

# Mixed-Use Community Collectivité à usages mixtes

- Master Concept Plan area  
Zone du plan directeur conceptuel
- ..... Ground-floor retail required  
Commerces de détail au rez-de-chaussée requis
- ..... Ground-floor retail permitted  
Commerces de détail au rez-de-chaussée autorisés
- Mixed-use (office encouraged)  
Mixité d'usages (bureaux encouragés)
- Mixed-use (retail required)  
Mixité d'usages (commerces de détail requis)
- Mixed-use (predominately residential)  
Mixité d'usages (principalement résidentiels)
- Loft district (flexible innovation district)  
Secteur de lofts (secteur d'innovation flexible)
- Institutional  
Institutionnel



## Flexibility for a Potential Events Centre 7

A potential events centre could be located on Albert Street at Preston Street, where there will be a pedestrian/cycling bridge connecting to the Aqueduct District.

Alternatively, the plan allows for a different large anchor use or the continuation of mixed-use development along Albert Street.

This site would be developed at a later stage of the Development and Phasing Strategy.

## Latitude pour un centre événementiel potentiel

Un centre événementiel potentiel pourrait être situé sur la rue Albert, à l'angle de la rue Preston, où il y aura un pont piétonnier/cyclable reliant le secteur des aqueducs.

Par ailleurs, le plan directeur permet l'implantation d'un autre équipement structurant ou des aménagements à usages mixtes le long de la rue Albert.

Ce site serait développé à un stade ultérieur de la stratégie de mise en valeur et d'ordonnancement.



- 1 Aqueduct District  
Secteur des aqueducs
- 2 Urban Playground  
Terrain de jeux urbain

- 3 Flats District  
Secteur des plaines
- 4 Albert District  
Secteur Albert

- 5 Library District  
Secteur de la bibliothèque
- 6 LeBreton Place  
Place LeBreton

