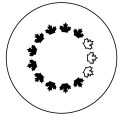


Public



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
 COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

No.	2025-P315
To	Board of Directors
Date	2025-04-10

For DECISION

Subject/Title

Construction of a New Park – Kruger Site – 100% DD

Summary

The purpose of this submission is to obtain Board of Directors’ endorsement for the 100% Developed Design for the Construction of a New Park at the Kruger site located in Gatineau, Quebec at 20 Rue Laurier submitted by Kruger Products Inc. pursuant to a contractual agreement signed by the NCC in September 2017.

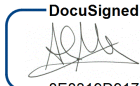
Risk Summary

No significant risks associated with the Proposal.

Recommendation

THAT NCC Board of Directors’ endorsement for the Construction of a New Park – Kruger Site – 100% Developed Design be granted; and

THAT the preparation and signature of the Endorsement letter for the New Park – Kruger Site – 100% Developed Design be delegated to the Vice-President, Capital Planning Branch.

Submitted by:
Alain Miguelez, Vice-President, Capital Planning Branch
 Name

 8E8319D91759427...
 Signature

Public

1. Strategic Priorities

- NCC Corporate Plan 2024-2025 to 2028-2029 – Strategic Direction #1:
 - Foster an inclusive and meaningful National Capital Region of national significance reflective of all Canadians, including Indigenous peoples, and all levels of government.

2. Authority

Letter of Intent between the National Capital Commission and Kruger Products Inc. signed in September 2017.

3. Context

Background

Pursuant to the terms and conditions of the 2017 Letter of Intent, Kruger Products Inc., previously known as Kruger Products L.P. (“Kruger”) has submitted to the NCC a proposal to construct a new park on a part of the site at 20 Rue Laurier in Gatineau. The site is located on the north shore of the Ottawa River.

Currently, the lands in question are subject to usufruct (split ownership). In Quebec, property ownership is split into three parts: the title, the usus (the right of use) and the fructus (the right to generate and retain revenues). For this property, the NCC owns the title while the Weston company holds the usufruct and is currently leasing to Kruger. Due to the usufruct, this is not currently considered a federal property in a legal sense, and it is therefore not subject to the federal approvals process under Section 12 of the *National Capital Act*. As such, a Board endorsement for these works is being sought.

In 2028, full land ownership will be transferred to the NCC and Kruger will continue to lease the land for its operations directly from the NCC. As part of the real estate agreement for Kruger to obtain a new 25-year lease starting in 2028, plans for exterior improvements were requested and negotiated by the NCC. This includes the development of a new public park on the west side of the property which provides shoreline access, improvements to the Plant lands (and its visual presence) and a historical photo exhibit on Rue Laurier.

Scope

The following components are included in the park proposal:

- Removal of existing asphalt parking lot reserved for Kruger employees (105 spaces).

Public

- Remediation of contaminated soils on site to the standards required by provincial environmental regulations.
- Introduction of clean fill to cap the site.
- Grading of the site and construction of asphalt pathways, concrete stairs, lighting, benches and waste receptacles.
- Planting 312 deciduous trees, 19 coniferous trees, 495 shrubs and over 7500 square metres of various grass seed.

Construction is expected to begin in Spring/Summer 2025 and be completed by Fall 2026.

4. Options Analysis / NCC Staff Analysis

Policy Framework Analysis:

NCC staff have worked to ensure the proposal is compatible and in alignment with the strategic framework and policies of the following NCC plans, including:

- Plan for Canada's Capital, 2017–2067 (PFCC, 2017)
 - Picturesque and Natural Goal:
 - “Foster new ways to access and animate the Capital’s shorelines, waterways and green space networks.”
 - Waterways and Shorelines; Key policy directions
 - Policy e. “The NCC will prepare specific plans for riverfronts to outline how land use can promote enhanced public access, while protecting sensitive ecological elements, cultural landscapes, and archaeological and built heritage.”
- Core Area Sector Plan (2005)
 - The site is designated as a Special Study Area
 - Plan policies support:
 - Development of improved open space on a portion of the Scott Paper site, envisaged to occur within the horizon of this Plan, will improve the link between the River and downtown Gatineau.
- Ottawa River North Shore Parklands Plan (2018)
 - The site is designated as the Kruger Area.
 - Plan policies support:
 - Expand riverfront public space and facilitate access to it by converting the parking lot south of the plant into a park.
 - Develop spaces where users can enjoy the panoramic view without blocking the pathway.
 - Establish a new link with the urban fabric by creating a clear, inviting, safe park entrance from the Laurier Street side.

The design of the park features standard NCC construction details for multi-use pathways, benches, waste receptacles and lighting. Planting consists of native and adapted trees and vegetation to provide a pleasant and flexible publicly accessible green space. The

Public

pathways are designed to be universally accessible and provide a new link from rue Laurier to the Voyageur pathway along the Ottawa River north shoreline.

Archeological monitoring of the excavation will be required.

5. Financial Details

All costs associated with the design and construction of the new park are to be paid by Kruger Products Inc.

6. Opportunities and Expected Results

The proposal will provide a new public greenspace within the Core Area and will improve connectivity between Confederation Boulevard and the Ottawa River shoreline pathway network. This new connection will be universally accessible and contribute to the animation of the shoreline.

7. Alignment with Government and NCC Policies

The design has not undergone a Gender-based Analysis Plus assessment but includes elements that support the promotion of a GBA+ approach to design.

These include:

- Universally accessible pathways and seating areas.
- The park design follows Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) principles including appropriate lighting levels, multiple entrances to the park and vegetation that will allow for clear lines of sight.

8. Risks and Mitigation Measures

Risk	Likelihood	Impact	Mitigation Measure
Delays in endorsing the project may result in delays to the construction schedule and the terms of the Letter of Intent may not be met.	Low	Moderate	Board endorsement at the April 2025 meeting will allow Kruger to maintain their proposed construction schedule and allow for completion of the park in 2026.

Public

9. Public Engagement and Communications

- Internal coordination and consultation took place during the review of the design development of the Proposal. Capital Stewardship and Design and Construction Branches were consulted along with Capital Planning.
- Kruger is coordinating with the Ville de Gatineau and will obtain the required municipal permits.
- There is no planned public consultation.

10. Next Steps

Construction is anticipated to begin in May 2025 and be completed in the Fall of 2026.

11. List of Appendices

- Appendix A – Location Plan
- Appendix B – Landscape Drawings

12. Authors of the Submission

- Alain Miguelez, Vice-President, Capital Planning (CP)
- Isabel Barrios, Director, Federal Approvals and Heritage, and Archaeology Programs (FAHA), CP
- Jason Hutchison, Chief, Federal Design Approvals, FAHA, CP



National Capital Commission | Conservation Authorities continue to update, add and complete new flood plain studies throughout their jurisdictions, and this dataset may not be complete in its entirety. This dataset is for internal use only to identify areas of environmental concern. For other purposes please contact the Conservation Authority directly.

Legend | Légende

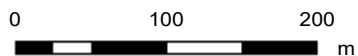
General_Mapping

Roads (Labels)

Water Polygons (Labels)

Notes

National Capital



2025-03-03

Disclaimer: The NCC does not guarantee this geospatial information to be accurate, current or complete. The map is only intended for use as a general reference. Any use to the contrary is the responsibility of the user and such use is at the user's own risk.

Dégagement de responsabilité: La CCN ne garantit pas que l'information géospatial soient exacte, actuelle ou complète. La carte est pour référence générale seulement. Toutes utilisations contraires est la responsabilité de l'utilisateur et à ses propres risques.

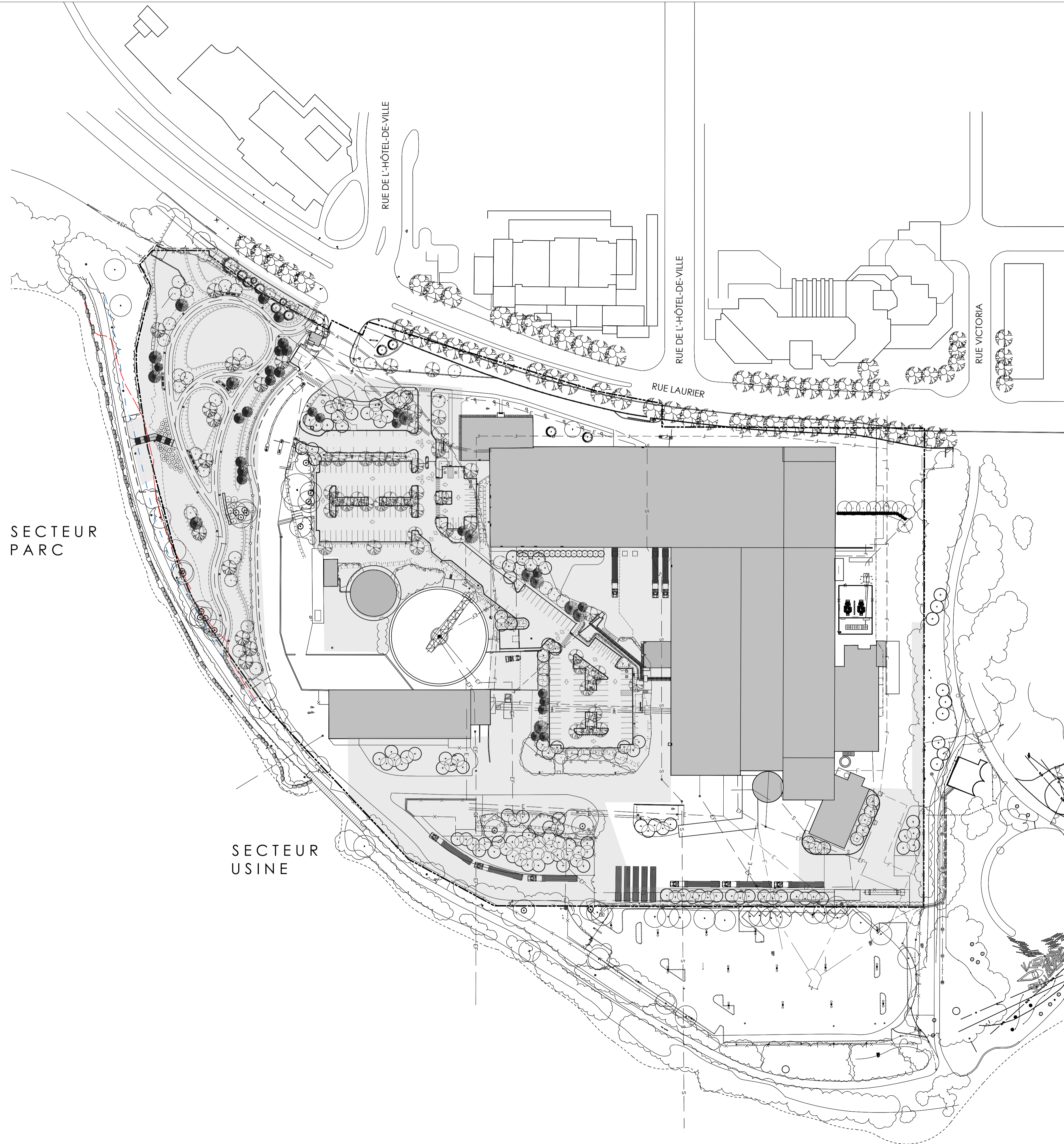
Usine Kruger, Gatineau

Secteur parc

Aménagement d'un parc

Émis pour POUR SOUMISSION
2024-11-15

LISTE DES FEUILLETS		
Numéro	Titre du feuillet	Révision no.
AP000	PAGE COUVERTURE ET LISTE DES FEUILLETS	06
AP001	NOTES GÉNÉRALES	06
AP002	PORTÉE DES TRAVAUX ET EXIGENCES FONCTIONNELLES	04
AP101	PLAN DE PROTECTION ET PRÉSERVATION DE LA VÉGÉTATION	04
AP101.1	PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION	06
AP102	PLAN D'AMÉNAGEMENT	06
AP103	PLAN D'IMPLANTATION - SENTIERS & ÉCLAIRAGE	06
AP103.1	PLAN D'IMPLANTATION - AGRANDIS, PLAINES ET ESCALIER	04
AP104	PLAN DE NIVELLEMENT - CONDITIONS EXISTANTES	04
AP104.1	PLAN DE NIVELLEMENT ET DRAINAGE	06
AP104.2	PLAN DE NIVELLEMENT ET DRAINAGE - AGRANDIS, PLAINES ET ESCALIER	04
AP105	PLAN DE PLANTATION	06
AP106	PLAN D'ÉCLAIRAGE	06
AP107	PLAN DE SIGNALISATION	06
AP151	PROFILS DES SENTIERS	06
AP152	COUPES DES SENTIERS - SENTIER UNIVERSEL 3m50	06
AP153	COUPES DES SENTIERS - SENTIERS TYPE ET UNIVERSEL 3m	04
AP201	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06
AP202	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06
AP203	DÉTAILS DE CONSTRUCTION	06



Architecture de paysage

RELEFDESIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Scéau

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464
ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC

Légende

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet

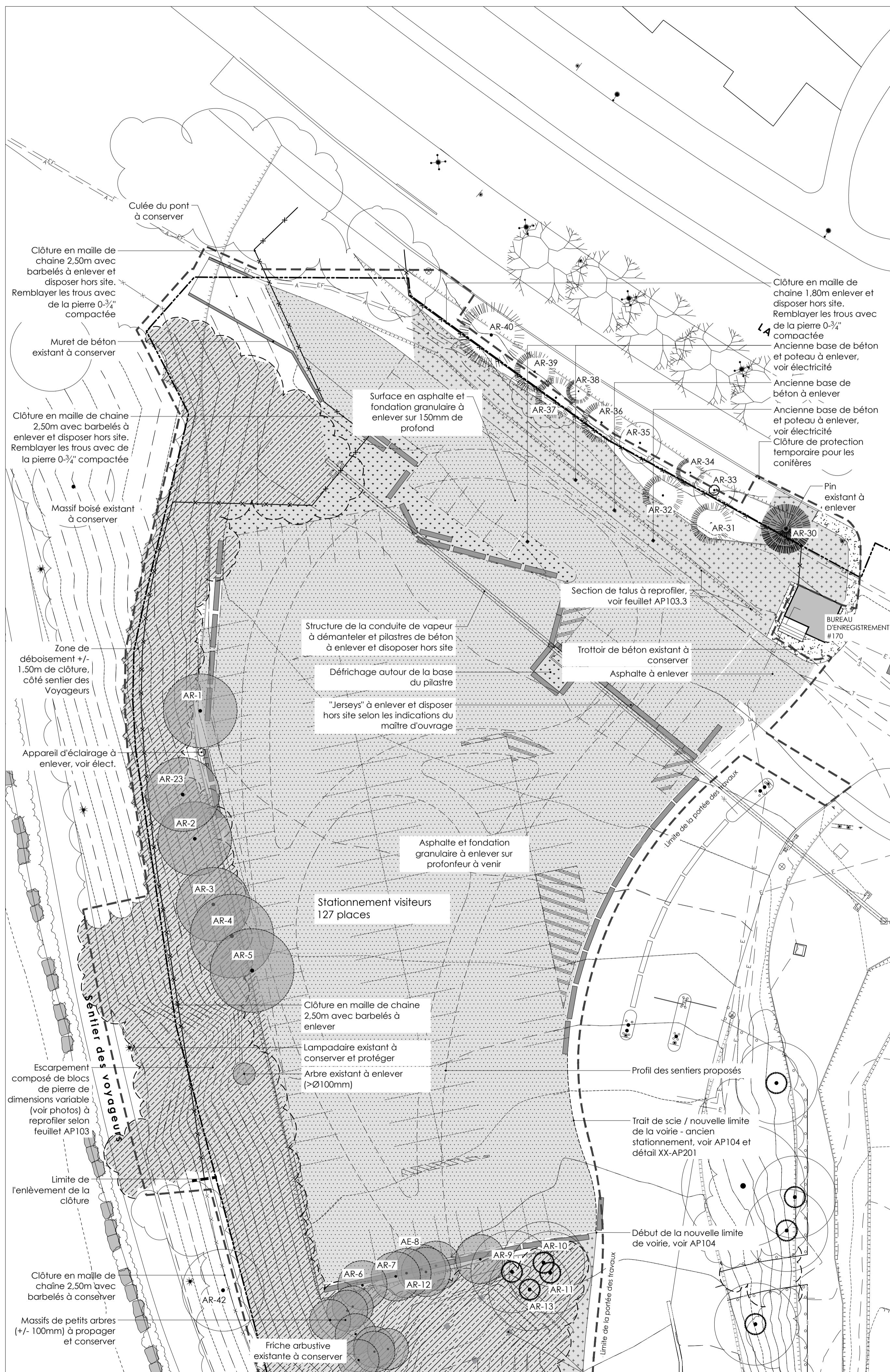
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

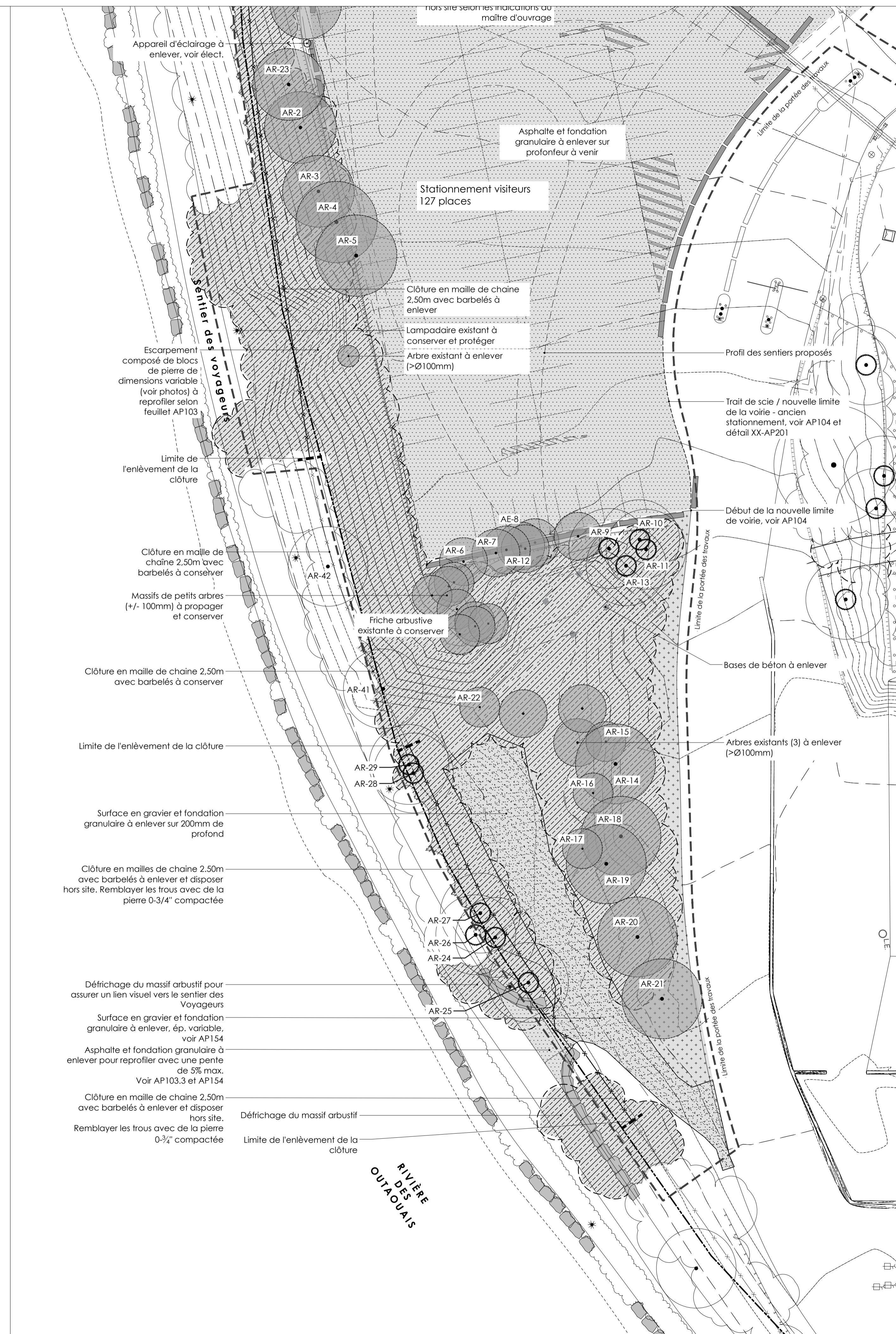
dessin

PAGE COUVERTURE ET LISTE DES FEUILLETS

dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: **AP000**
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-27-06



01 PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION - SECTEUR NORD
1:300



02 PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION - SECTEUR SUD
1:300

Architecture de paysage
RELEFDESIGN
 Environnement
ALTRA | SANEXEN
 Génie électrique
CIMA+
 Scéau
 ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC
 Éric St-Pierre #464

Légende
 Défrichage et abattage d'arbre, voir section 31.11.00
 Arbre feuillu à abattre Ø > 100 mm incl. souche, voir tableau au plan
 Massifs arbusifs à défricher
 Conditions existantes à démolir ou relocaliser, voir section 31.11.00
 B.E.D. Bollard lumineux à relocaliser, voir élect.
 L.E. Lampadaire à enlever, voir élect.
 Surface gazonnée ou fliche herbacée à enlever
 Surface asphaltée et fondation granulaire à enlever
 Surface en gravier et fondation granulaire à enlever
 Clôture en maille de chaîne à enlever et disposer hors site

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

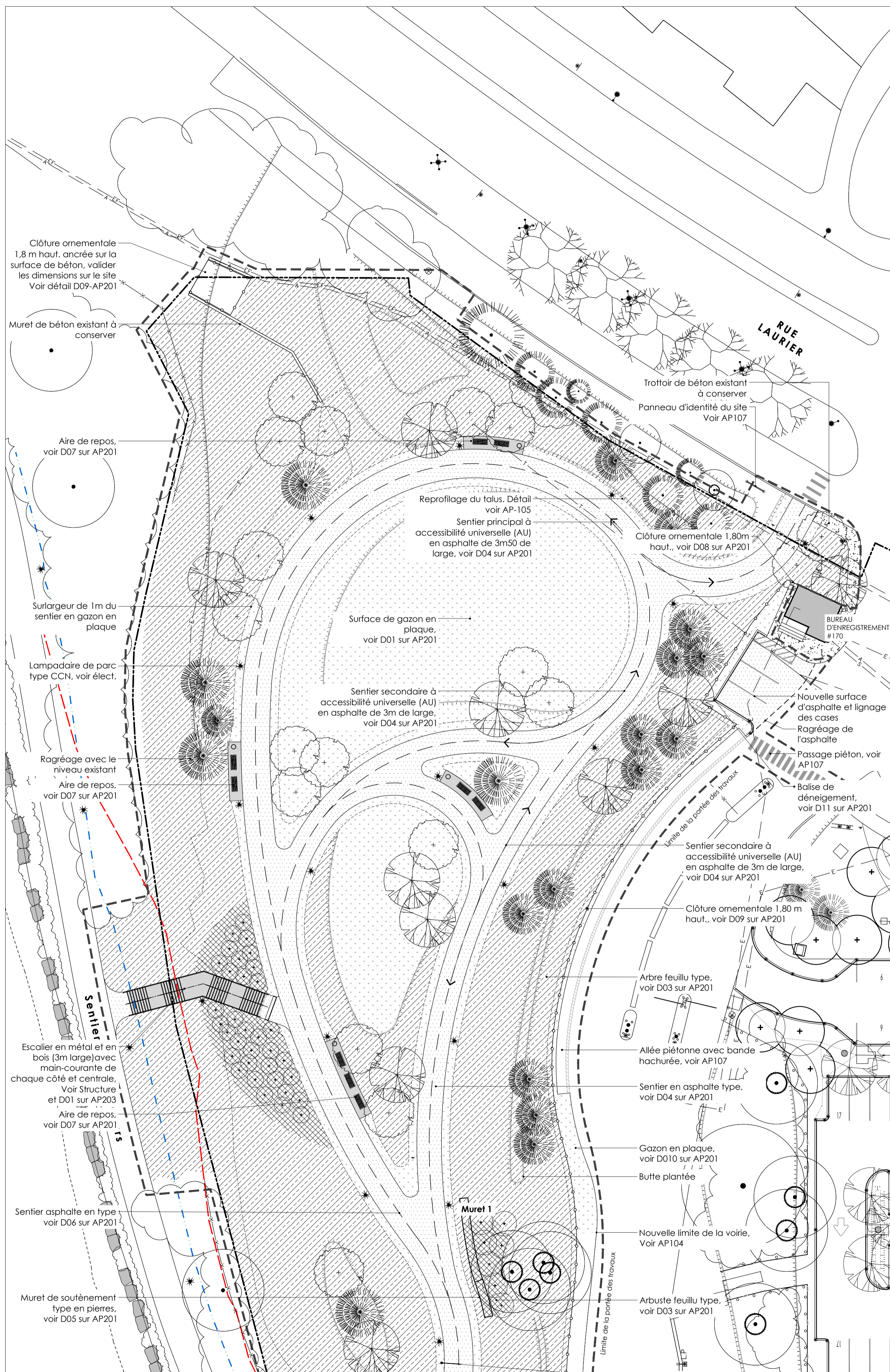
projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc
 rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN DES CONDITIONS EXISTANTES ET DÉMOLITION

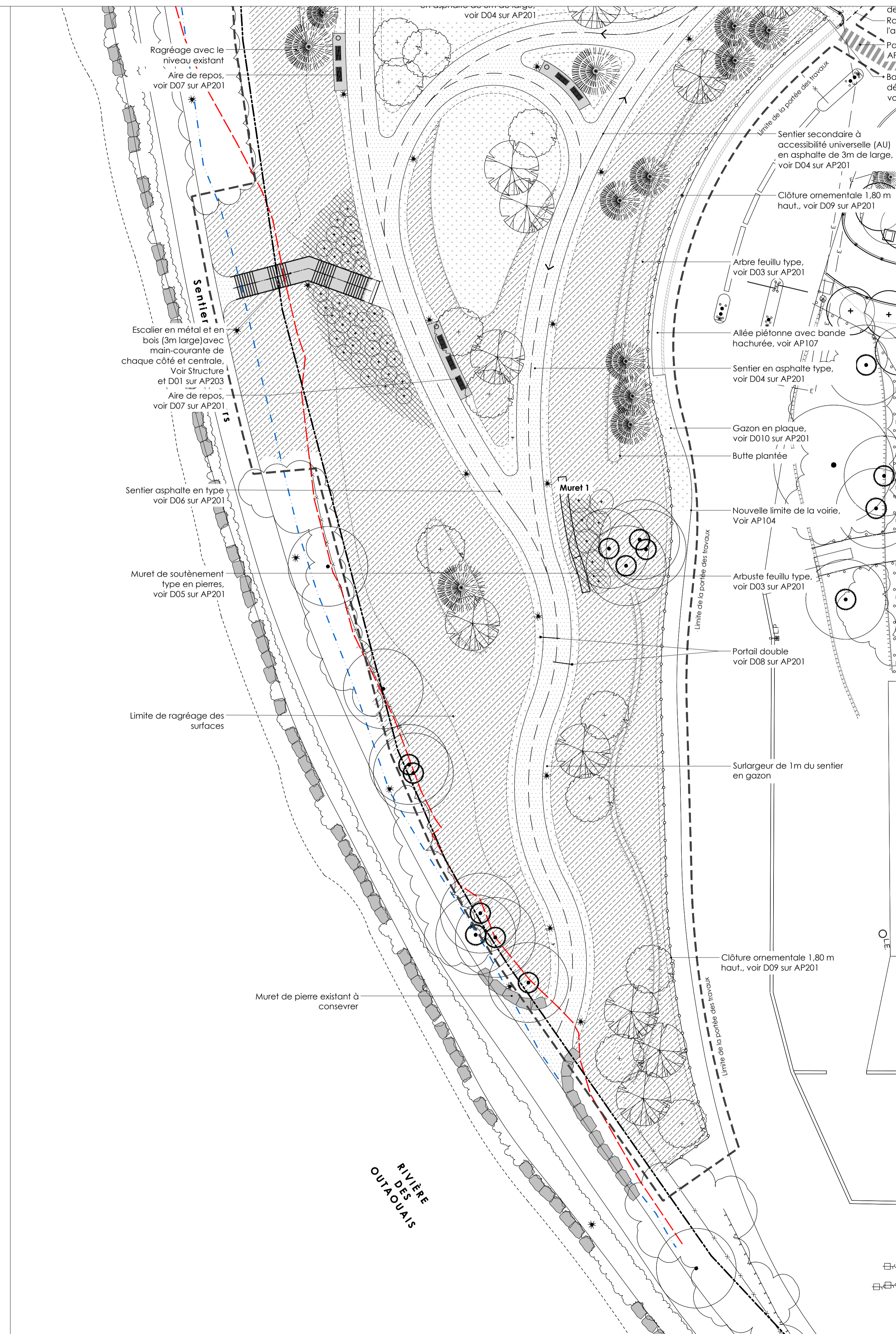
dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
 approuvé par: ESP échelle: 1:300
 conçu par: MFA date: 2023-09-29
 no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-31-06

AP101.1





01 PLAN D'AMÉNAGEMENT - SECTEUR NORD
1:300



02 PLAN D'AMÉNAGEMENT - SECTEUR SUD
1:300

Architecture de paysage
RELEFDESIGN

Environnement
ALTRA | SANEXEN

Géné électrique
CIMA+

Seau
ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende

Surfaces et ouvrages proposés

- Surface ensencée Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Surface gazonnée Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Lit de plantation Voir AP105 - PLAN DE PLANTATION
- Surface de pierre
- Arbre feuillu Voir AP105
- Arbre conifère Voir AP105
- Trottoir de béton type Voir civil
- Bordure type Voir civil
- Bordure béton (abaissée) Voir civil
- Appareil d'éclairage et base en béton, voir AP106 - Éclairage de site et élect.
- Passage piéton, bande jaune de 400 mm x 1800 mm, voir AP107 - Marquage et signalisation
- Balise de délimitation sur bordure de béton, voir D11-AP201

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN D'AMÉNAGEMENT

dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: 1:300
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-32-06

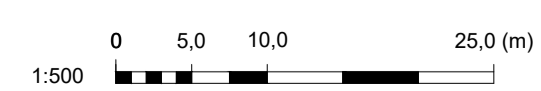


Tableau de plantation - Secteur Parc

Arbres feuillus

Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
AP	11	<i>Acer pensylvanicum</i>	Érable de Pennsylvanie	50mm	P.B.
AP1	110	<i>Acer pensylvanicum</i>	Érable de Pennsylvanie	150cm	pot
BP	9	<i>Betula populifolia</i>	Bouleau gris	30mm	P.B.
BP1	63	<i>Betula populifolia</i>	Bouleau gris	150cm	pot
AL	7	<i>Amelanchier laevis</i>	Amélanchier lisse	50mm	P.B.
OV	10	<i>Ostrya virginiana</i>	Ostrier de Virginie	50mm	P.B.
OV1	82	<i>Ostrya virginiana</i>	Ostrier de Virginie	150cm	pot
PS1	20	<i>Prunus serotina</i>	Cerisier noir	150cm	pot

Arbres conifères

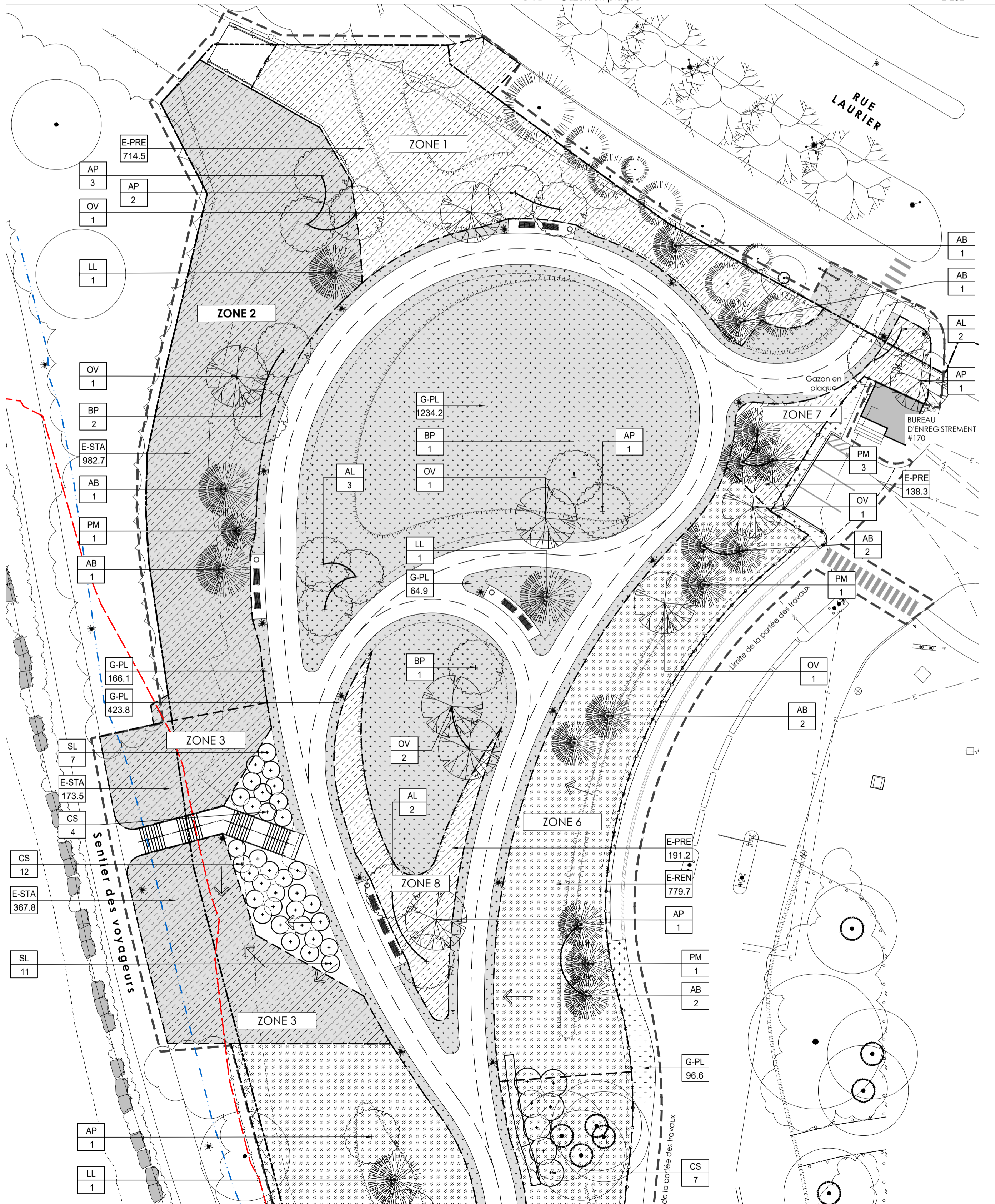
Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
AB	10	<i>Abies balsamea</i>	Sapin baumier	150cm	P.B.
LL	3	<i>Larix laricina</i>	Mélèze litchin	200cm	P.B.
PM	6	<i>Picea mariana</i>	Épinette noire	200cm	P.B.

Arbustes feuillus

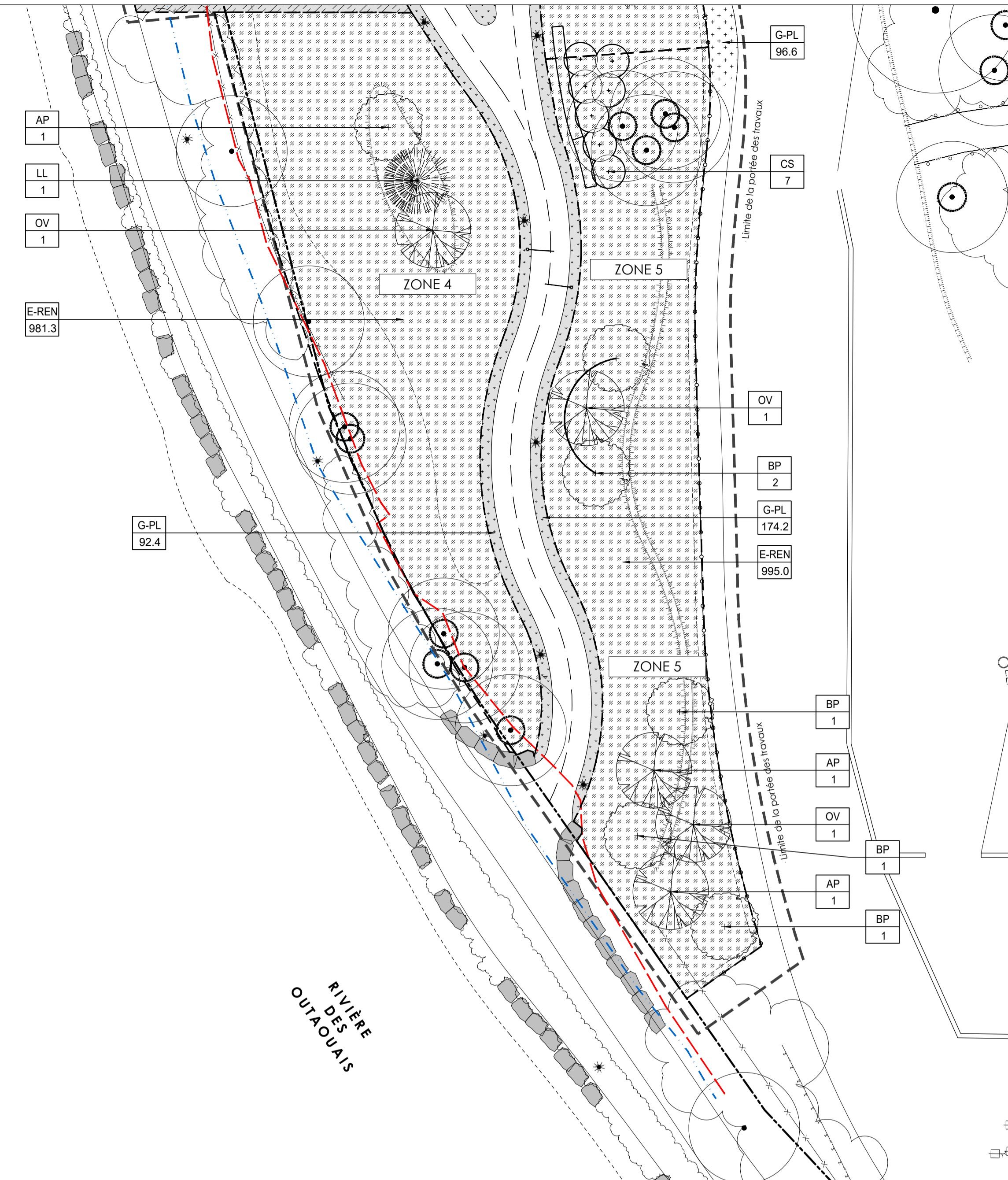
Index	Quantité	Nom latin	Nom commun	Calibre	Mode pli*
CS	23	<i>Comus sericea 'Flaviramea'</i>	Cornouiller flaviramea	60cm	pot
LC	31	<i>Lonicera canadensis</i>	Chèvrefeuille de Canada	60cm	pot
PO	201	<i>Physocarpus opulifolius</i>	Physocarp à feuilles d'obier	60cm	pot
SC	75	<i>Sambucus canadensis</i>	Sureau du Canada	60cm	pot
SL	166	<i>Spiraea latifolia</i>	Spirée à larges feuilles	60cm	pot

Ensemencement

Index	Nom commun	Superficie (m ²)
E-PRE	Ensemencement type Pré fleuri	1 044
E-REN	Ensemencement type Renaturalisation	2 756
E-STA	Ensemencement type Stabilisation de sol	1 524
G-PL	Gazon en plaque	2 252



01 PLAN DE PLANTATION - SECTEUR NORD
1:300



Description de la végétation pour la renaturalisation, par zone

Zone	Condition de site particulière	Arbres	Répartition	Densité de plantation	Quantité arbre	Arbustes	Répartition	Densité de plantation	Quantité arbustes	Type ensemencement
1	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Pré fleuri
2	Terrain en pente (moy. 40%)	AP1 BP1 OV1	40% 30% 30%	1 / 10m ²	39 29 29	LC PO SC SL	20% 40% 10% 30%	1 / 5m ²	39 79 20 59	Stabilisation de sol + tapis anti-érosion
3	Terrain en pente (moy. 40%)	N/A	N/A	N/A	N/A			Voir plan		Stabilisation de sol + tapis anti-érosion
4	-	AP1 BP1 OV1 PS1	40% 20% 30% 10%	1 / 10m ²	39 20 29 10	DL PO SC SL	30% 35% 15% 30%	1 / 5m ²	59 69 29 59	Renaturalisation
5	-	AP1 BP1 OV1 PS1	40% 20% 30% 10%	1 / 10m ²	40 20 30 10	DL PO SC SL	30% 35% 15% 30%	1 / 5m ²	60 70 30 60	Pré fleuri ombragé
6	Talus planté (moy. 25%)	AP1 BP1 OV1	40% 30% 30%	1 / 10m ²	31 23 23	LC PO SC SL	20% 40% 10% 30%	1 / 5m ²	31 62 16 47	Renaturalisation
7	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Pré fleuri
8	-	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Renaturalisation

02 PLAN DE PLANTATION - SECTEUR SUD
1:300



Architecture de paysage
RELEFDESIGN

Environnement
ALTRA | SANEXEN

Génie électrique
CIMA+

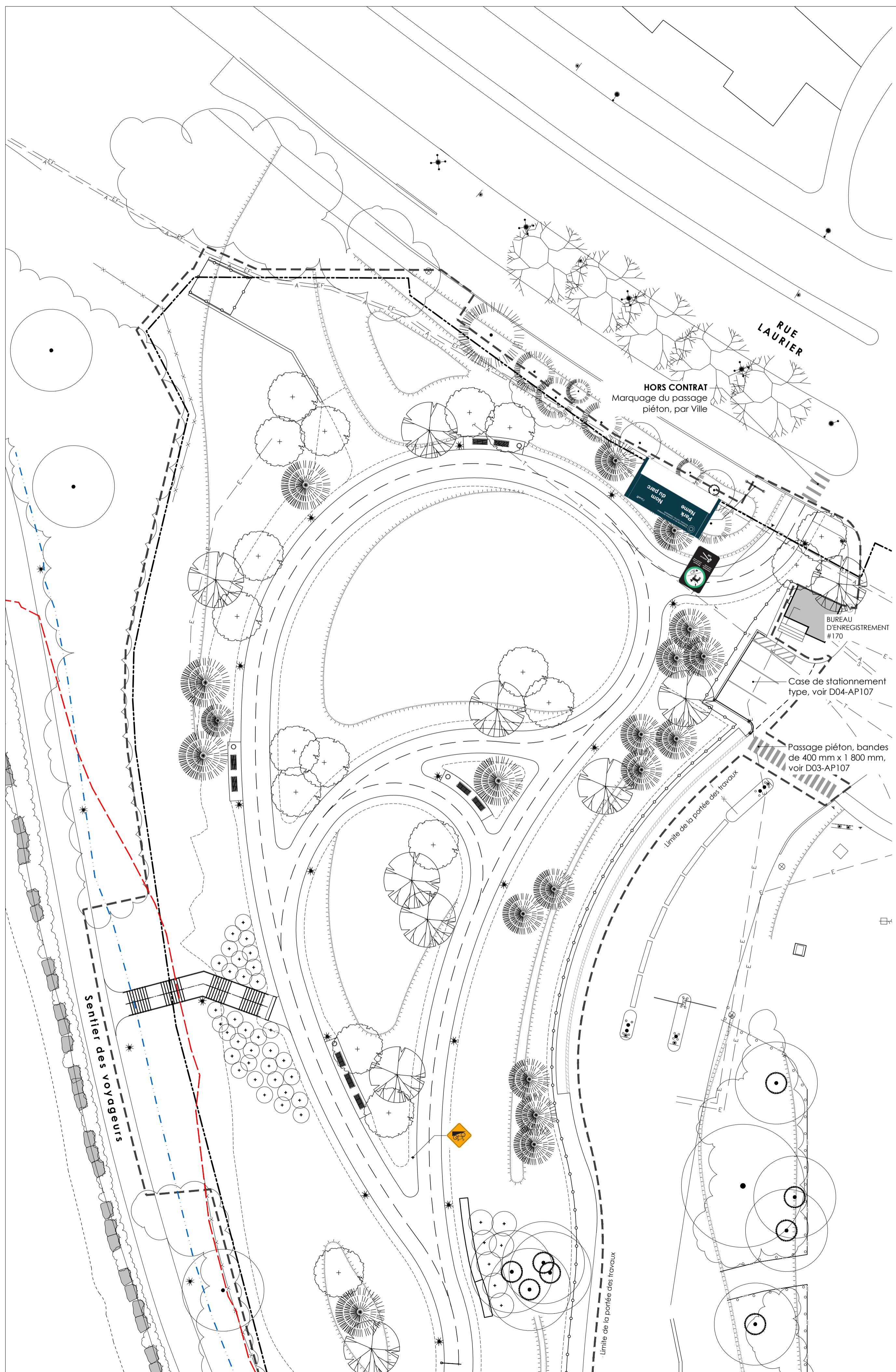
Scéau
ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende
Ensemencement proposé
E-PF Type pré fleuri, mélange Prairie Boréale de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 55cm)
E-PFT Type pré fleuri pour talus, mélange Stabilisation Indigène de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 100cm)
E-PFO Type pré fleuri pour zone ombragée, mélange Mi-ombre de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 110cm)
E-RN Type renaturalisation, mélange Pionnier Plus de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 220cm)
E-NV Type nouve végétalisée, mélange Biorex Transport de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 55cm)
E-GZN Type engazonnement, mélange Gramisiel de Aiglon Indigo ou équivalent approuvé (hauteur moy. 90cm)
Gazon en plaque, voir D01-AP201
Arbre feuillu Ø 30mm.
Arbre feuillu Ø 60mm.
Arbre conifère haut 200cm.
Arbre conifère haut 125cm.
Baivseau (arbre feuillu en pot)
E-XXX Type d'ensemencement
000 Superficie (m²)

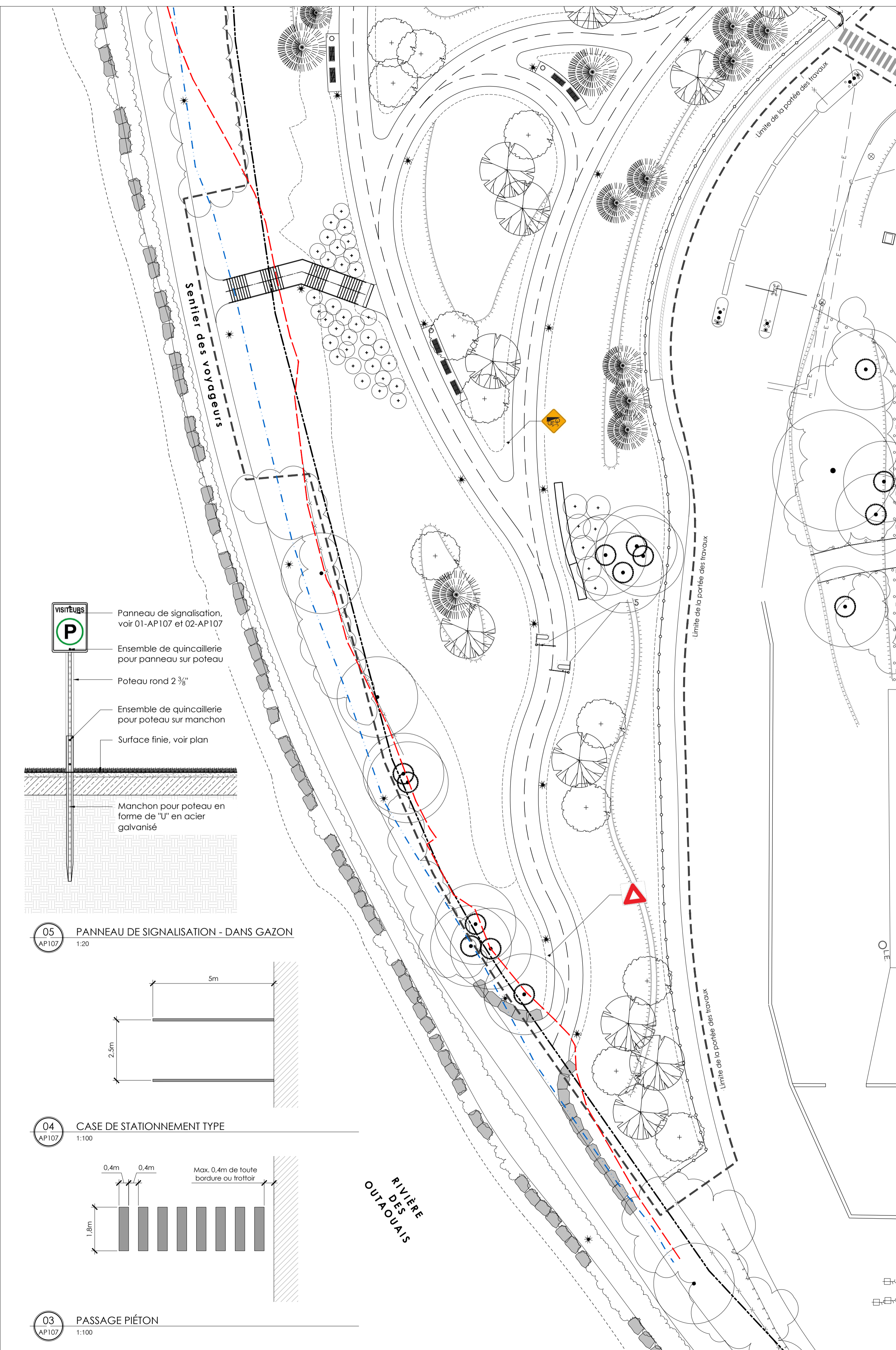
Révisions

No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

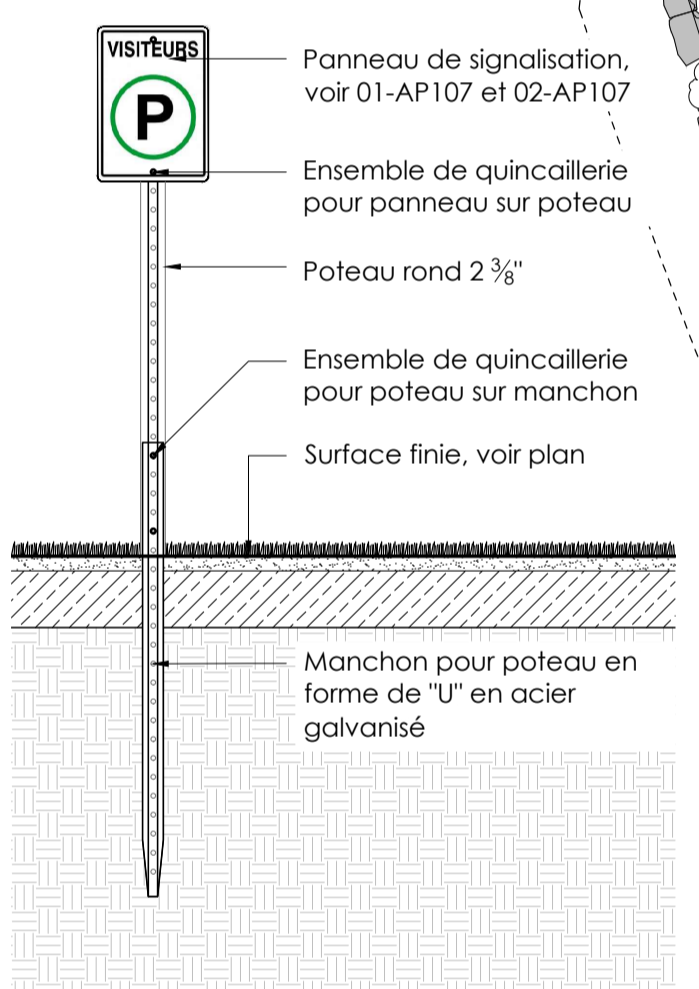
projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc
rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHA5.3
dessin
PLAN DE PLANTATION
dessiné par: J.F.B., A.A. dossier no. 22-0653
approuvé par: ESP échelle: 1:300
conçu par: MFA date: 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-38-06



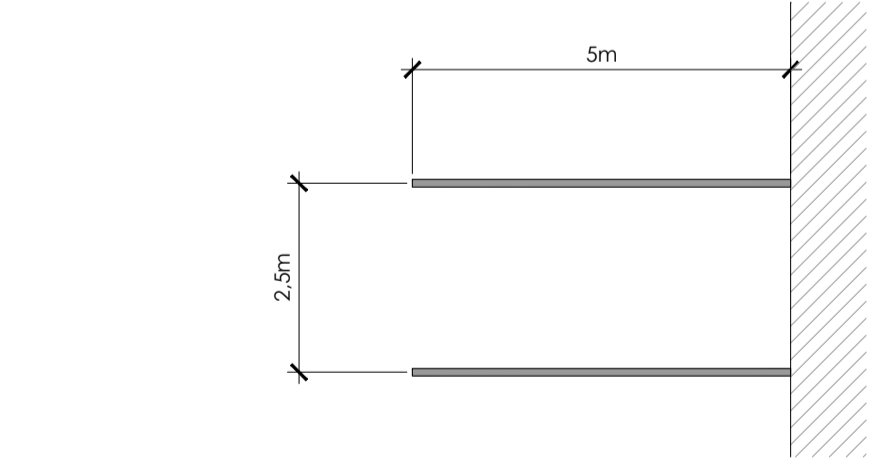
01 PLAN DE SIGNALISATION - SECTEUR NORD
1:300



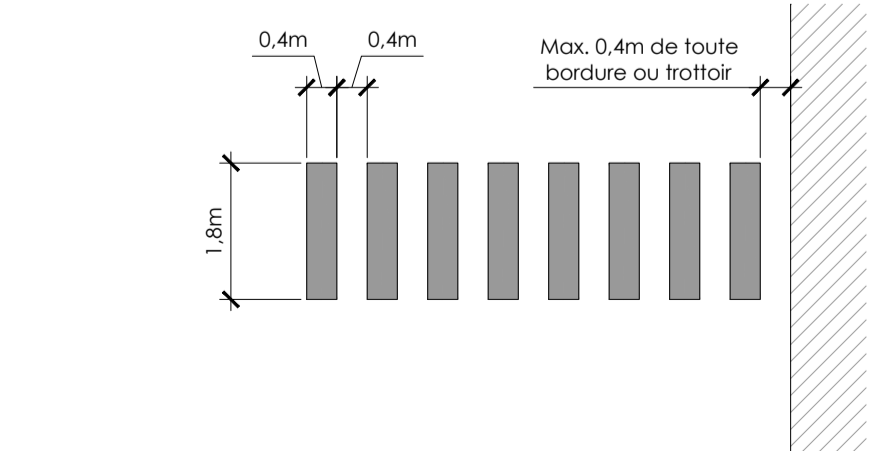
02 PLAN DE SIGNALISATION - SECTEUR SUD
1:300



05 PANNEAU DE SIGNALISATION - DANS GAZON
1:20



04 CASE DE STATIONNEMENT TYPE
1:100



03 PASSAGE PIÉTON
1:100

Légende
Pancartes et poteau proposés
Matériau comme indiqué et poteau rond en acier galvanisé peint en noir de 1 800mm (8') haut avec tous de 3/8\"/>

Park Name	Nom du parc

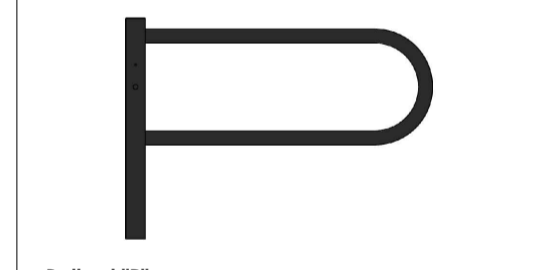
1. **Signe d'identité du site**
À confirmer et coordonner avec la CCN

2. **Réglementation - Chiens**
Dimensions: 350mm x 600mm
Spéc. graphique : 2312.2
Spéc. vierge : A44
Spéc. d'installation : S1/S1.2

3. **Cyclistes - Inclinaison**
Dimensions: 260mm x 260mm R26
Spéc. graphique : 5515
Spéc. vierge : A51
Spéc. d'installation : S1/S1.2

4. **Cyclistes - Laisser-passer**
Dimensions: 350mm x 313mm R35
Spéc. graphique : 4200
Spéc. vierge : Rendement
Spéc. d'installation : S1/S1.2

Portail double proposé



Bollard "P"
Dimensions : 55" x 42"
Modèle : Paris B35
Spéc. : 71179900
Couleur : Noir

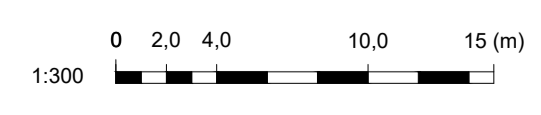
Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

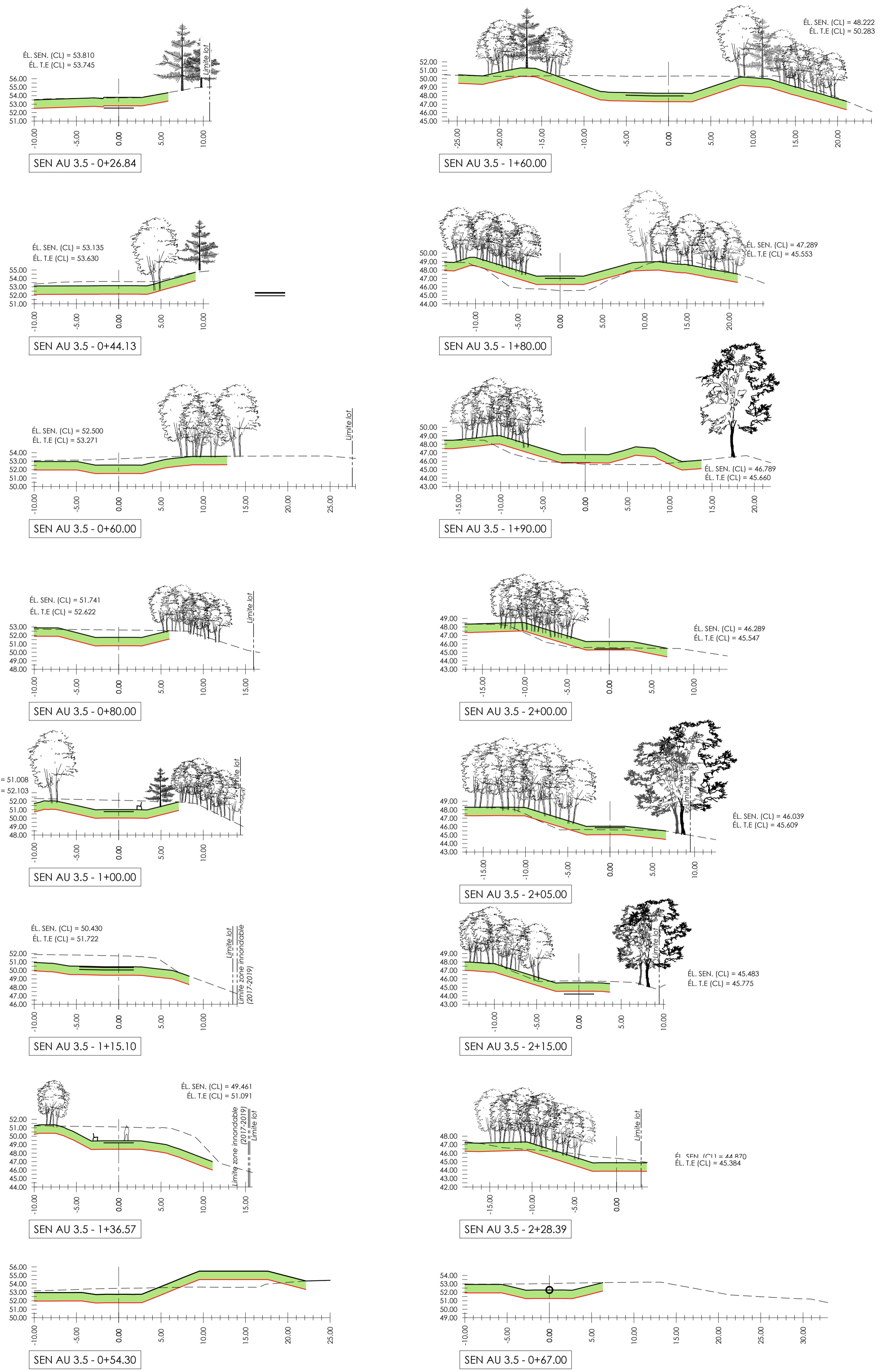
projet
USINE KRUGER. GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger : P15-7978 - PHASE 3

dessin
PLAN DE SIGNALISATION

dessiné par : J.F.B., A.A. dossier no: 22-0653
approuvé par : ESP échelle : 1:300
conçu par : MFA date : 2023-09-29
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-40-06





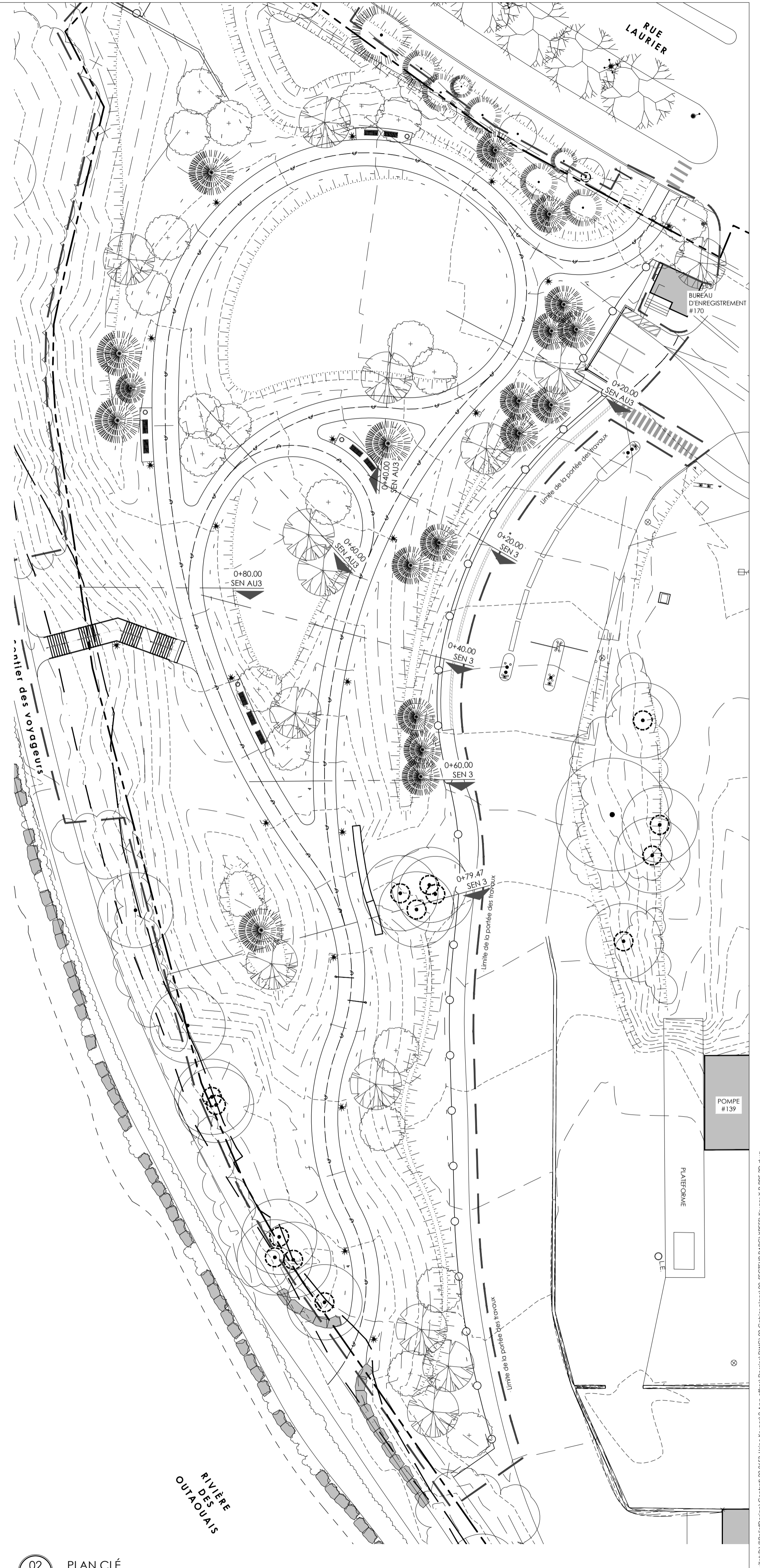
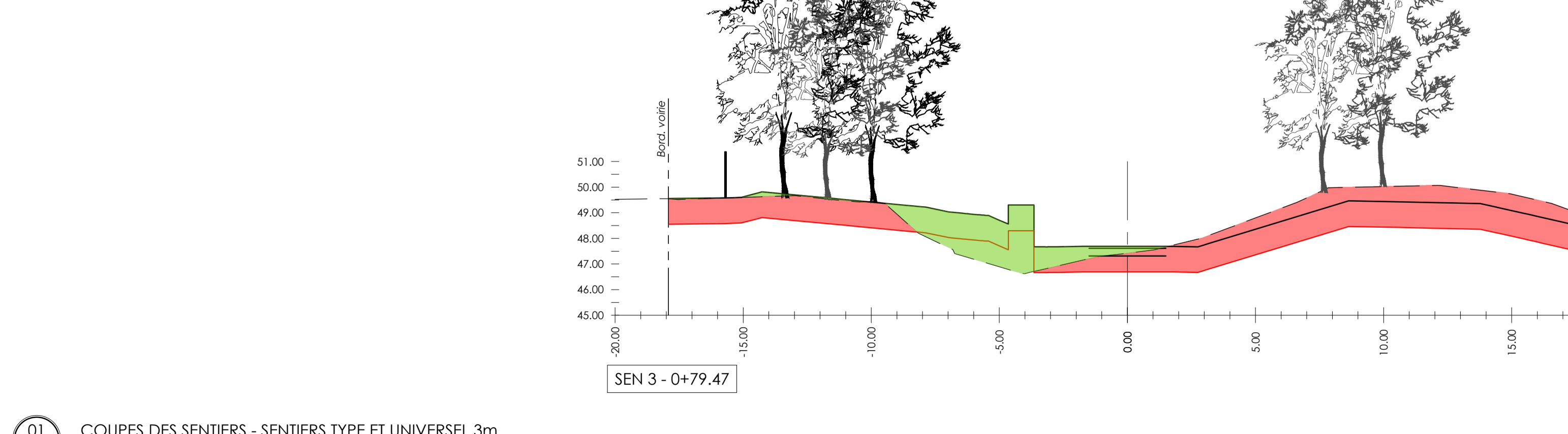
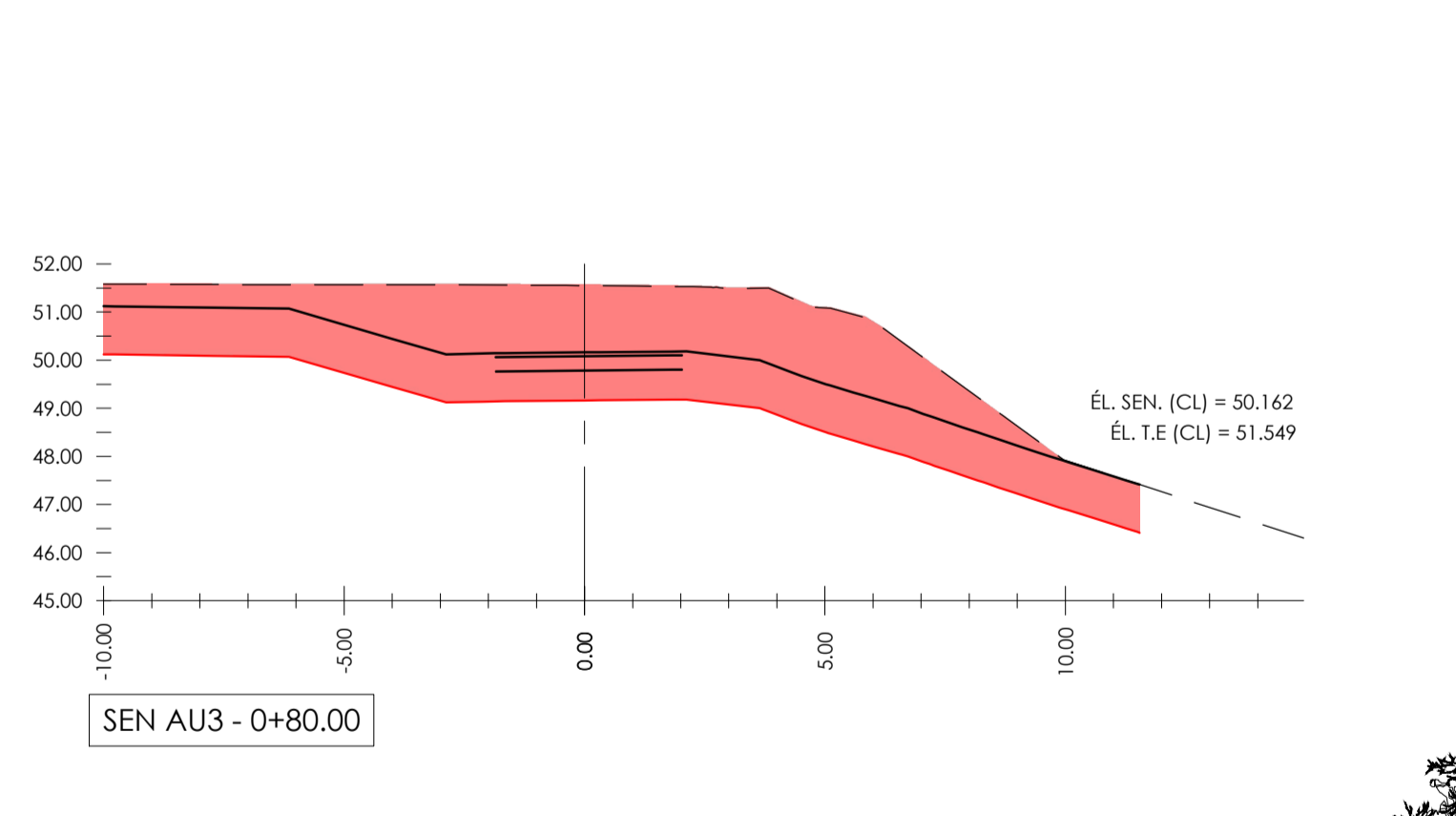
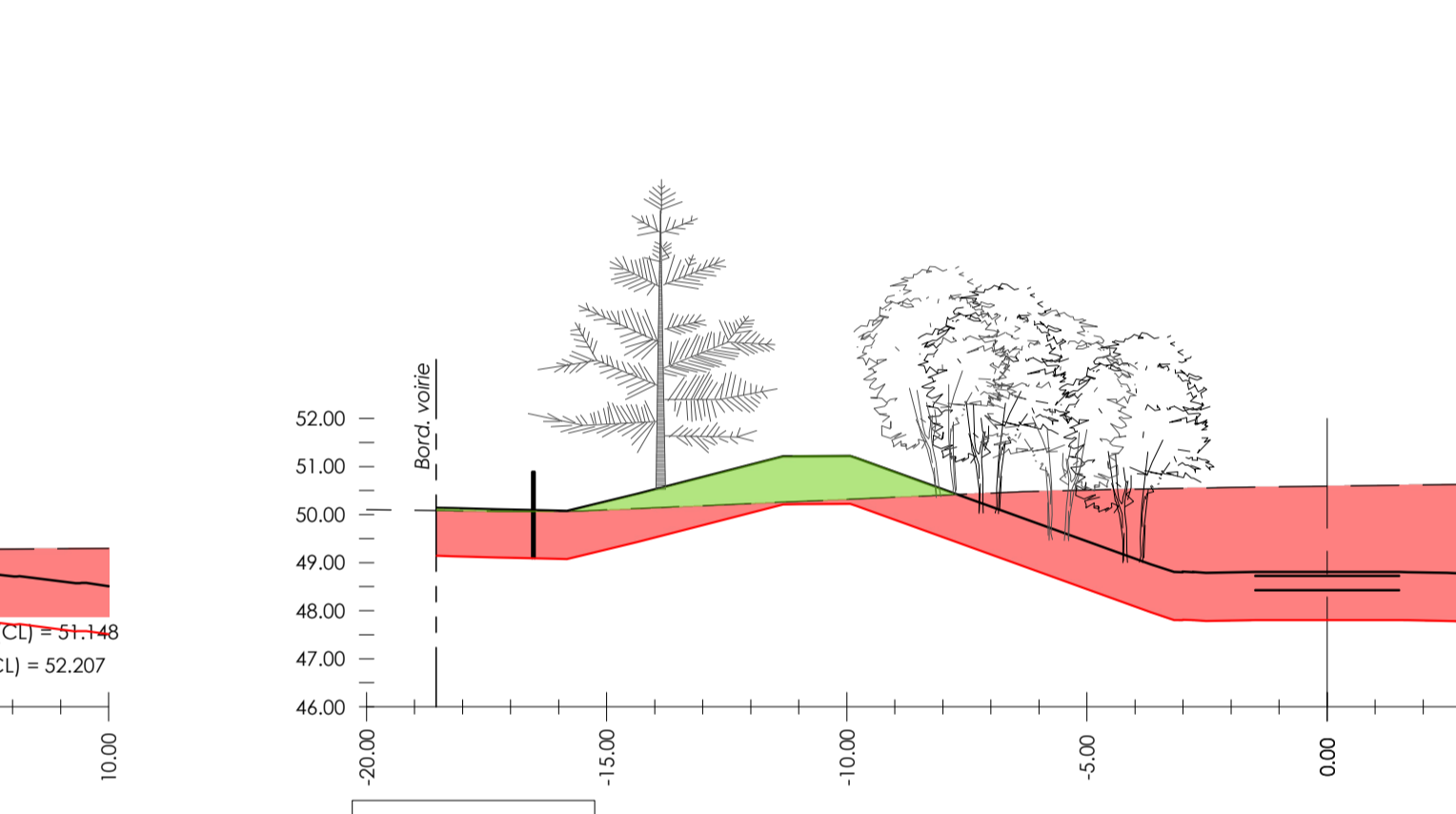
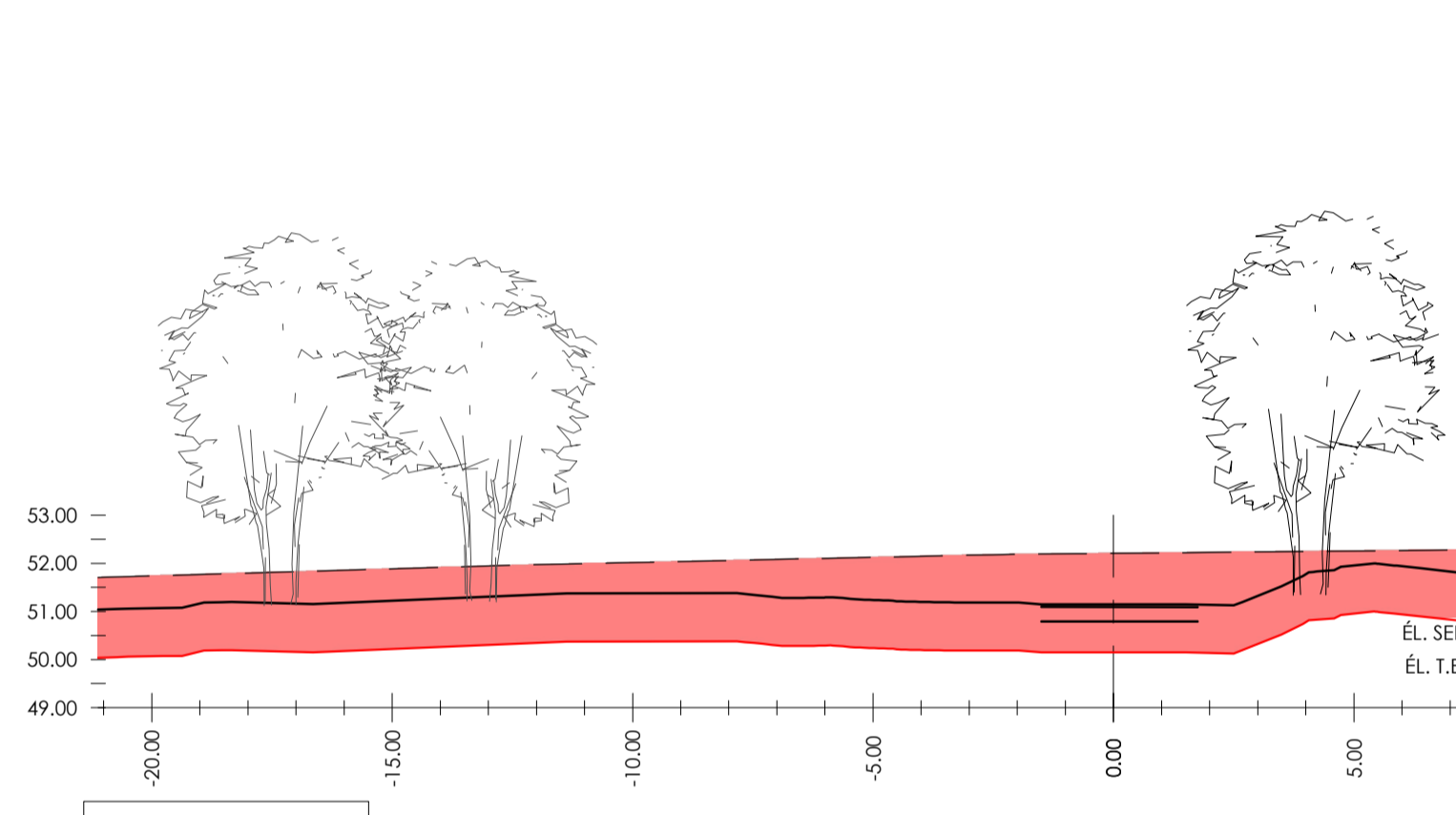
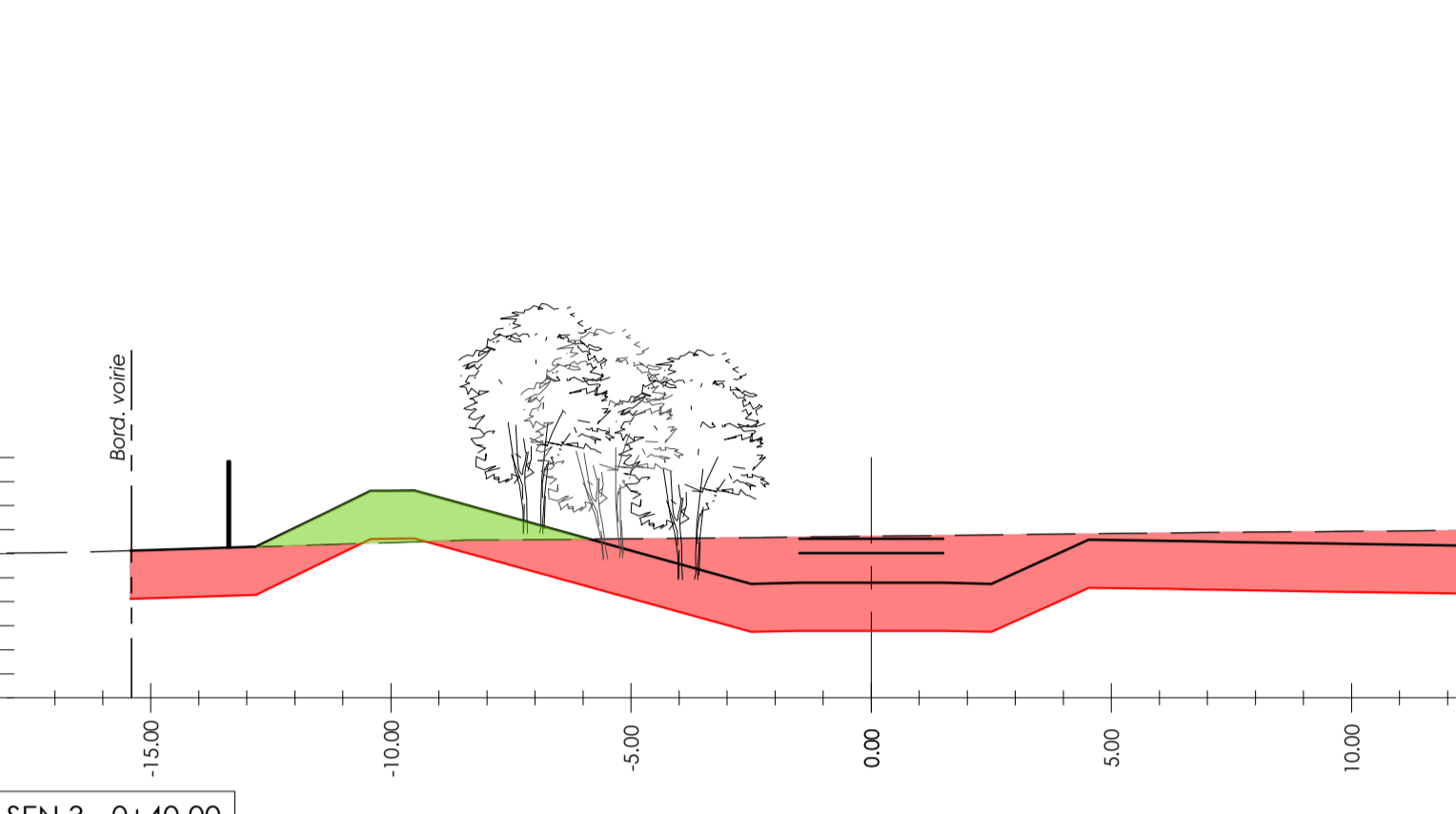
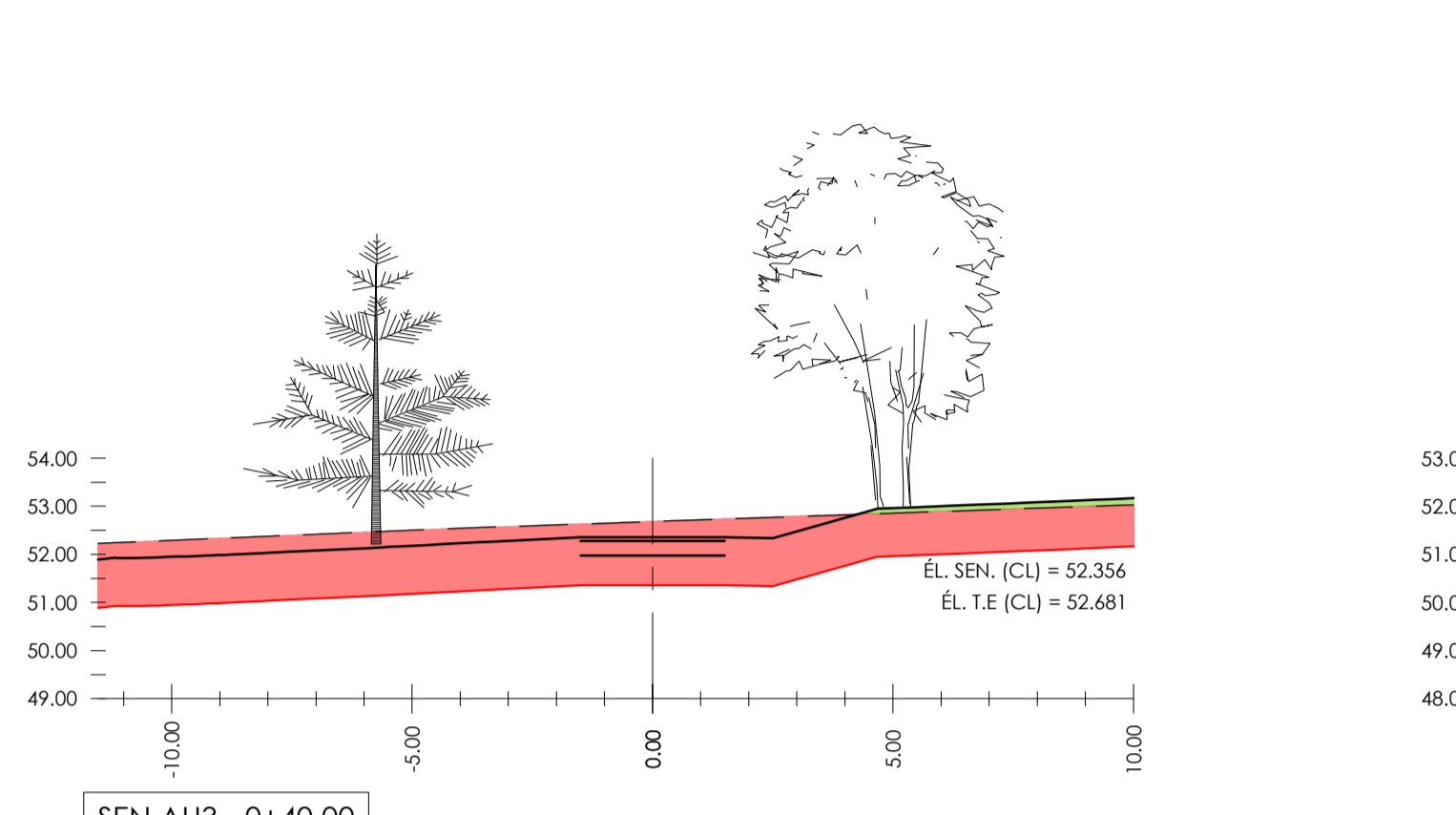
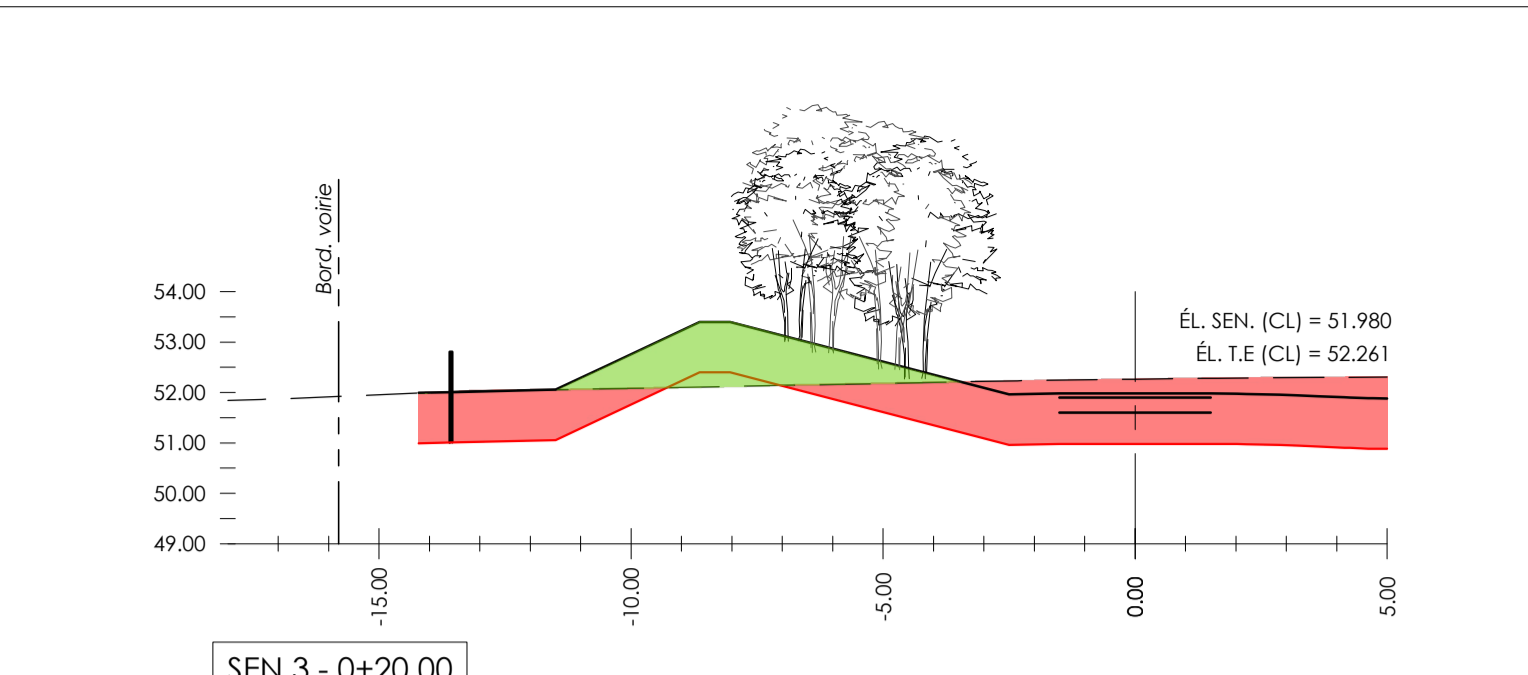
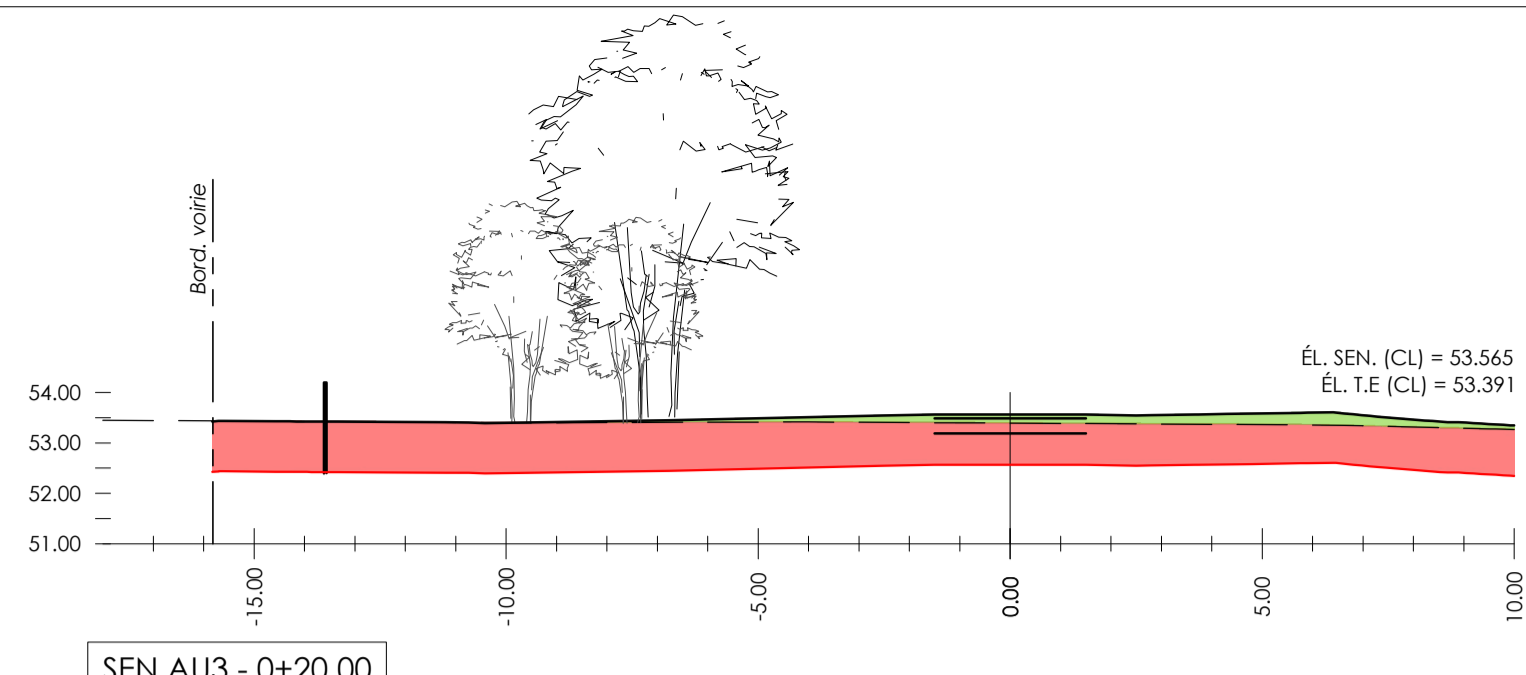
Légende

Revisions		
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc
 rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3
 dessin
COUPES DES SENTIERS -
SENTIER UNIVERSEL 3m50

dessiné par:	JFB	dossier no. 22-0653	dessin no.
approuvé par:	ESP	échelle indiquée	AP152
conçu par:	MFA	date: 2023-09-29	
no dessin Kruger:	A-282-1100-088-LY1-42-06		

Fichier et dossier PA: ReliefDesign\Content\22-0653_Usine Kruger\02_Appe-offres\03_Dossier-DWG\03_Couper-plans\03_SECTEUR-PARC\USINE Kruger_P15-P16-3D.dwg



Architecture de paysage

RELEFDESIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Scéau

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende

No.	Description	Date
04	Pour soumission	2024-11-15
03	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
02	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
01	Pour avancement 99%	2024-05-02

projet

USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

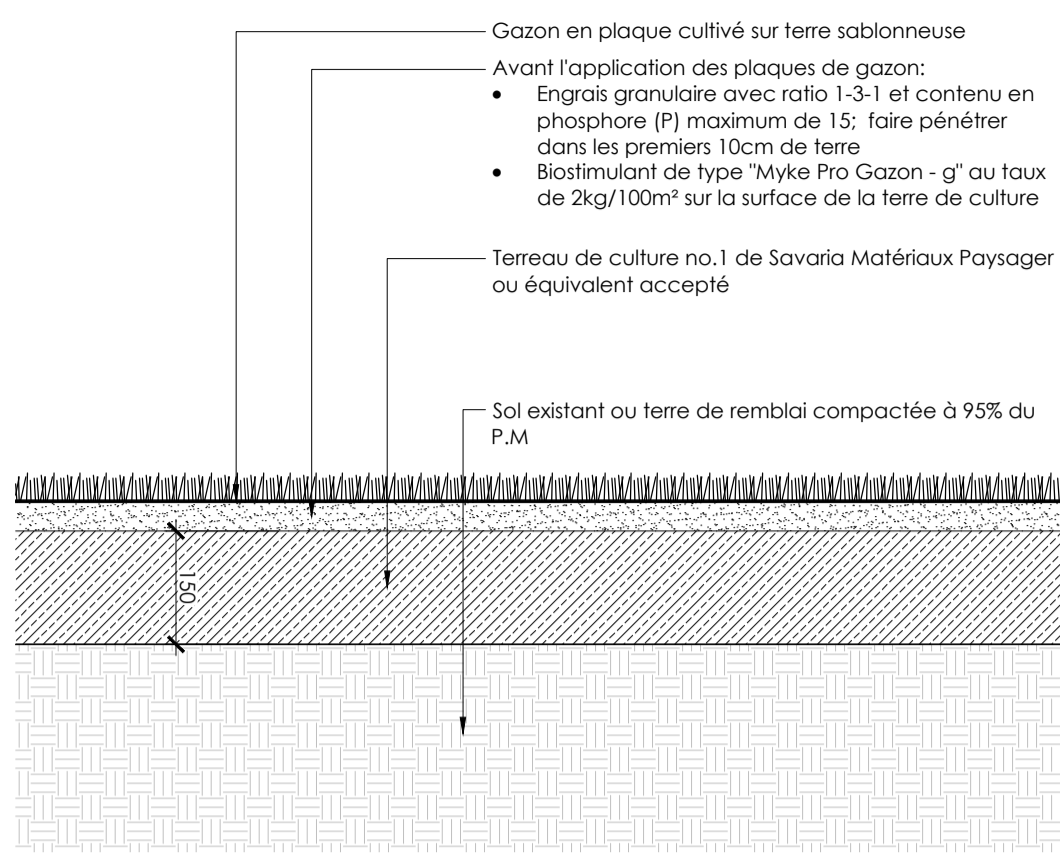
rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin

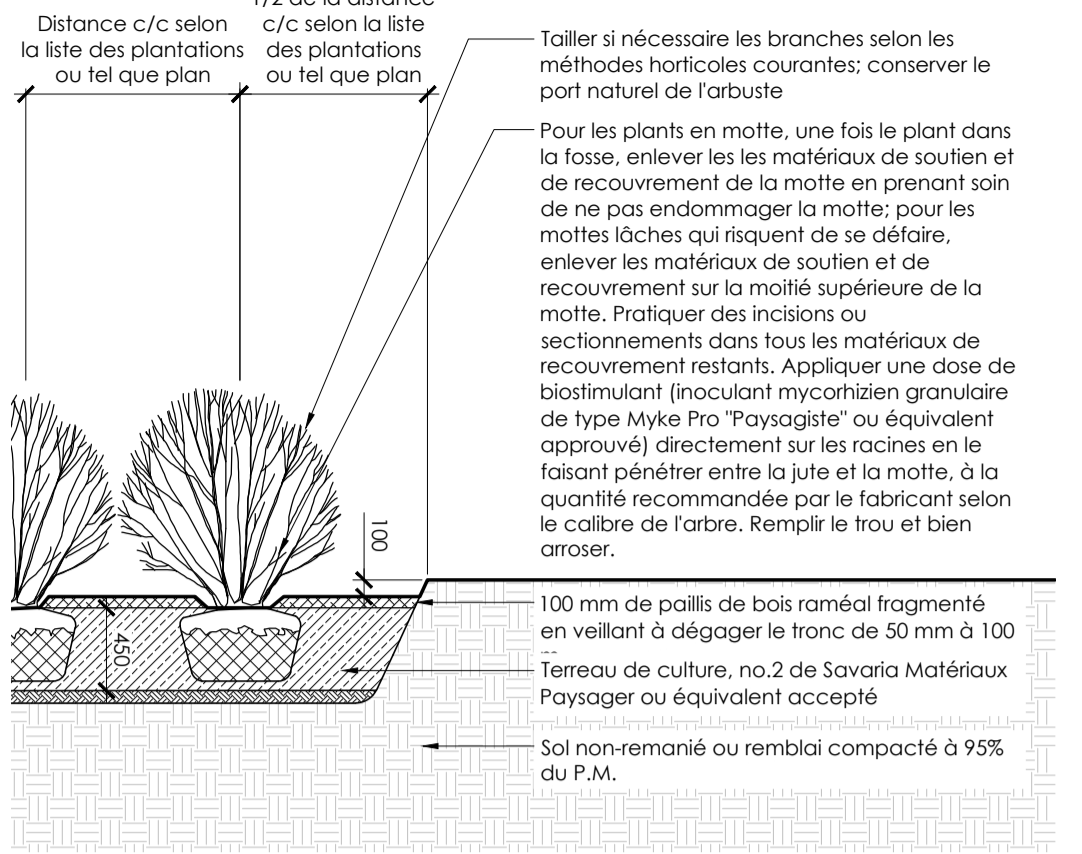
**COUPES DES SENTIERS -
SENTIERS TYPE ET UNIVERSEL 3m**

dessiné par:	JFB	dossier no. 22-0653
approuvé par:	ESP	échelle indiquée
conçu par:	MFA	date: 2023-09-29

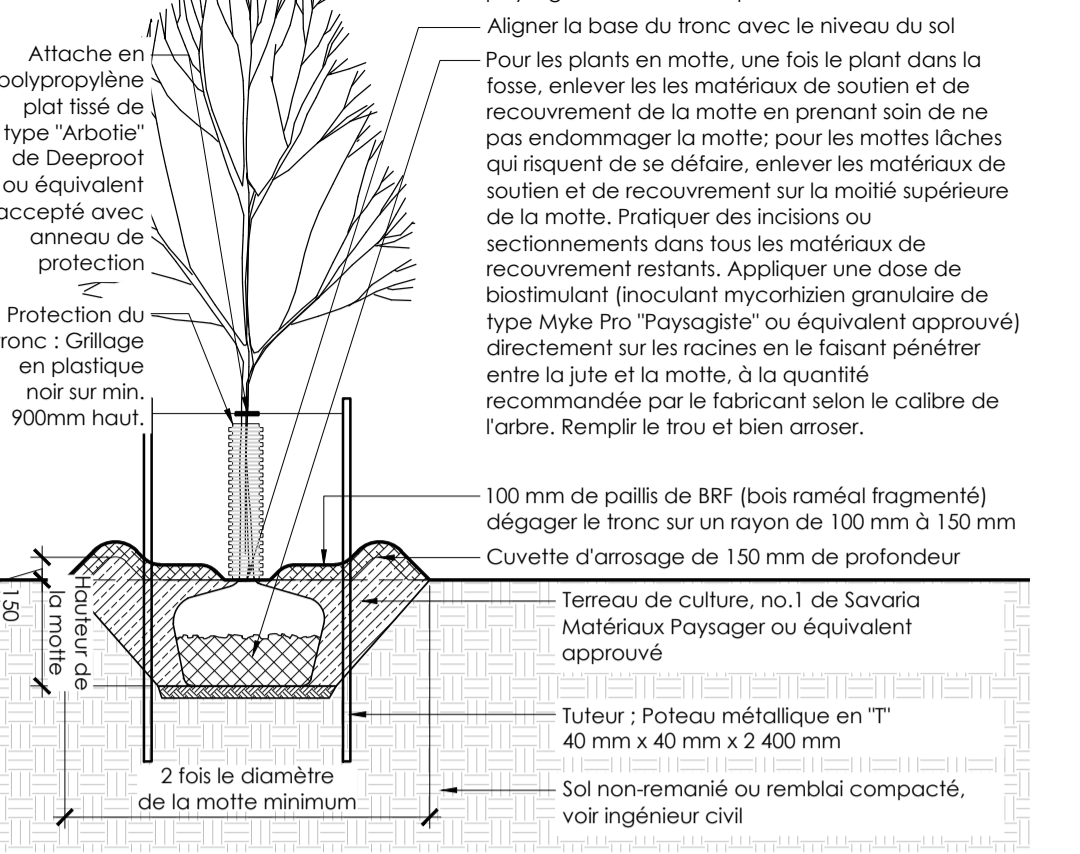
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-43-04



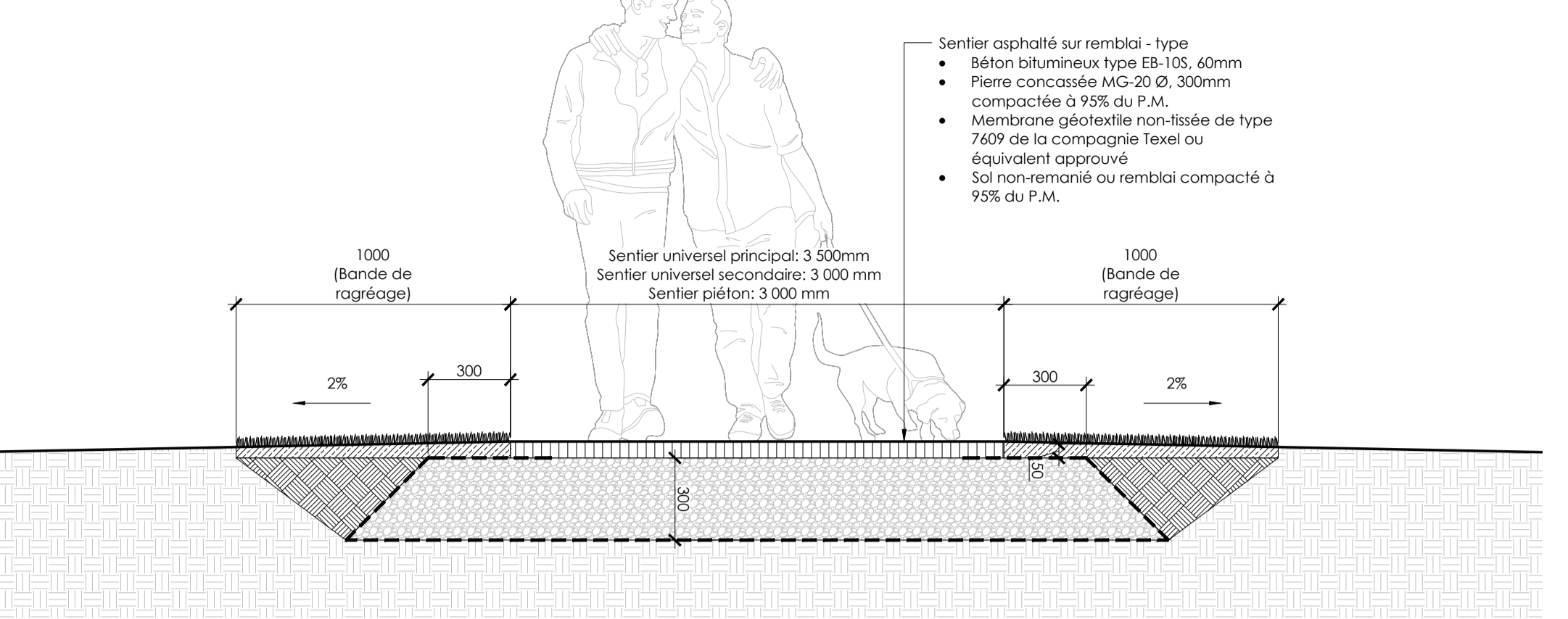
D01 Gazon en plaque
AP201 1:10



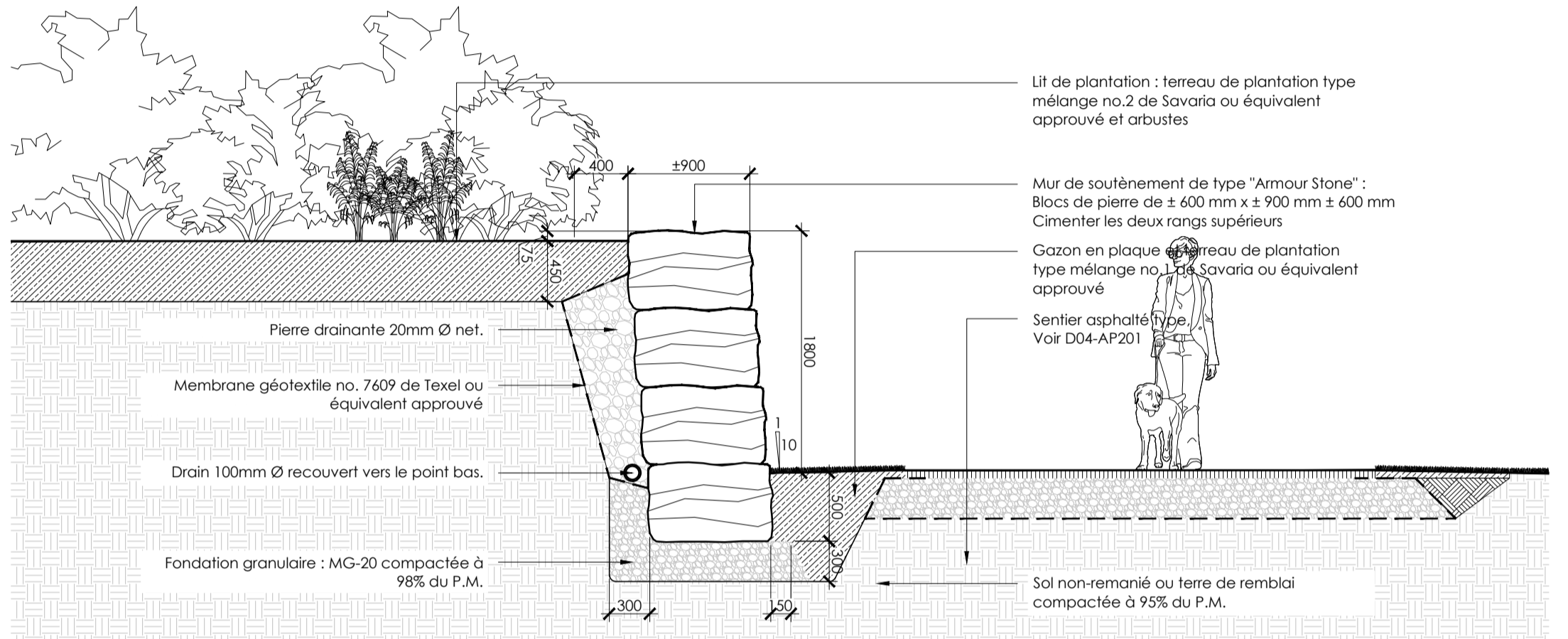
D02 Plantation d'un arbuste type
AP201 1:50



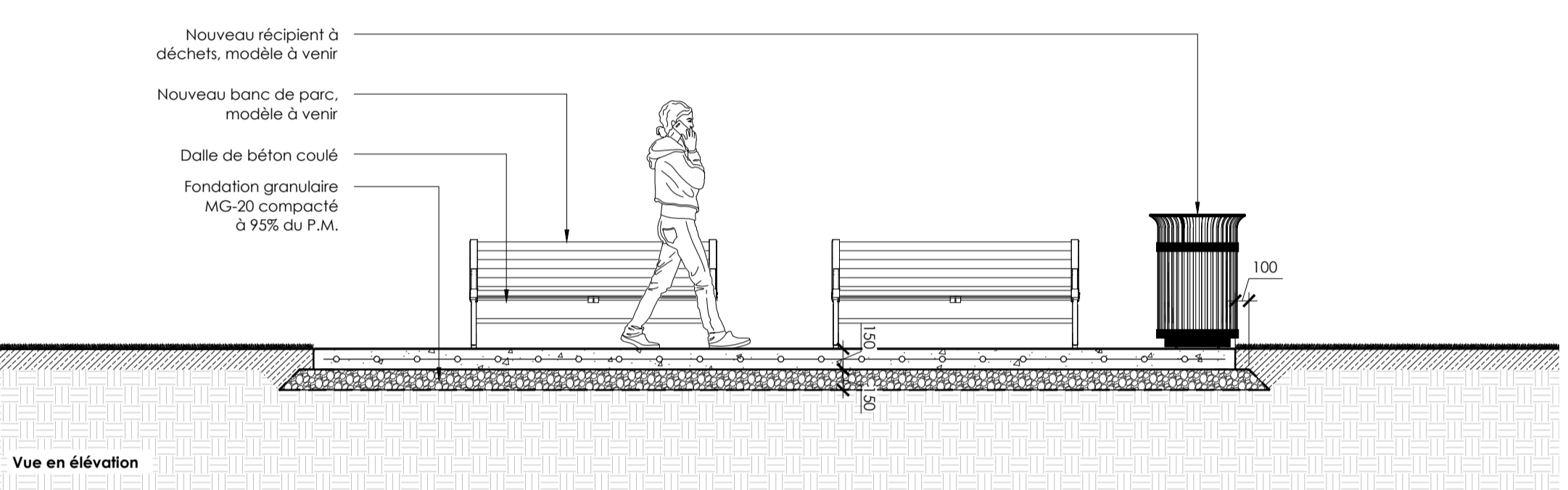
D03 Plantation d'un arbre feuillu type
AP201 1:50



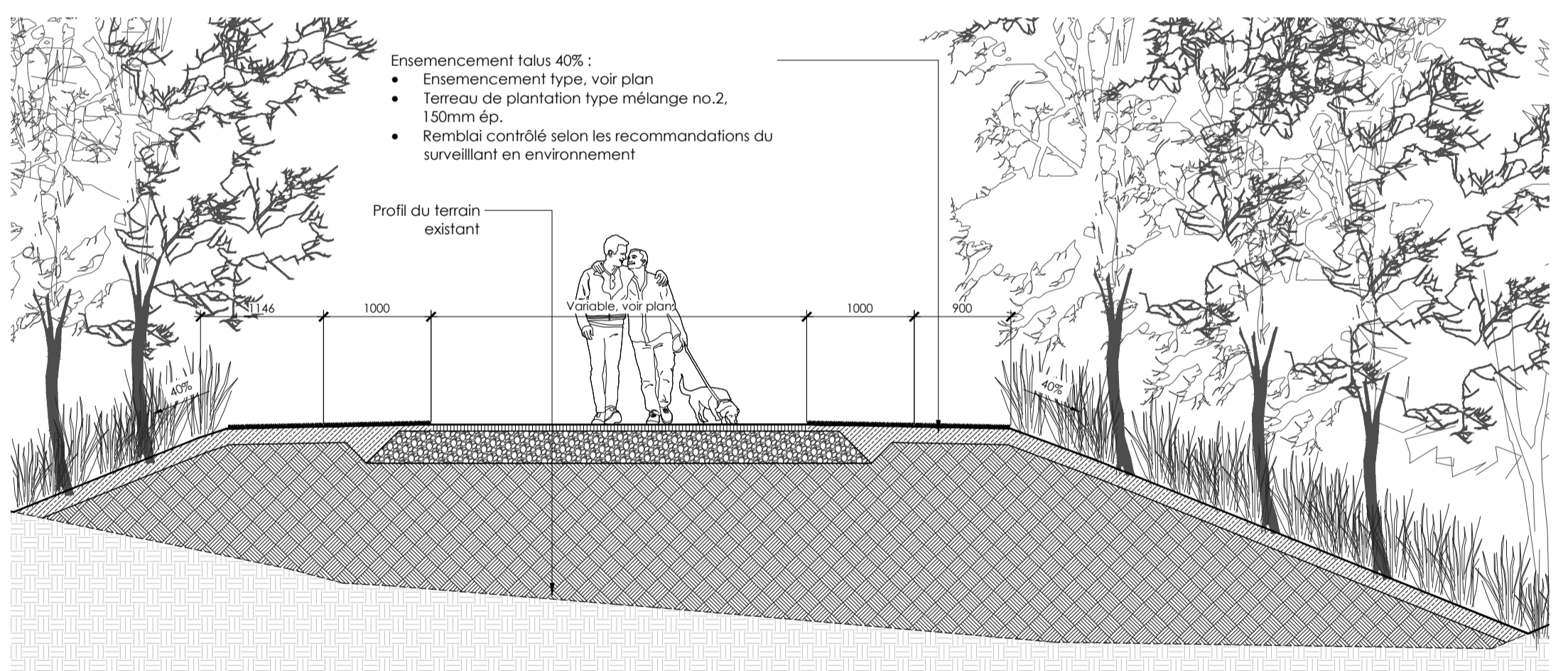
D04 Sentier asphalté type
AP201 1:20



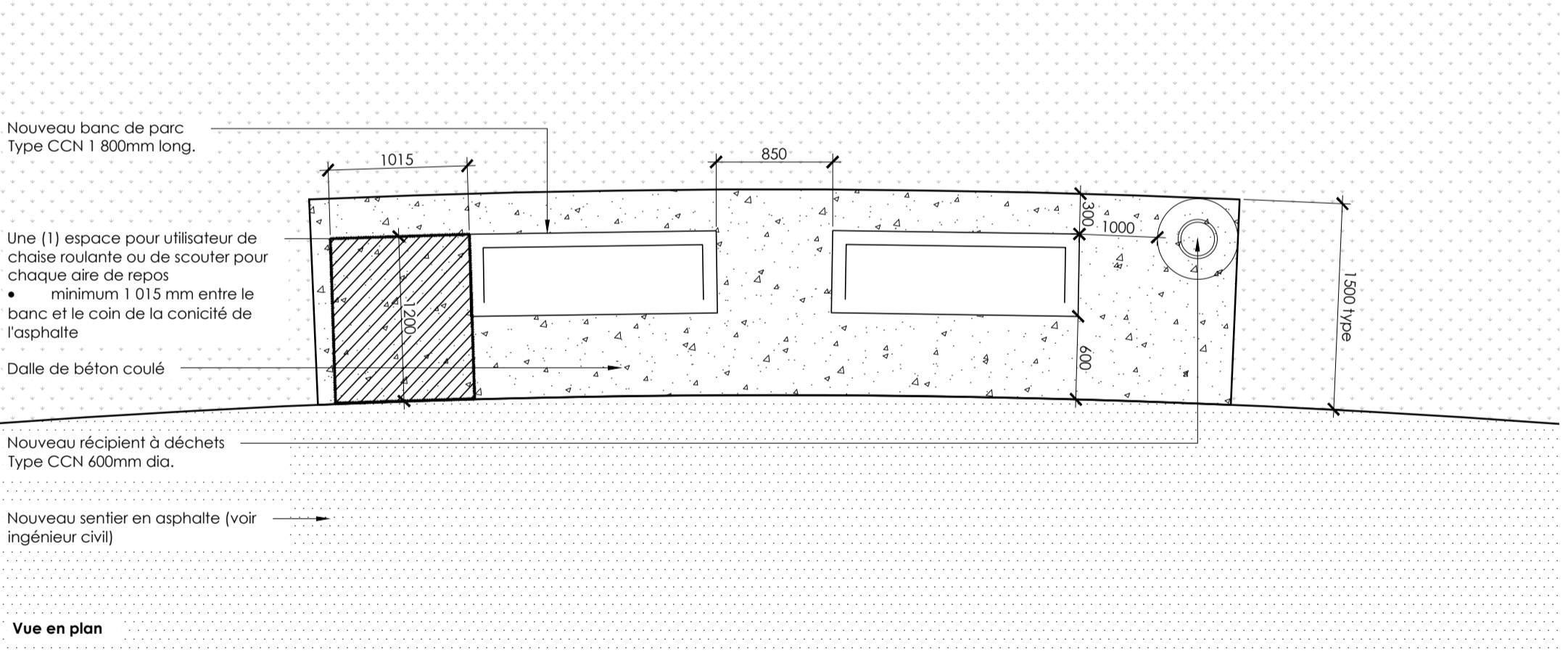
D05 Muret de soutènement type en pierres
AP201 1:40



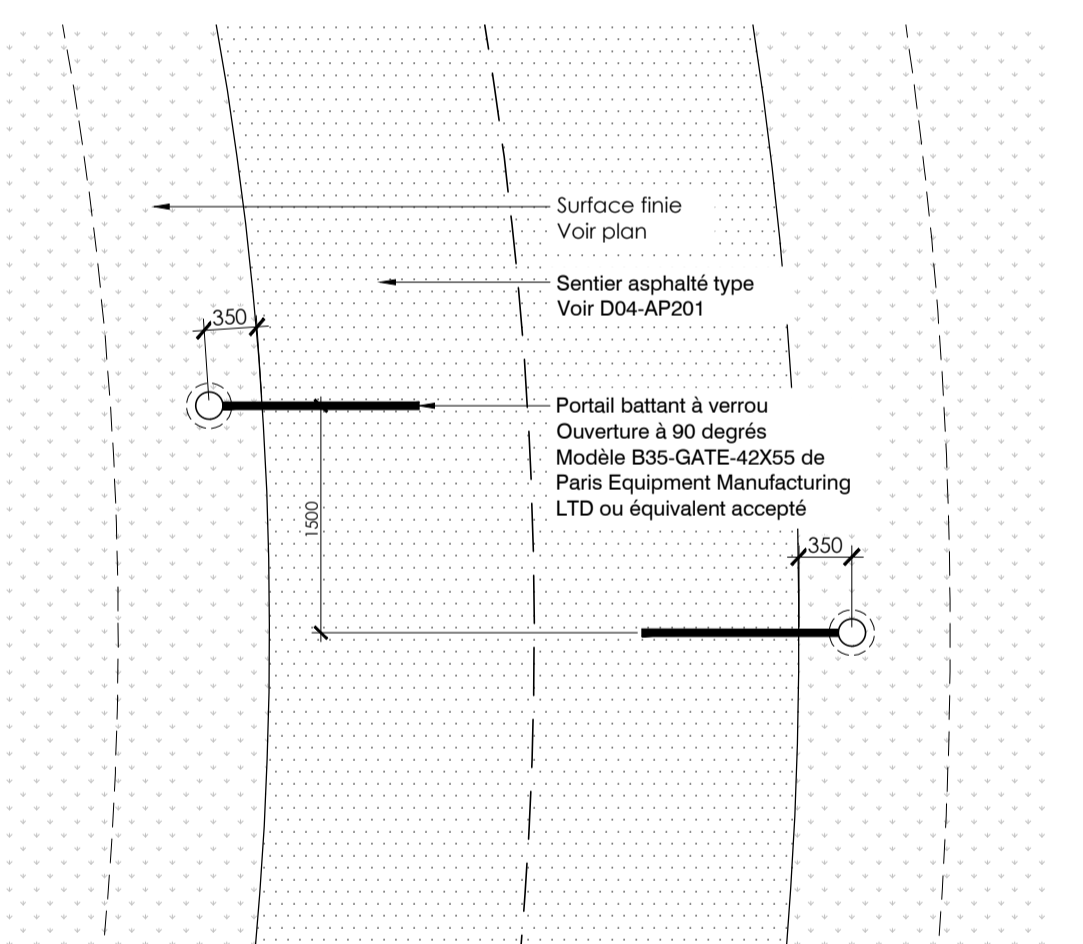
D06 Aire de repos
AP201 1:50



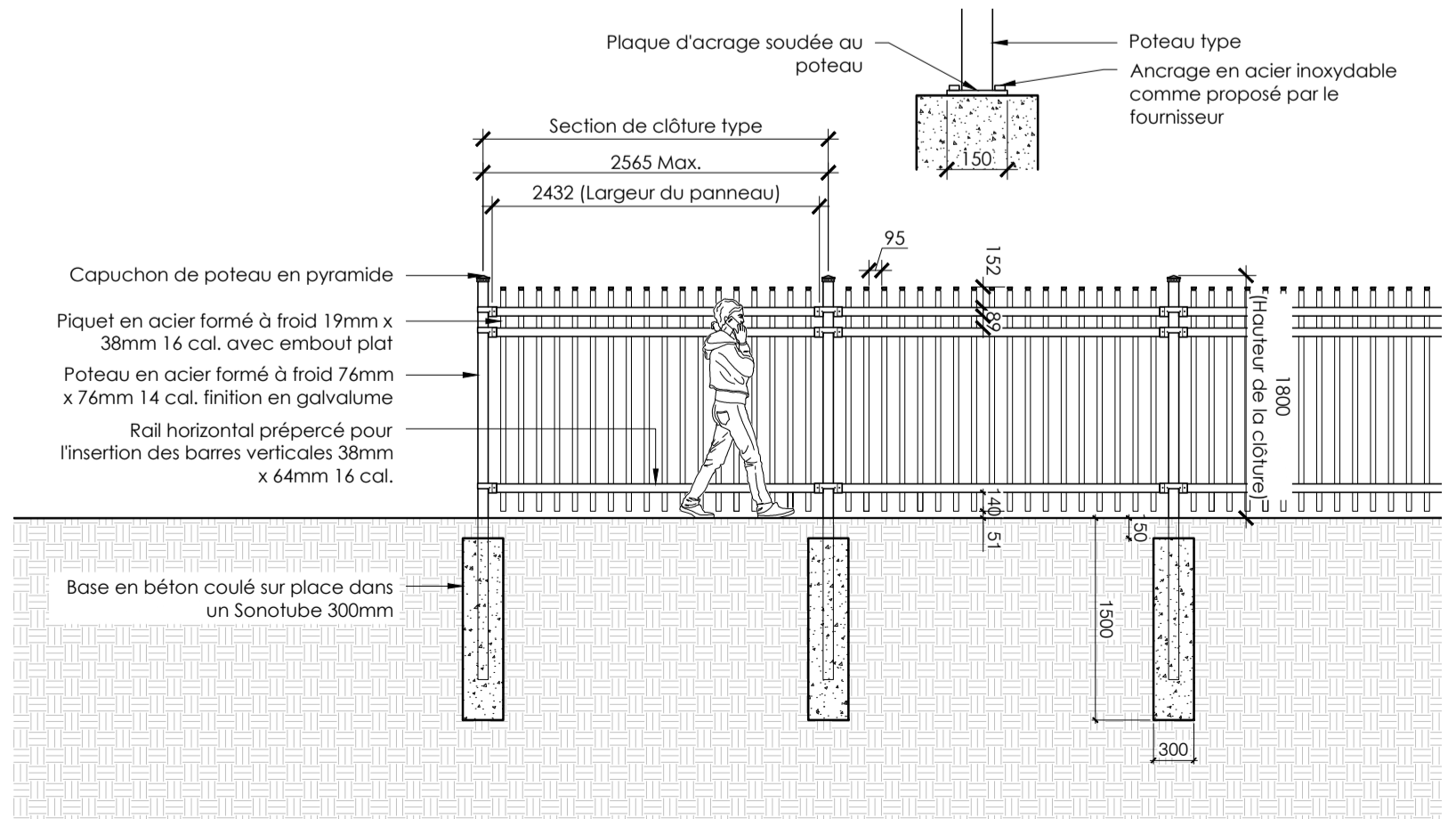
D06 Sentier d'asphalte sur remblai
AP201 1:50



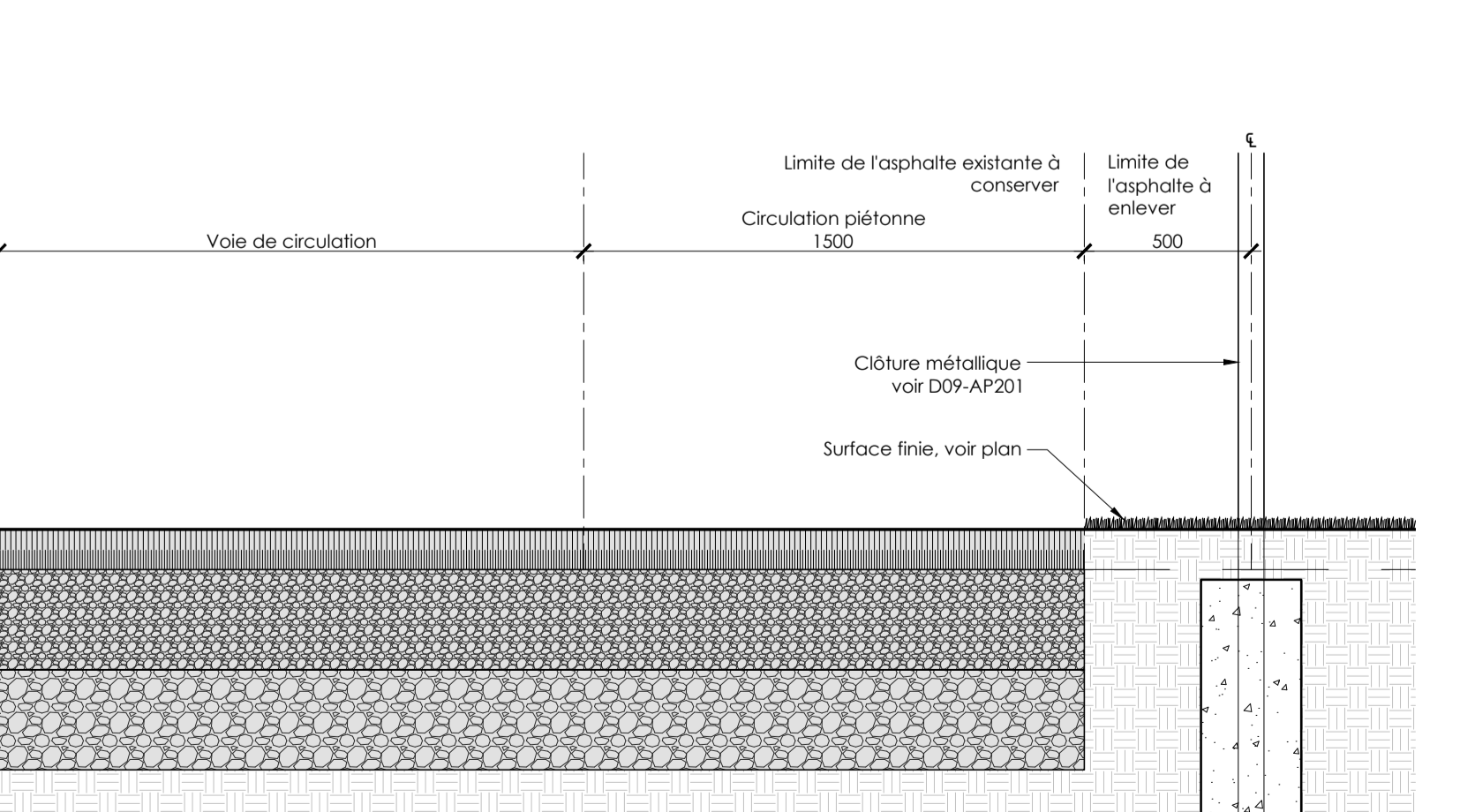
D07 Aire de repos
AP201 1:40



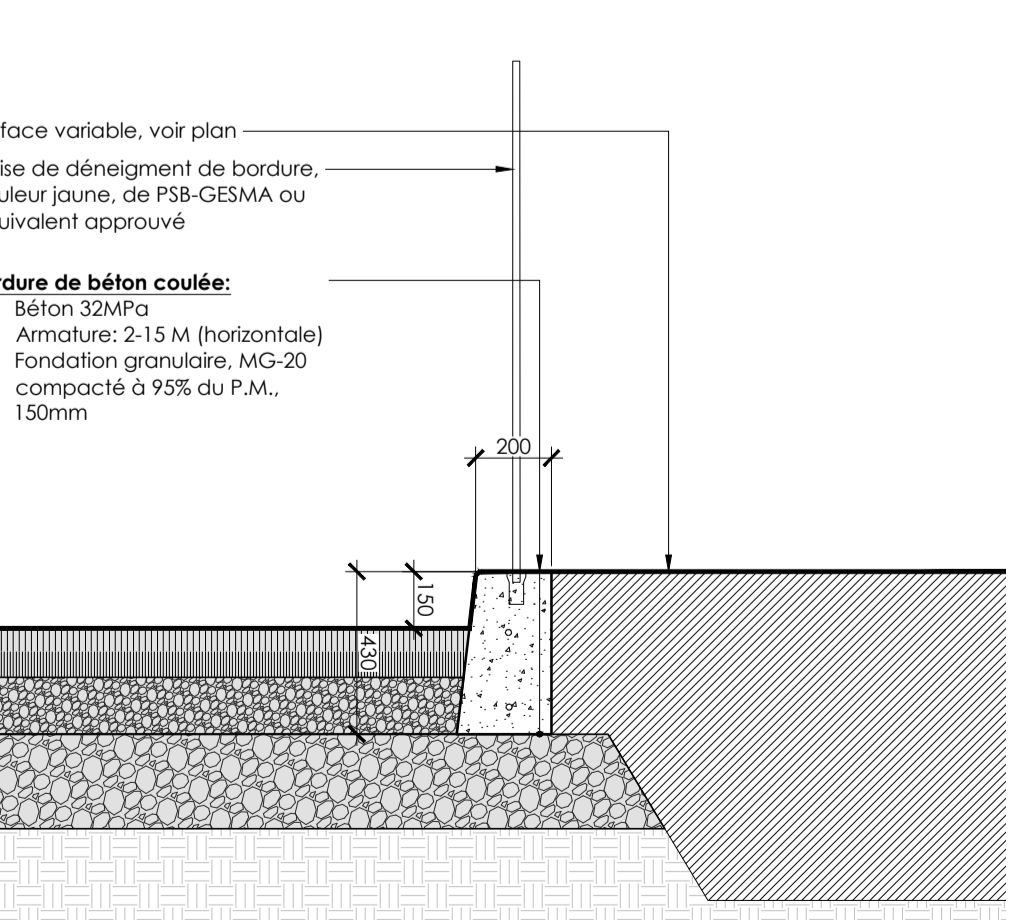
D08 Portail double - plan agandi
AP201 1:50



D09 Clôture métallique 1,80m haut.
AP201 1:50



D10 Nouvelle limite de la voirie - secteur barrière
AP201 1:20



D11 Balise de déneigement
AP201 1:20

Architecture de paysage

RELEFDÉSIGN

Environnement

ALTRA | SANEXEN

Génie électrique

CIMA+

Seau

ASSOCIATION D'ARCHITECTES PAYSAGISTES
Éric St-Pierre #464

Légende

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet

USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

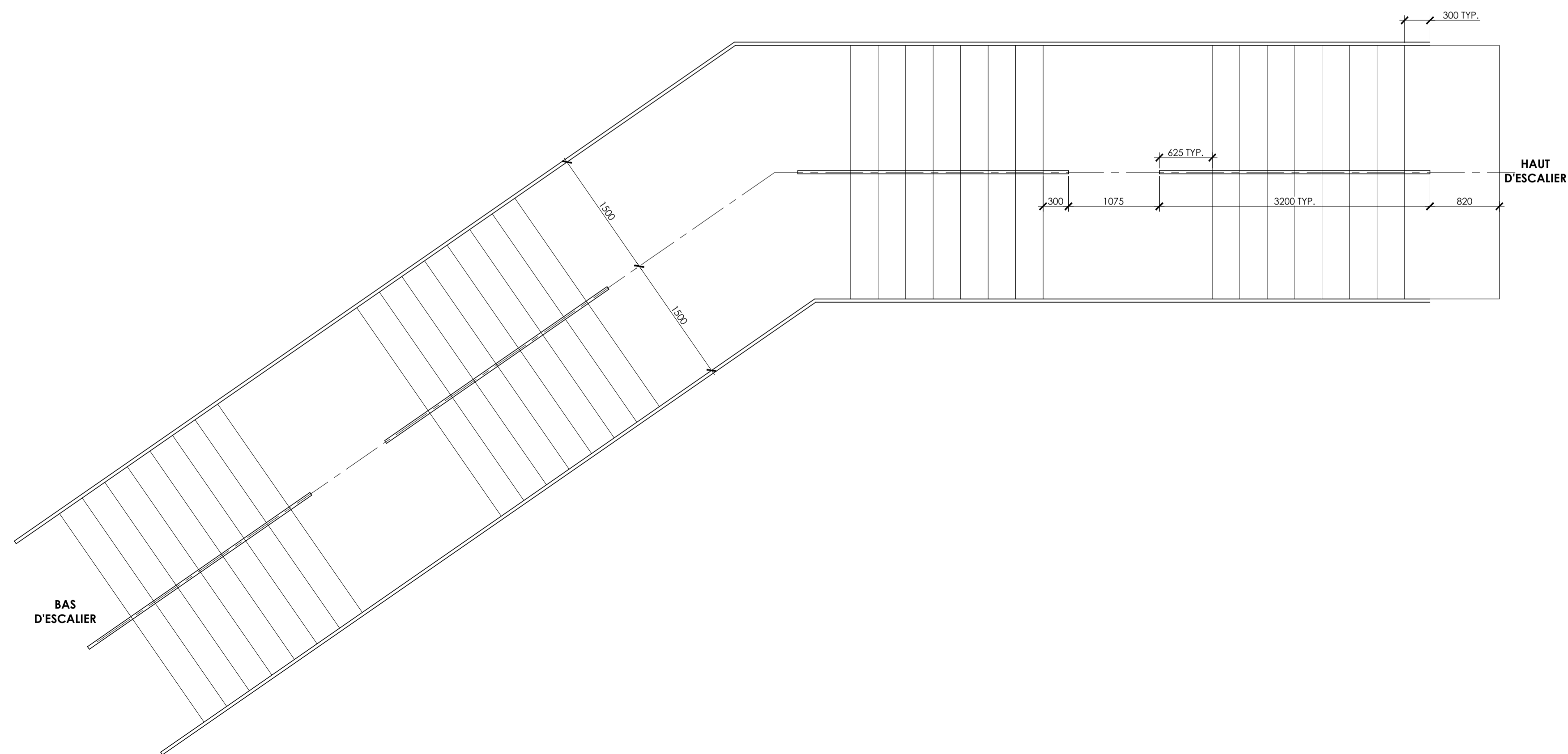
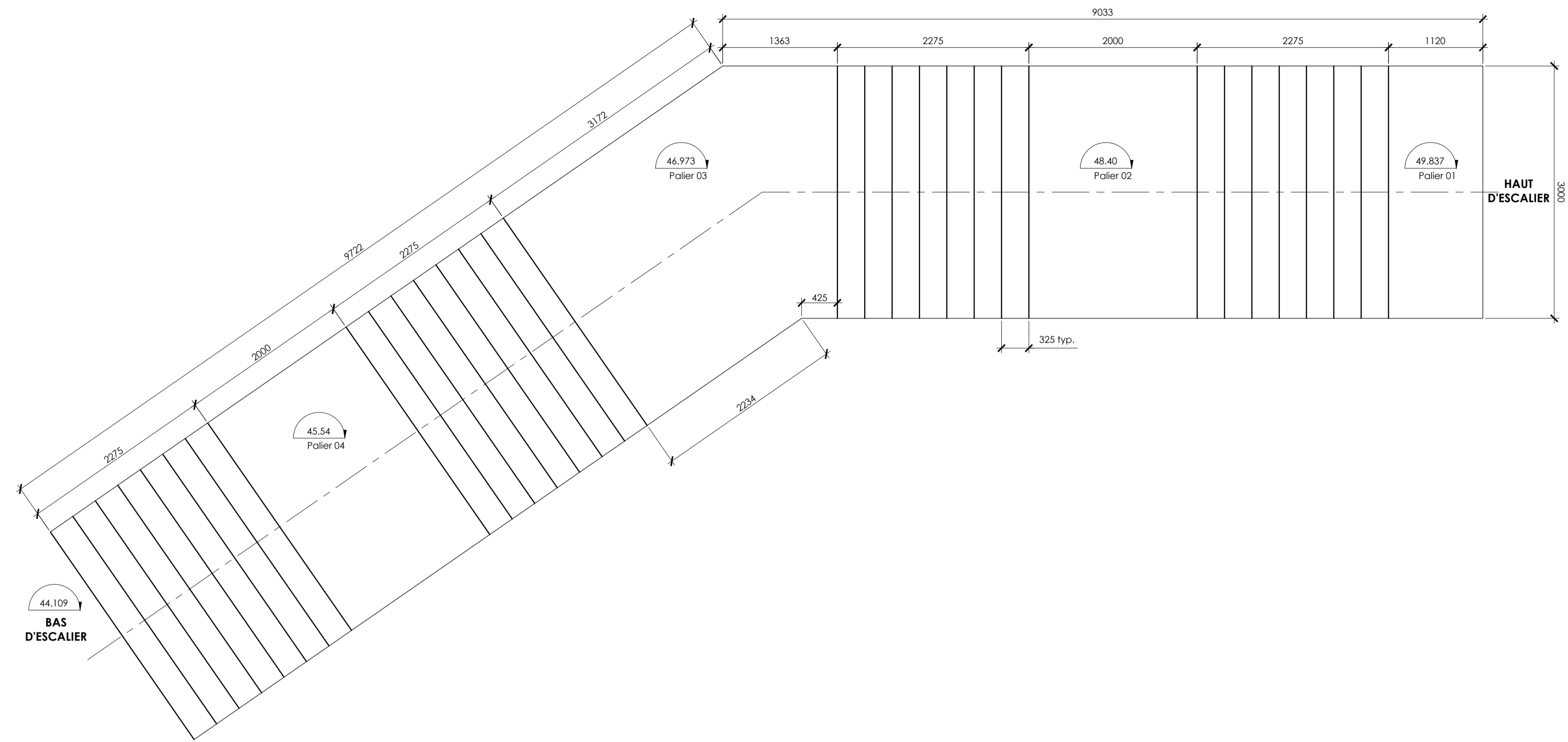
rue Laurier, Gatineau
no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

dessin

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par:	J.F.B., A.A.	dossier no.22-0653	dessin no.
approuvé par:	ESP	échelle	indiquée
conçu par:	MFA	date:	2023-09-29

no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-44-06



No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

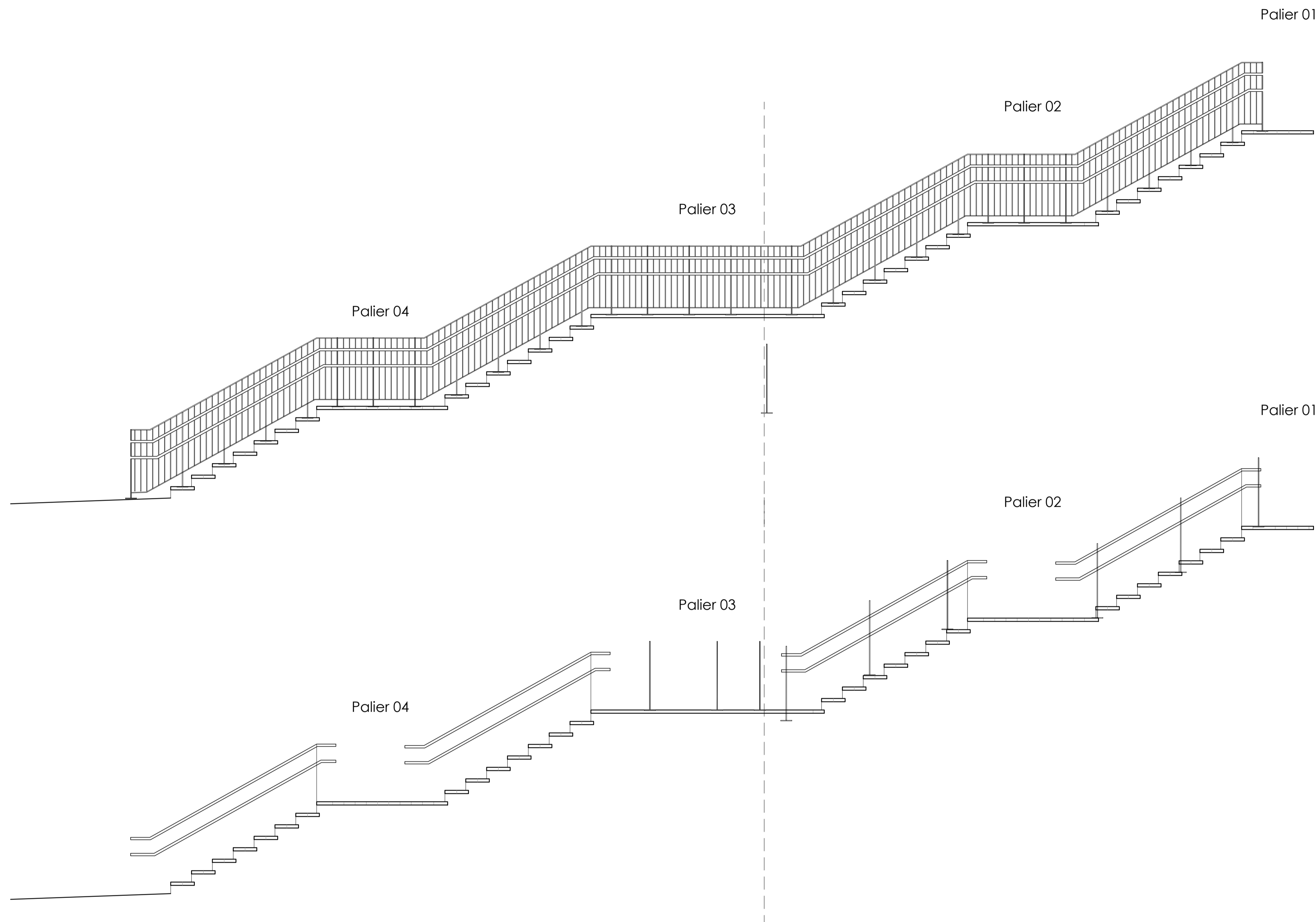
projet
USINE KRUGER, GATINEAU
Projet de verdissement du site
Aménagement du parc

no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3
dessin

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par: J.F.B., A.A.	dossier no: 22-0653	dessin no
approuvé par: ESP	échelle indiquée	AP202
conçu par: MFA	date: 2023-09-29	
no dessin Kruger: A-282-1100-088-LY1-45-06		

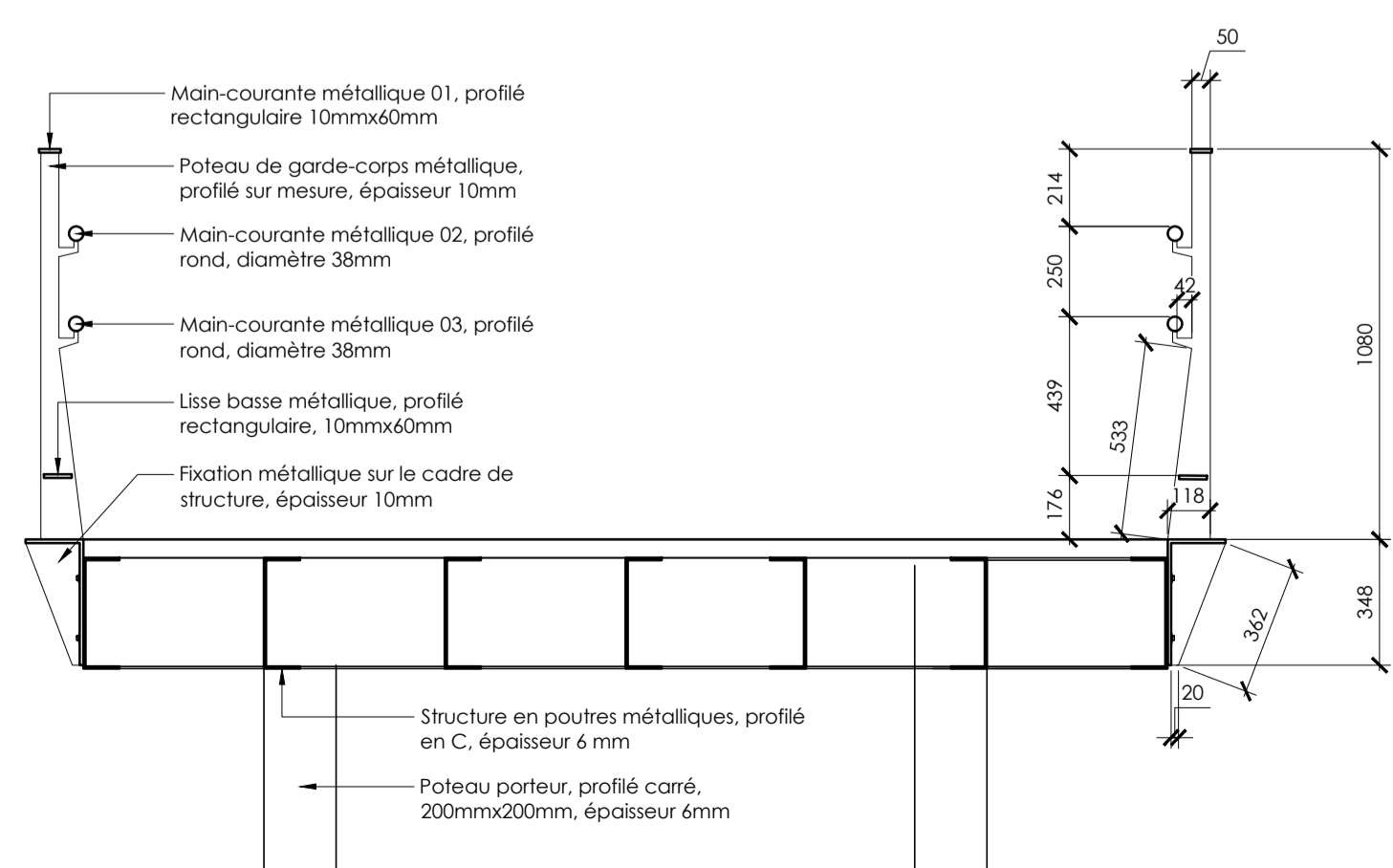
fichier et feuille: P:\BiblioDesign\Content\22-0653_Libere Kruger\04_Appe offres\04_Dessin\DWG\03_Corner plan\03_SECTEUR PARC\PARC KRUGER.P15SET.dwg



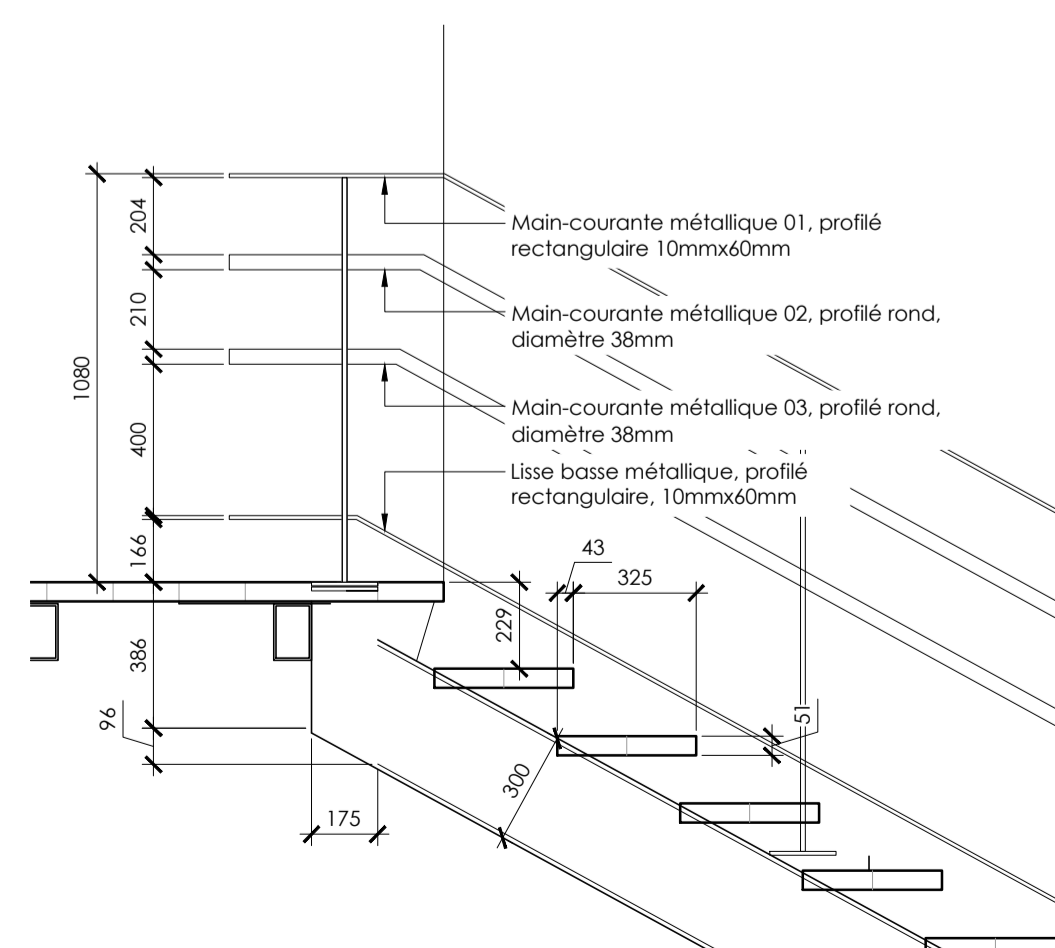
03 Garde-corps latéral type
 AP203 1:10

04 Main-courante centrale type
 AP203 1:10

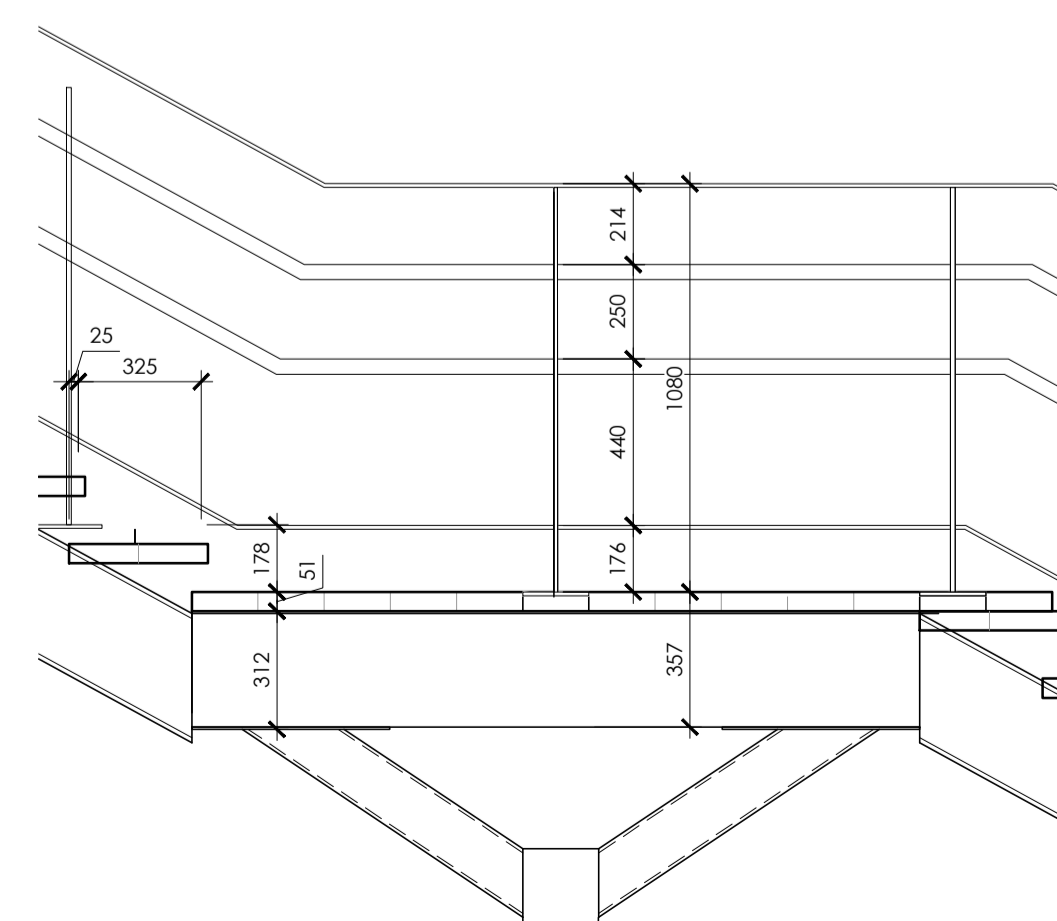
01 Coupes transversales
 AP203 1:40



02 Palier type - Coupe transversale
 AP203 1:20



05 Garde-corps - Haut de palier
 AP203 1:20



06 Garde-corps - Bas de palier
 AP203 1:20

07 Main-courante centrale - Bas de palier
 AP203 1:20

Révisions		
No.	Description	Date
06	Pour soumission	2024-11-15
05	Pour avancement 99% rev.2	2024-10-02
04	Pour avancement 99% rev.1	2024-06-07
03	Pour avancement 99%	2024-05-02
02	Pour avancement 90%	2024-02-02
01	Pour information MELCCFP	2023-12-01

projet
USINE KRUGER, GATINEAU
 Projet de verdissement du site
 Aménagement du parc

rue Laurier, Gatineau
 no projet Kruger - P15-7978 - PHASE 3

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

dessiné par: J.F.B., A.A.	dossier no: 22-0653	dessin no:
approuvé par: ESP	échelle indiquée	AP203
conçu par: MFA	date: 2023-09-29	