



COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

ADDENDA N° 4	ADDENDUM #4
210, rue Laurier, Gatineau : Demande d'offres	210, rue Laurier, Gatineau: Request for Offers
Date : 13 novembre 2024	Date: November 13, 2024
Ce qui suit doit être interprété comme faisant partie intégrante des documents de Demande d'offres :	The following shall be read in conjunction with and shall form an integral part of the Request for Offers documents:

La section 7, Échéancier de la demande d'offres, est modifiée comme suit :

Émission de la demande d'offres	30 août 2024
Date limite des questions	31 octobre 2024 (17h00 HNE)
Date limite pour soumettre une offre	15-29 novembre 2024 (17h00, HNE)
Évaluation des offres	15-29 novembre 2024 – 6-20 décembre 2024
Réunions commerciales confidentielles	6-20 décembre 2024 – 10-24 janvier 2025
Deuxième ronde d'offres (au besoin)	11-25 janvier 2025 – 14-28 février 2025
Négociation de la convention d'emphytéose	14-28 février 2025 – 1 ^{er} octobre 2025
Période de diligence raisonnable	
Approbation fédérale de l'utilisation du sol et du design (AFUSD) au niveau du concept	1 ^{er} octobre 2025 – 31 mars, 2026
Élaboration et mise en œuvre de l'emphytéose	1 ^{er} octobre, 2025 – 31 mars, 2026
Date cible du début de l'emphytéose	31 mars 2026
Approbation fédérale de l'utilisation du sol et du design pour le design détaillé (par phase d'aménagement)	Du milieu à la fin de 2026



NATIONAL CAPITAL COMMISSION
COMMISSION DE LA CAPITALE NATIONALE

202-40 Elgin Street, Ottawa, Canada K1P 1C7
ncc-ccn.gc.ca

40, rue Elgin, pièce 202, Ottawa, Canada K1P 1C7
ccn-ncc.gc.ca

Section 7, the schedule of the request for offers, is amended as follows:

RFO issued	August 30, 2024
Question deadline	October 31, 2024 (5 pm EST)
Submission deadline	November 15 <u>29</u> , 2024 (5 pm EST)
Submission evaluation	November 15 <u>29</u> , 2024 – December 6 <u>20</u> , 2024
Commercially confidential meetings	December 6 <u>20</u> , 2024 – January 10 <u>24</u> , 2025
Second round of offers (if required)	January 11 <u>25</u> , 2025 – February 14 <u>28</u> , 2025
Negotiation of the agreement	February 14 <u>28</u> , 2025 – October 1, 2025
Due diligence period	
Federal Land-Use and Design Approval (FLUDA) for concept-level design	October 1, 2025 – March 31, 2026
Emphyteusis agreement development and execution	October 1, 2025 – March 31, 2026
Target date for emphyteusis agreement commencement	March 31, 2026
FLUDA for detailed design (per development phase)	Mid to late 2026