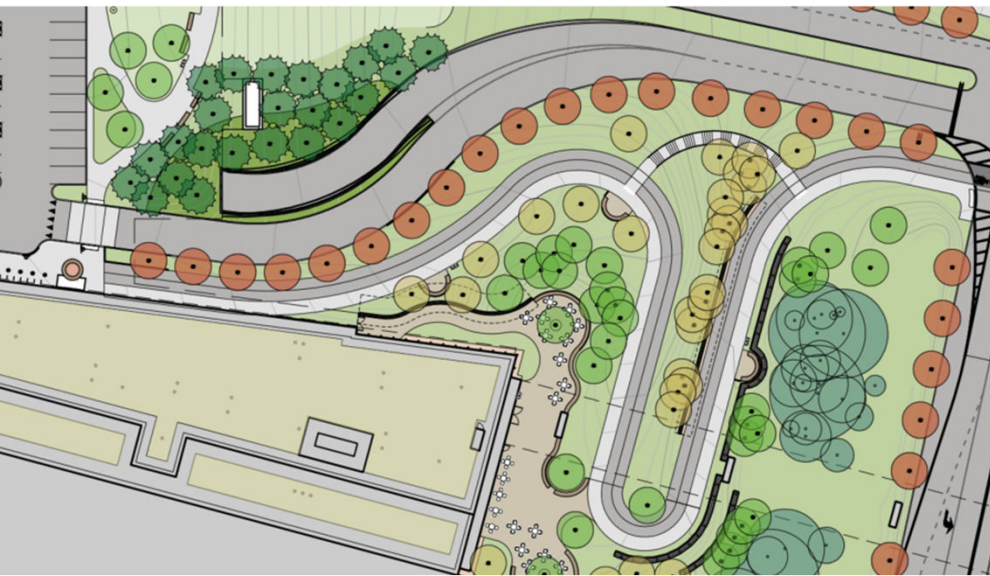
Entry Plaza and Park | *Place d'entrée et parc*



Healing Garden | *Jardin de guérison*



Dining Terrace | *Terrasse de restauration*



Elevations | *Élévations*

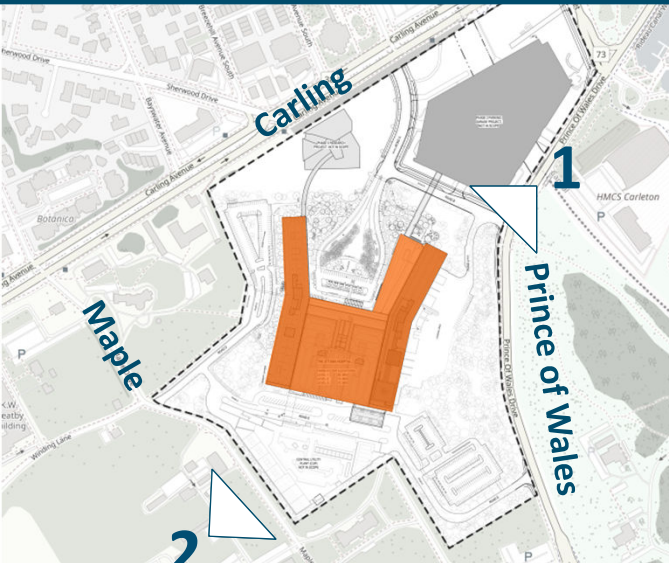


West | *ouest*



South | *sud*

Select Views | *Vues sélectionnées*



12/18

1



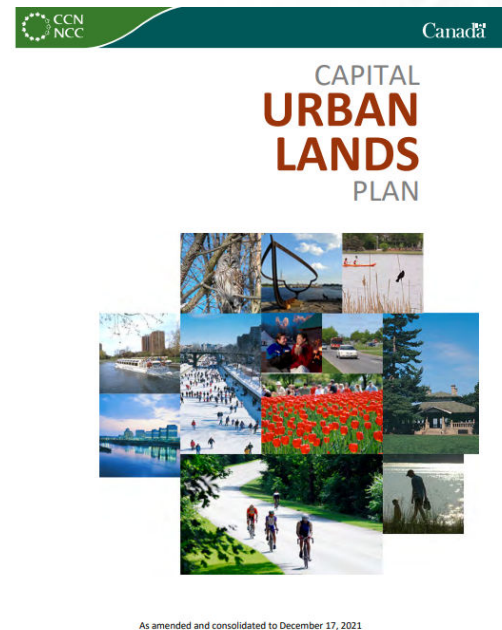
2



Planning Framework | *Cadre de planification*



- Plan for Canada's Capital (2017–2067)
- Le Plan de la capitale du Canada de 2017 à 2067



- Capital Urban Lands Plan (2015)
- Le Plan des terrains urbains de la capitale (2015)

Key feedback | *Principaux commentaires*

- Access throughout to be multi-modal throughout
 - Improve path design for direct and convenient routes
 - Further review of the cladding to enrich the spatial quality
 - Definition of the entry park
- L'accès devrait être multimodal dans l'ensemble
 - Améliorer la conception des parcours pour des itinéraires directs et pratiques
 - Examen approfondi du revêtement pour enrichir la qualité spatiale
 - Définir le parc d'entrée

Further development required:

- Final integration of mechanical components
- Define design character of key finish materials within the P3 process – including mock-ups
- Finalizing campus Stormwater Management and Monitoring Plan

Développement supplémentaire requis :

- *Intégration finale des composantes mécaniques*
- *Définir le caractère esthétique des matériaux de finition clés dans le cadre du processus P3 – y compris les maquettes*
- *Finalisation du plan de gestion et de suivi des eaux pluviales du campus*

Next Steps | *Prochaines étapes*

2025

Ongoing Collaboration and Review

Level 2 FLUDA for select enabling projects

2026

Level 2 FLUDA for New Civic Development – Phase 4 Main Hospital Building – 99% Developed Design

2030

Construction Completion

Collaboration et révision continues

AFUSDTI niveau 2 pour certains projets facilitateurs

AFUSDTI niveau 2 pour le nouveau développement civique – Phase 4 du bâtiment principal de l'hôpital – conception développée à 99 %

Achèvement de la construction

Recommendation | *Recommandation*

- **THAT** the Federal Design Approval for the New Civic Development – Phase 4 Main Hospital Building – 66% Developed Design be granted, pursuant to Section 12 of the National Capital Act, subject to the following conditions:
 - THAT the approval of the subsequent 99% Developed Design proposal for Phase 4 be delegated to the Executive Committee of the Board of Directors as a Level 2 project;
 - THAT approval for enabling projects (site mobilization and enabling works) for Phase 4 be delegated to the Executive Committee of the Board of Directors as Level 2 project(s);
- **THAT** the preparation and signature of the Federal Approval documents be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

- **QUE** l'approbation fédérale du design pour le nouveau développement civique – Phase 4 du bâtiment principal de l'hôpital – conception développée à 66 % soit accordée, conformément à l'article 12 de la Loi sur la capitale nationale, sous réserve des conditions suivantes :
 - QUE l'approbation de la proposition de conception développée à 99 % pour la Phase 4 soit déléguée au comité exécutif du conseil d'administration en tant que projet de niveau 2 ;
 - QUE l'approbation des projets facilitateurs (mobilisation du site et travaux préparatoires) pour la Phase 4 soit déléguée au comité exécutif du conseil d'administration en tant que projet(s) de niveau 2 ;
- **QUE** la préparation et la signature des documents d'approbation fédérale soient déléguées au vice-président de la Direction de l'aménagement de la capitale.



DISCUSSION